



## KONSORCJUM FIRM

KREATOR STUDIO PROJEKTOWE . **ELŻBIETA BŁASZCZYŃSKA**

**44-120 PYSKOWICE UL.GEN.SIKORSKIEGO 12, NIP.: 969-008-68-04,**

**T:501341361, email:elzbietaleszynska@gmail.com**

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZO-URBANISTYCZNA A3 **AGNIESZKA**

**ROMANOWSKA TARCZYŃSKA**

**44-100 GLIWICE ULBEDNARSKA 4/4, NIP.:749-135-56-37, T:601064899,**

**email: 3Dgliwice@poczta.fm**

## PROJEKT TECHNICZNY

### KLUBIK MALUCHA – PIWNICA, PARTER

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>PROJEKT ZAMIENNY DO PROJEKTU „PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW DOMU DZIECKA NA SZKOŁĘ W CIASNEJ PRZY UL. LUBLINIECKIEJ 27 „ PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW DOMU DZIECKA NA ŻŁOBEK I PRZEDSZKOLE W CIASNEJ PRZY UL. LUBLINIECKIEJ 27.</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>IX</b>	
ADRES INWESTYCJI	<b>UL.LUBLINIECKA 27 42-793 CIASNA</b>	
MUMER DZIAŁEK	<b>101/6</b>	
EWIDENCYJNYCH	<b>240703_2.0001.AR_7MOLNA.101/6</b>	
NAZWA I ADRES INWESTORA	<b>GMINA CIASNA UL.NOWA 1A, 42-793 CIASNA</b>	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANTKA	<b>DR INŻ. ARCH. ELŻBIETA BŁASZCZYŃSKA</b>	<b>09.2025</b>
	<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ, NR UP.:13/SLOKK/2018</b>	
PROJEKTANTKA SPRAWDZAJĄCY	<b>INŻ.ARCH. AGNIESZKA ROMANOWSKA TARCZYŃSKA</b>	<b>09.2025</b>
	<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ, NR UP.: 1/2000/OP</b>	



## Zawartość

Część graficzna – spis rysunków.....	5
1. Podstawa opracowania .....	6
2. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego.....	7
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna .....	7
3.1. Stan istniejący.....	7
3.2. Projekt .....	8
4. Rozwiązania konstrukcyjno–materiałowe przegród budowlanych.....	9
4.1. Hydroizolacje .....	9
4.1.1. Hydroizolacja pozioma: zalecenia wykonawcze.....	9
4.1.2. Hydroizolacja pionowa - zalecenia wykonawcze.....	10
4.1.3. Hydroizolacja strefy cokołowej i rekonstrukcja tynków cokołowych - .....	12
4.1.4. Hydroizolacja balkonów/tarasów.....	14
4.2. Renowacja tynków na elewacjach zewnętrznych .....	15
4.2.1. Naprawa rys .....	16
4.2.2. Oczyszczenie powierzchni pozostałych tynków .....	17
4.2.3. Wzmocnienie muru ceglanego i nośnych tynków.....	18
4.2.4. Wypełnienie rys w nośnych tynkach szpachlówką uelastycznioną .....	18
4.2.5. Rekonstrukcja tynków zewnętrznych .....	19
4.2.6. Opracowanie powierzchni tynków.....	20
4.2.7. Rekonstrukcja gzymsów i detalu sztukatorskiego .....	21
4.2.8. Impregnacja i malowanie tynków .....	22
4.2.9. Dylatacje .....	23
4.3. Konserwacja detalu z kamienia naturalnego .....	23
4.3.1. Dezynfekcja.....	23
4.3.2. Usunięcie powłok farb z powierzchni kamienia .....	24
4.3.3. Spłukanie powierzchni .....	24
4.3.4. Chemiczne oczyszczenie ciemnych nawarstwień z piaskowca.....	24
4.3.5. Lokalne wzmocnienie osłabionych partii kamienia .....	25

4.3.6. Uzupełnienie ubytków.....	25
4.3.7. Spoinowanie.....	26
4.3.8. Bezbarwna impregnacja hydrofobizująca .....	26
4.3.9. Zabezpieczenie i dekoracja metaloplastyki .....	27
4.3.10. Renowacja elementów wykonanych z betonu.....	27
4.4. Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz (w piwnicy) .....	28
4.4.1. Prace przygotowawcze.....	28
4.4.2. Nakładanie kleju .....	29
4.4.3. Mocowanie lameli .....	29
4.4.4. Nakładanie tynku klimatycznego lub szpachlówki wyrównawczej .....	30
4.4.5. Wygładzenie powierzchni (opcja) .....	30
4.4.6. Malowanie farbą paro przepuszczalną.....	31
4.5. Ściany istniejące .....	31
4.5.1. Piwnica.....	31
4.5.2. Parter .....	32
4.6. Ściany projektowane gipsowo-kartonowe.....	32
4.7. Sufity podwieszane .....	33
4.8. Wytyczne dla dźwigu osobowego.....	33
4.9. Pozostałe wytyczne dla materiałów .....	33
4.10. Proponowane zalecenia naprawcze z ekspertyzy mykologicznej .....	37
5. Charakterystyczne parametry poszczególne pomieszczenia - piwnica .....	42
6. Charakterystyczne parametry poszczególne pomieszczenia - parter.....	97
Zestawienie pomieszczeń parteru.....	97
Zasłona jasnobieżowa o szenilowej strukturze. Tkanina o wyraźnym splocie i delikatnej fakturze. Sposób zawieszenia: taśma marszcząca z funkcją tunelu. ....	
6. Wyposażenie – piwnica i parter .....	141
6.1 Poziom piwnicy: zaplecze dla żłobka i przedszkola.....	141
6.2 Poziom parteru – poziom żłobka .....	144

## Część graficzna – spis rysunków

Brakuje elewacji, daszku, żaluzji

Brakuje rampy , schodów zewnętrznych

Brakuje tarasów i balustrad

LP	Nazwa rysunku	Oznaczenie	Skala
1.	Projekt wykonawczy – rzut piwnicy	K-1	1:50
2.	Projekt wykonawczy – rzut parteru	K-2	1:50
3.	Projekt wykonawczy – przekrój A-A	K-3	1:50
4.	Projekt wykonawczy – nadproże nr 1	K-4	1:20
5.	Projekt wykonawczy – nadproże nr 2	K-5	1:20
6.	Projekt wykonawczy – wyburzenia i proj.ściany-piwnica	K-6	1:100
7.	Projekt wykonawczy – wyburzenia i proj.ściany, parter.	K-7	1:100
8.	Projekt wykonawczy – wyburzenia i proj.ścian, przekrój A-A	K-8	1:100
9.	Projekt wykonawczy – piwnica_rozwinięcie pom.-1.4	K-9	1:50
10.	Projekt wykonawczy – piwnica_rozwinięcie pom.-1.9	K-10	1:50
11.	Projekt wykonawczy – piwnica_rozwinięcie pom.-1.10	K-11	1:50
12.	Projekt wykonawczy – piwnica_rozwinięcie pom.-1.11	K-12	1:50
13.	Projekt wykonawczy – piwnica_rozwinięcie pom.-1.14, -1.15	K-13	1:50
14.	Projekt wykonawczy – piwnica_rozwinięcie pom.-1.16, -1.17	K-14	1:50
15.	Projekt wykonawczy – piwnica_rozwinięcie pom.-1.16, -1.17	K-15	1:50
16.	Projekt wykonawczy – piwnica_rozwinięcie pom.-1.18	K-16	1:50
17.	Projekt wykonawczy – piwnica_rozwinięcie pom.-1.18	K-17	1:50
18.	Projekt wykonawczy – piwnica_rozwinięcie pom.-1.23, -1.24	K-18	1:50
19.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.1	K-19	1:50
20.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.1	K-20	1:50
21.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.2	K-21	1:50
22.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.3	K-22	1:50
23.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.3	K-23	1:50
24.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.3	K-24	1:50
25.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.5_06_07_08	K-25	1:50
26.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.5_06_07_08	K-26	1:50
27.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.10	K-27	1:50
28.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.10	K-28	1:50
29.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.11	K-29	1:50
30.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.11	K-30	1:50
31.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.12	K-31	1:50
32.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.12	K-32	1:50

33.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.12	K-33	1:50
34.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.13	K-34	1:50
35.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.13	K-35	1:50
36.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.13	K-36	1:50
37.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.16	K-37	1:50
38.	Projekt wykonawczy – parter_rozwinięcie pom.0.19	K-38	1:50
39.	Projekt wykonawczy – piwnica_izolacje poziome, pionowe, ocieplenie ścian od wewnątrz	K-39	1:100
40.	Projekt wykonawczy – piwnica_izolacje poziome, pionowe, ocieplenie ścian od wewnątrz	K-40	1:100
41.	Projekt wykonawczy – posadzki- piwnica	K-41	1:100
42.	Projekt wykonawczy – posadzki- parter	K-42	1:100
43.	Projekt wykonawczy – okładziny ścian- piwnica	K-43	1:100
44.	Projekt wykonawczy – okładziny ścian- parter	K-44	1:100
45.	Projekt wykonawczy – sufity podwieszane- piwnica	K-45	1:100
46.	Projekt wykonawczy – sufity podwieszane- parter	K-46	1:100
47.	Projekt wykonawczy – oświetlenie- piwnica	K-47	1:100
48.	Projekt wykonawczy – oświetlenie- parter	K-48	1:100
49.	Projekt wykonawczy- zabudowa kaloryferów- piwnica	K-49	1:100
50.	Projekt wykonawczy- zabudowa kaloryferów- parter	K-50	1:100
51.	Projekt wykonawczy- zabudowa kaloryferów- detal	K-51	1:20
52.	Projekt wykonawczy- zabudowa kaloryferów- detal	K-52	1:20
53.	Projekt wykonawczy- zabudowa kaloryferów- detal	K-53	1:20
54.	Projekt wykonawczy- zestawienie stolarki drzwiowej- piwnica	K-54	1:100
55.	Projekt wykonawczy- zestawienie stolarki drzwiowej- parter	K-55	1:100

## 1.Podstawa opracowania

- Umowa nr RGK.MB.271.1.2023 z dnia 09.06.2023r.
- Uzgodnienia Inwestora,
- Dokumentacja przekazana przez Inwestora;
- Specyfikacja warunków zamówienia
- Program Funkcjonalno Użytkowy
- Zalecenia Konserwatorskie C-NR.5183.23.2023.DSz. z dnia 28.02.2023r.
- Decyzja nr NS-NZ.9022.11.5.2023 ŚPWIS z dnia 31.10.2023 r.
- Uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego. WK.7111.070.2023,
- 05.09.2023 r.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- z dnia 11 września 2020 r. z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw
- sporządzania kosztorysu inwestorskiego, planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych
- kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca
- 2004r., Nr. 130, poz.1389, z późn.zm.).
- Program Prac Konserwatorskich (PPK) autorstwa mgr Joanny Jabłońskiej, wrzesień 2023 r.
- Ekspertyza Techniczna autorstwa Daniela Guzierowicza, grudzień 2023 r.
- Mapa do celów projektowych
- Inwentaryzacja pomiarowo-rysunkowa autorstwa dr inż. arch. Elżbiety Bleszyńskiej
- Inwentaryzacja pomiarowo-rysunkowa autorstwa dr inż. arch. Agnieszka Szal wrzesień 2023r.
- Dokumentacja projektowa REMERUS LIESSEN Sp. z o.o.  
Konserwacja Obiektów Zabytków i Miejsc Dziedzictwa Narodowego opracowana 03.2024
- Waloryzacja Istniejącego Drzewostanu autorstwa Wojciecha Gałosza
- Inwentaryzacja Drzewostanu autorstwa Wojciecha Gałosza
- Karta Informacji Przedsięwzięcia autorstwa Eco Harmonia - listopad 2023 r.
- Ekspertyza Mykologiczna autorstwa dr Witolda Frąckowiaka - sierpień 2023 r.
- Geotechniczne warunki posadowienia autorstwa mgr inż. Grzegorza Pałki – sierpień 2023 r.
- Dokumentacja fotograficzna własna
- Wizje lokalne i pomiary własne
- Obowiązujące normy i przepisy.

## 2. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont i przebudowa pomieszczeń w budynku Pałac w Ciasnej gdzie poprzednio mieścił się Dom Dziecka, obecnie budynek będzie dostosowany na potrzeby Żłobka – piwnice, parter oraz na potrzeby Przedszkola – 1 piętro , 2 piętro .

Kategoria IX.

## 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

### 3.1. Stan istniejący

Zakres niniejszego projektu architektoniczno- budowlanego wykorzystuje projekt architektoniczno- budowlany pt.: pt.: Budowa budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Ciasna przy ul. Lublinieckiej 27 (identyfikator działki 240703.AR\_20001\_7 MOLNA.101/6), który uzyskał decyzję nr 366/2024, wydaną przez Starostę Lublinieckiego z dnia 22 08.2024, pozwolenia na budowę zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany.

Projekt został opracowany przez Pracownię Rewersu LIESSEN Sp. o.o. Konserwacja Obiektów Zabytków i Miejsc Dziedzictwa Narodowego z siedzibą w Krakowie przy ul. Bożego Ciała 9/4. W ciągu roku do dnia dzisiejszego wykonano prace budowlane i instalacyjne, które zostały pokazane na planszach inwentaryzacji stanu istniejącego oraz na zdjęciach. Niezależnie od projektu Wykonawca przed przystąpieniem do prac budowlanych powinien dokonać wizji lokalnej na miejscu. Budynek Pałac w Ciasnej to obiekt 3 kondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem. Obiekt murowany z cegły pełnej, stropy Kleina, klatki schodowe żelbetowe, dach mansardowy konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką. Budynek do dnia dzisiejszego nie był użytkowany. Wykonano 50 % prac wskazanych w projekcie dostosowania budynku na obiekt szkolny.

### 3.2.Projekt

Budynek pałacu – wolnostojący, podpiwniczony budynek murowany. Obecnie budynek nie jest użytkowany. Poprzednia funkcja- dom dziecka. Zmiana sposobu użytkowania oraz dostosowanie budynku do nowej funkcji w przeważającej mierze, zachowuje historyczny układ pomieszczeń. Wprowadzone zmiany względem istniejącego układu pomieszczeń. Projekt ogranicza się do przebudowy wnętrza, budowy windy zewnętrznej oraz pochylni ze schodami zewnętrznymi do kondygnacji piwnicy. Główna bryła budynku wraz z tarasami i schodami zewnętrznymi pozostaje bez zmian. Likwidacji ulega zadaszenie nad wejściem techn. do kondygnacji piwnicy od strony południowej. Wejście z daszkiem od strony wschodniej zostanie przebudowane i obniżone do poziomu piwnicy. Projektowana winda zewnętrzna usytuowana jest w centralnej osi elewacji zachodniej i sięga wysokości

stropu ostatniej kondygnacji użytkowej (piętro II). W strefie parteru bryła szybu windowego poszerzona jest o część przedsionka, stanowiąc zadaszenie dla niższego wejścia do piwnicy.

Projekt zakłada dostosowanie funkcji budynku do wymagań żłobka i przedszkola mając na uwadze już wykonane prace budowlane.

**Żłobek – klubik malucha** będzie zlokalizowane na poziomie parteru z zapleczem w poziomie piwnicy wspólnym z przedszkolem zlokalizowanym na I piętrze i II piętrze.

**Przedszkole** będzie się znajdowało na piętrze 1-2. Wejście do przedszkola będzie się odbywać wejściem znajdującym się na elewacji bocznej na poziomie piwnicy i dalej poprzez klatkę schodową będzie się można dostać na poziom 1 i 2 piętra. Niezależnie od klatki schodowej projekt przewiduje dobudowę szybu windowego na drugiej elewacji bocznej.

Ze względu na potrzeby funkcjonalne przedszkola na każdym piętrze przewidziano 2 sale przedszkolne, razem 4 oddziały. Przy każdej Sali będzie się znajdował sanitariat oraz magazynek. Na każdym piętrze znajdzie się aneks kuchenny, gdzie będzie rozdział posiłków, które będą dowożone do kuchni cateringowej znajdującej się w piwnicy.

Dodatkowo zaprojektowano pokój nauczycielski, pokoje dla zajęć indywidualnych, pomieszczenie porządkowe oraz sanitariaty dla pracowników.



## 4. Rozwiązania konstrukcyjno–materiałowe przegród budowlanych

(Dodatkowe wytyczne prócz wskazanych w Projekcie technicznym w oparciu o przykładowe rozwiązania firmy REMMERS, RIGIPS). Dopuszcza się zastosowanie innych systemów technologicznych niż zaproponowane, pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów jakościowych, równych lub równoważnych.

UWAGA! wszystkie prace związane z hydroizolacją i renowacją tynków, należy prowadzić w oparciu przede wszystkim o ekspertyzę mykologiczną także o wytyczne z PPK.

### 4.1. Hydroizolacje

#### 4.1.1. Hydroizolacja pozioma: zalecenia wykonawcze

##### **Nawiercenie otworów**

Nawierty o średnicy 12 mm należy wykonać w jednym rzędzie, poziomo, w spoinie wspornej, w rozstawie osiowym, co 12 cm, na odpowiednio wybranym poziomie.

##### **Oczyszczenie otworów wiertniczych**

Z otworów należy usunąć pył – sprężonym powietrzem lub przez odessanie.

##### **Wykonanie iniekcji w murze**

Przykładowy produkt: np. Remmers Kiesol C[basic] nr art. 0727.

Opis: Preparat nowej generacji oparty na substancji hydrofobizującej w kremie, wytwarzający w murze hydrofobową barierę dla wilgoci podciąganej kapilarnie z gruntu. Stosowany także w przypadku zawilgocenia ścian do 95%. Jest wodnym, bezrozpuszczalnikowym kremem iniekcyjnym o zawartości substancji czynnej wynoszącej  $\geq 80\%$ . Gęstość ok.  $0,89 \text{ g/cm}^3$ . Temperatura zapłonu  $> 100^\circ\text{C}$ . Wygląd, kolor mleczny, biały.

Konsystencja kremowa. Certyfikat WTA.

Sposób użycia: Na odpowiednio zaplanowanym poziomie w osi muru (np. powyżej poziomu posadzki w piwnicach, lub jeśli będzie wykonywana izolacja piwnic od wewnątrz nawierzchni wokół budynku) wywiercić 1 rząd otworów, w odstępach 10 - 12 cm, o średnicy min. 12 mm. Usunąć zwiercinę i wypełnić otwór bezciśnieniowo kremem iniekcyjnym przy użyciu wyciskacza z lancą iniekcyjną lub odpowiedniej pompy. Zużycie: 80 - 120 ml /m Kiesol C[basic] na każde 10 cm grubości ściany

##### **Zamknięcie nawiertów**

Przykładowy produkt: np. Remmers WP DS Levell nr art. 0426

Opis: zaprawa wodoszczelna o wysokiej odporności na siarczany przeznaczona do zamknięcia otworów bezpośrednio po wprowadzeniu preparatu silanowego w postaci kremu. Zapotrzebowanie wody 14-15 %, co odpowiada 3,5-3,8 l /25 kg. Współczynnik nasiąkliwości  $w_{24} < 0,1 \text{ kg/(m} \cdot \text{h)}$ . Wytrzymałość na ściskanie po

28 dobach około 20 N /mm<sup>2</sup>. Gęstość objętościowa świeżej zaprawy około 1,9 kg /l. Konsystencja szpachlowa.

Sposób użycia: Zaprawą uszczelniającą zasklepić powierzchniowo otwory po iniekcji.

Zużycie: ok. 0, 50 kg Remmers WP DS Levell /mb

#### **Uszczelnienie ściany w strefie iniekcji**

Mur w strefie iniekcji, tj. 30 cm powyżej i poniżej ciągu wywierconych otworów, uszczelnić przy zastosowaniu Remmers WP Sulfatex połączyć w ten sposób z hydroizolacją pionową.

Produkt: Remmers WP Sulfatex nr art. 0430

Opis: Szlam/zaprawa cementowa odporna na siarczany. Wysoka wodoszczelność także przy obciążeniu wodą pod ciśnieniem (wodzie pod ciśnieniem od strony podłoża).

Sposób użycia: Materiał nakładać dwukrotnie, pędzlem ławkowcem, świeże na świeże. Czas oczekiwania pomiędzy drugim i trzecim etapem roboczym:, co najmniej 24h. W poziomie cokołu na trzecią warstwę na świeżo nałożyć SP Prep pod tynk WP Top basic.

Zużycie: ok. 3,20 kg Remmers WP Sulfatex /m<sup>2</sup>.

#### **4.1.2. Hydroizolacja pionowa - zalecenia wykonawcze**

Po odsłonięciu i oczyszczeniu fundamentów, na odsłoniętym murze wykonać zabiegi zamykające dostęp wodzie gruntowej do murów. Hydroizolacja pionowa składa się zasadniczo z następujących zabiegów;

- naniesienia specjalnej powłoki gruntującej,
- nałożenia powłoki hydroizolacyjnej ze szlamu uszczelniającego, modyfikowanej mikrozaprawy cementowej, odpornej na sole siarczanowe,
- wyrównania fundamentów zaprawą uszczelniającą,
- nałożenia warstwy materiału nowej generacji, który łączy właściwości bitumicznej powłokigrubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi oraz mineralnego, mostkującego rysy szlamu uszczelniającego, wiążącego w trakcie 18 h
- przed zasypianiem wykopów osłonić fundament folią drenażową chroniącą warstwę wykonanej hydroizolacji.
- Zastosować 3 warstwową matę systemową. Matę przymocować do elewacji na wysokości poziomu ziemi listwą, uniemożliwiając wpływanie za nią wody. Nawierzchnię ukształtować ze spadkiem od obiektu na zewnątrz.

Pierwsze dwie czynności, tj. zagruntowanie za pomocą specjalnej powłoki gruntującej i nałożenie szlamu odpornego na zasolenie należy nałożyć także na mur w strefie cokołowej (po wcześniejszym usunięciu tynków), do wysokości min. 50 cm od poziomu gruntu.

#### **Zagruntowanie ściany fundamentowej**

Przykładowy produkt: np. Remmers Kiesol MB nr art. 3008

Opis: Preparat gruntujący pod szlasy, FPD i PMBC, poprawia przyczepność, działa hydrofobizująco i wzmacniająco. Gęstość (20 °C) 1,01 g/cm<sup>3</sup>. Odczyn pH 11.

Sposób użycia: Materiał równomiernie rozprowadzić pędzlem, wałkiem lub natryskowo.

Zużycie: ok. 100 - 200 ml Kiesol MB /m<sup>2</sup> zależnie od podłoża

#### **Naniesienie zaprawy uszczelniającej**

Przykładowy produkt: np. Remmers WP Sulfatex nr art. 0430

Opis: Szlam/zaprawa cementowa odporna na siarczany. Wysoka wodoszczelność także przy obciążeniu wodą pod ciśnieniem (wodzie pod ciśnieniem od strony podłoża). Zapotrzebowanie wody 20-21 %, co odpowiada 5,0 l / 25 kg. Współczynnik nasiąkliwości w24 < 0,1 kg/(m h). Opór dyfuzji pary wodnej  $\mu$  < 200. Wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) około 6 N/mm<sup>2</sup>. Odporność chemiczna XA2. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach. Sposób użycia: Materiał nakładać dwukrotnie, pędzlem ławkowcem, świeże na świeże. Czas oczekiwania pomiędzy drugim i trzecim etapem roboczym:, co najmniej 24h. Zużycie: min. 1,60 kg WP Sulfatex / Sulfatexschlämme /m<sup>2</sup> na jeden cykl szlamowania.

### **Wyrównanie muru zaprawą wodoszczelną**

Przykładowy produkt: np.: Remmers WP DS Levell nr art. 0426

Opis: Zaprawa wodoszczelna. Zaprawa uszczelniająca o wysokiej odporności na siarczany. Stosować na podłożach mineralnych pod systemami szlamowymi/ hydroizolacyjnymi. Zapotrzebowanie wody 14 - 15 %, co odpowiada 3,5-3,8 l/25 kg. Współczynnik nasiąkliwości w24 < 0,1 kg/(m h). Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach około 20 N/mm<sup>2</sup>. Gęstość objętościowa świeżej zaprawy około 1,9 kg/l. Konsystencja szpachlowa.

Sposób użycia: zaprawą wodoszczelną wypełnić ubytki i nierówności, wykonać naprawy zagłębień, wadliwych miejsc, otworów i jam skurczowych.

Zużycie: ok. 1,70 kg WP DS Levell /Dichtspachtel /m<sup>2</sup> /mm grubości warstw.

Nałożenie w dwóch warstwach elastycznej izolacji grubo powłokowej.

Przykładowy produkt: np.: Remmers MB 2K nr art. 3014

Opis: Mineralny, hybrydowy, elastyczny hydroizolacyjny materiał grubo powłokowy, najnowszej generacji. Łączy właściwości bezrozpuszczalnikowego, elastycznego szlamu uszczelniającego (MDS) oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi przeznaczonej do wykonywania hydroizolacji budowlanych (PMBC). Mostkowanie rys  $\geq 3$  mm (przy grubości suchej warstwy  $\geq 3$  mm). Grubość warstwy 1,1 mm grubości mokrej warstwy daje ok. 1 mm grubości suchej warstwy. Badanie ciśnienia szczelinowego - spełnione, także bez wkładki zbrojącej. Opór dyfuzji pary wodnej  $\mu$  = 1755. Wodoszczelność - sprawdzona dla 8 m słupa wody. Baza; spoiwo polimerowe, cement, dodatki, specjalne wypełniacze. Reakcja na ogień Klasa E (EN 13501-1). Czas przesuszenia; około 18 godz. na warstwę o grubości 2 mm (5 °C, 90 % w.w.p.), ok. 9 godz. na warstwę o grubości 2 mm (23 °C, 50 % w.w.p.). Gęstość objętościowa świeżej zaprawy ok. 1,0 kg/dm<sup>3</sup>. Konsystencja pasty.

Sposób użycia: Po związaniu zaprawy wyrównawczej nanieść równomiernie pierwszą warstwę uszczelnienia z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) MB 2K. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia. Izolację pionową z mineralnej, elastycznej masy hybrydowej, nakładać w

dwóch warstwach o łącznej grubości ok. 2,2 mm. Zużycie: ok. 2,50 kg MB 2K /m<sup>2</sup>, co najmniej 1,1 kg /m<sup>2</sup> /mm grubości suchej warstwy

Ochrona hydroizolacji oraz drenaż powierzchniowy. Systemowe elementy mocujące DS Protect Clip należy zamontować na poziomie okalającego terenu, w rozstawie, co ok. 25 cm. Wysokowytrzymałą, trójwarstwową matę ochronną DS Protect zawiesić na łącznikach, folią poślizgową do ściany, a następnie rozwinąć do dołu. W celu zamocowania maty włókninę należy oddzielić od folii kubelkowej w pasie ok. 10 cm i wciągnąć matę za klips. Zęby klipsów chwytają folię kubelkową, natomiast włóknina jest ponownie wyprowadzana nad klipsy. W miejscach nakładania się pasm maty, folię danego pasma należy wsunąć pod włókninę przylegającego pasma. Po ściągnięciu taśmy ochronnej pasma są sklejjane ze sobą. Końcowe, zamykające pasmo należy, na co najmniej 30 centymetrowej szerokości zakładkę połączyć z pierwszym pasmem. Na zakończenie zamocować systemowe listwy zamykające DS Protect AL.

Produkt: Remmers DS Protect nr art. 0823

Opis: 3 warstwowa mata ochronna, drenująca, jest folią polietylenową z wytłoczonymi kubkami, z folią poślizgową i naklejoną włókniną polipropylenową. Budowa maty zapewnia optymalną ochronę wcześniej nałożonych na fundament warstw oraz drenaż powierzchniowy. Wysokość kubków ok. 9 mm, kształt, rozmieszczenie kubków w kwadracie/poziome i pionowe. Wydajność drenowania około 2,4 l/s m. Współczynnik wodoprzepuszczalności włókniny około 10 x 10 m/s. Skuteczna średnica porów włókniny 095 = 180 my. Wytrzymałość na wyrywanie na łącznikach muru/poł. gwoździowanych około 420 N/mocowanie. Odporność term. -30°C do +80°C. Wytrzymałość na ściskanie ok. 350 kN/m<sup>2</sup>.

Zużycie: ok. 1,05 m<sup>2</sup> DS Protect /DS Systemschutz

Elementy dodatkowe do mocowania maty ochronnej DS Protect

Przykładowy produkt: np.: Remmers DS Protect AL nr art. 0819

Opis: listwa zamykająca i mocująca matę ochronną

Zużycie: ok. 0,50 szt./mb

Produkt: DS Protect Clip nr art 0818

Opis: element do mocowania mat i listew DS Protect AL

Zużycie: ok. 4 szt./mb

#### 4.1.3. Hydroizolacja strefy cokołowej i rekonstrukcja tynków cokołowych -

##### Zalecenia wykonawcze

Po skuciu tynków cokołowych i oczyszczeniu muru, podłoże przygotować poprzez zagruntowanie preparatem poprawiającym przyczepność i nałożenie szlamu mineralnego odpornego na zasolenie podłoża. Nałożyć szlam w 2 warstwach. Na ostatnią, jeszcze świeżą warstwę narzucić zaprawę szczepną/obrzutkę wg norm WTA, pokrywając ok. 100 %

powierzchni. Następnie nałożyć tynk renowacyjny cokołowy wg norm WTA o wysokiej wytrzymałości mechanicznej i odporny na wysokie zasolenie podłoża.

Zagruntowanie muru

Przykładowy produkt: np.: Remmers Kiesol MB nr art. 3008

Opis: Preparat gruntujący pod szlam, poprawia przyczepność, działa hydrofobizująco i wzmacniająco.

Gęstość (20 °C) 1,01 g/cm<sup>3</sup>. Odczyn pH 11.

Sposób użycia: Materiał równomiernie rozprowadzić pędzlem, wałkiem lub natryskowo.

Zużycie: ok. 100 - 200 ml Kiesol MB /m<sup>2</sup> zależnie od podłoża

Naniesienie zaprawy uszczelniającej na zagruntowaną powierzchnię cokołu

Produkt: Remmers WP Sulfatex nr art. 0430

Opis: Szlam/zaprawa cementowa odporna na siarczany. Wysoka wodoszczelność także przy obciążeniu wodą pod ciśnieniem (wodzie pod ciśnieniem od strony podłoża).

Sposób użycia: Materiał nakładać dwukrotnie, pędzlem ławkowcem, świeże na świeże. Czas oczekiwania pomiędzy drugim i trzecim etapem roboczym:, co najmniej 24h. W poziomiecokołu na trzecią warstwę „na świeżo” nałożyć obrzutkę.

Zużycie: min. 1,60 kg WP Sulfatex / Sulfatexschlämme /m<sup>2</sup> na jeden cykl szlamowania.

Warstwa szczepna

Produkt: Remmers SP Prep WTA / Vorspritzmörtel WTA nr art. 0400

Opis: Zaprawa szczepna, narzut podkładowy: sucha zaprawa tynkarska, odporna na zasolenia, doprzygotowania podłoża pod tynk przy narzucie półkryjącym na murze ceglanym. Zapotrzebowanie wody 6,0 l/30 kg, głębokość wnikania wody około 1 h > 5 mm. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach CS IV (średnio 9,0 N/mm<sup>2</sup>). Certyfikat WTA.

Sposób użycia: Obrzutkę narzucać na świeży szlam całościowo. Po 24 - 48 godzinach można nakładać tynk.

Zużycie: ·6 kg SP Prep /m<sup>2</sup>

Nałożenie tynku cokołowego odpornego na uderzenia

Przykładowy produkt: np.: SP Top SR nr kat. 0416

Opis: Tynk renowacyjny / cokołowy o podwyższonej odporności mechanicznej i na sole. Tynk renowacyjny, hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Do naprawy i renowacji wilgotnych ścian. Trwałość, mrozoodporność: odporny pod warunkiem stosowania zgodnie z instrukcją techniczną. Porowatość > 50 % obj. Grubość warstwy, do 15 do 30 mm. Gęstość nasypowa około 1,15 kg/dm<sup>3</sup>. Klasa wytrzymałości na ściskanie CS II (śr. 1,5 - 5,0 N/mm<sup>2</sup>). Zapotrzebowanie wody około 5,0-5,5 l / 20 kg. Nasiąkliwość kapilarna w<sub>24</sub> ≥ 0,3 kg/m<sup>2</sup>. Przepuszczalność pary wodnej μ ≤ 15. Głębokość wnikania wody h < 5 mm. Reakcja na ogień klasa A1. Nadzór zewnętrzny GG-Cert + WTA. Największe ziarno 2 mm uziarnienie kruszywa zgodny z DIN EN 13139.

Certyfikat WTA. Sposób stosowania: Tynk nałożyć w grubości ok. 2 cm. Styk tynku z gruntem zabezpieczyć poprzez nałożenie hybrydowego materiału izolacyjnego, zastosowanego do hydroizolacji pionowej MB 2K, do wysokości ok. 5 cm od poziomu gruntu. W ten sposób można uniknąć uszkodzeń tynku i powłoki malarskiej. Zużycie: 10,5 kg SP Top SR /m<sup>2</sup> /1cm.

#### 4.1.4. Hydroizolacja balkonów/tarasów

##### Zalecenia wykonawcze

W przypadku izolacji balkonów/tarasów należy usunąć wtórne okładziny, zniszczoną wylewkę. Nową wykonać nową ze spadkiem na zewnątrz, wraz z obróbkami blacharskimi. Na nowej wylewce wykonać hydroizolację i osłonić ją np. okładziną ceramiczną.

##### Zagrunтовanie podłoża

Przykładowy produkt: np.: Kiesol MB nr kat. 3008

Opis: preparat gruntujący pod szlamy, FPD i PMBC, poprawia przyczepność, działa hydrofobizująco i wzmacniająco. Gęstość (20 °C) 1,01 g/cm<sup>3</sup>. Odczyn pH 11. Sposób użycia: Materiał równomiernie rozprowadzić pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Zużycie: ok. 100 - 200 ml Kiesol MB /m<sup>2</sup> zależnie od podłoża

Naniesienie zaprawy uszczelniającej na zagrunтовaną powierzchnię

Przykładowy produkt: np.: WP Sulfatex nr kat. 0430

Opis: szlam/zaprawa cementowa odporna na siarczany. Wysoka wodoszczelność także przy obciążeniu wodą pod ciśnieniem (wodzie pod ciśnieniem od strony podłoża). Zapotrzebowanie wody 20-21 %, co odpowiada 5,0 l / 25 kg. Współczynnik nasiąkliwości w<sub>24</sub> < 0,1 kg/(m h ). Opór dyfuzji pary wodnej μ < 200. Wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) około 6 N/mm<sup>2</sup>. Odporność chemiczna XA2. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach.

Sposób użycia: Materiał nakładać dwukrotnie, pędzlem ławkowcem, świeże na świeże. Zużycie: min. 1,60 kg WP Sulfatex / Sulfatexschlämme /m<sup>2</sup> na jeden cykl szlamowania. Wyrównanie powierzchni zaprawą wodoszczelną

Przykładowy produkt: np.: WP DS Levell nr kat. 0426 Opis: zaprawa wodoszczelna. Zaprawa uszczelniająca o wysokiej odporności na siarczany. Stosować na podłożach mineralnych pod systemami szlamowymi/hydroizolacyjnymi. Zapotrzebowanie wody 14-15 %, co odpowiada 3,5-3,8 l/25 kg. Współczynnik nasiąkliwości w<sub>24</sub> < 0,1 kg/(m h). Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach około 20 N/mm<sup>2</sup>. Gęstość objętościowa świeżej zaprawy około 1,9 kg/l. Konsystencja szpachlowa. Sposób użycia: zaprawą

wyrównać nierówności, wykonać naprawy zagłębień, wadliwych miejsc, otworów i jam skurczowych. Zużycie: ok. 1,70 kg WP DS Levell / Dichtspachtel /m<sup>2</sup> /mm grubości warstw. Nałożenie w dwóch warstwach elastycznej izolacji grubo powłokowej Przykładowy produkt: np.: MB 2K nr kat. 3014. Opis: mineralny, elastyczny hydroizolacyjny materiał grubo powłokowy, najnowszej generacji. Łączy właściwości bezrozpuszczalnikowego, elastycznego szlamu uszczelniającego (MDS) oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi przeznaczonej do wykonywania hydroizolacji budowlanych (PMBC). Mostkowanie rys  $\geq 3$  mm (przy grubości suchej warstwy  $\geq 3$  mm). Grubość warstwy 1,1 mm grubości mokrej warstwy daje ok. 1 mm grubości suchej warstwy. Konsystencja pasty. Sposób użycia: Po związaniu zaprawy wyrównawczej nanieść równomiernie pierwszą warstwę uszczelnienia z elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej (FPD) MB 2K. Nakładanie drugiej warstwy można rozpocząć, gdy tylko pierwsza uzyska odporność na uszkodzenia. Izolację pionową z masy polimerowej MB 2K nakładać w dwóch warstwach o łącznej grubości ok. 2,2 mm. Zużycie: ok. 2,50 kg MB 2K / m<sup>2</sup>, co najmniej 1,1 kg/m<sup>2</sup>/mm grubości suchej warstwy.

## 4.2. Renowacja tynków na elewacjach zewnętrznych

( rysunki do elewacji zostaną dostarczone )

Rysy w murze pojawiają się lokalnie, m.in. na osi okien i w strefie gzymsów. Po konsultacji z konstruktorem, należy skotwić je np. prętami ze stali austenitycznej mocując na systemowych zaprawach mineralnych. Rysy na tynkach, które nie przechodzą w mur należy naprawić poprzez ich poszerzenie i wypełnienie uelastycznioną zaprawą naprawczą. Należy przewidzieć usunięcie zniszczonych tynków w strefie parteru, do wysokości ok. 80 cm powyżej linii zasolenia i/lub zawilgocenia oraz wszystkich tynków zniszczonych strukturalnie, „głuchych”, odspojonych. Powierzchnię oczyścić mechanicznie, usunąć luźne cząstki, zmurszałą zaprawę. Tynki na elewacjach są lokalnie oraz poważnie zasolone w dolnej części elewacji, w strefie gzymsów i sąsiedztwie tarasu. W tych strefach powinny być usunięte. Po ustawieniu rusztowań, (co umożliwi ocenę ich stanu zachowania), należy wyznaczyć dokładny zakres wymiany. Pozostałe dobrze przylegające tynki poddać renowacji. Tynki odspojone, zawilgocone i zlasowane usunąć ręcznie poprzez nacinanie zapraw i skuwanie ręczne. Pozostałe dobrze przylegające tynki oczyścić z glonów poprzez dezynfekcję, usunąć odspajające się warstwy malarskie, pozostałe zmatowić, odpylić i spłukać wodą. Należy dobrać odpowiednią metodę czyszczenia do tynków, sztukaterii mineralnych na wybranej

powierzchni próbnej. Rysy w tynkach przewidzianych do zachowania, przed oczyszczeniem poszerzyć w kształcie litery V. Wzmocnić strukturę muru i powierzchnię pozostałych na elewacji nośnych tynków oczyszczonych z powłok malarskich preparatem krzemianowym. Na elewacji w miejscach, gdzie skuto tynki do muru nałożyć tynki renowacyjne lub naprawić pozostawione-nośne. W cokole zastosować odporny mechanicznie i na wysokie zasolenie tynk cokołowy wg norm WTA. Powyżej cokołu zastosować tynki renowacyjne wokół miejsc trwale zawilgoconych, z zapasem ok. 80 cm wokół widocznej linii zniszczeń i zawilgoceń. Profile gzymsowe oczyścić i naprawić w miejscach ubytków a ich powierzchnię odtworzyć i wyrównać gładzią mineralną. Płaskorzeźby i inne elementy sztukatorskie wykonane pierwotnie z zapraw gipsowych, naprawić stosując masy gipsowe. Rysy w tynkach przeżyłować i naprawić. Na całą powierzchnię tynków gładkich na elewacji nałożyć mineralny tynk droбноziarnisty, tynk może być zabarwiony lub standardowo kremowo-biały. Elewację pomalować farbą o wysokiej paro przepuszczalności. Kolorystykę ścian, detalu sztukatorskiego odtworzyć zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi.

#### 4.2.1. Naprawa rys

Aby skotwić mury, w miejscach pęknięć, po usunięciu tynków, wycięciu i odpyleniu spoin (po ok. 50 cm z obu stron rysy) i na głębokość ok. 6 cm, wprowadzić warstwę zaprawy mocującej a następnie kotwy śrubowe, dwubiegowe z nierdzewnej stali austenitycznej i przykryć warstwą w/w zaprawy (ew. w większą szczelinę można wcisnąć sznur z pianki polietylenowej o zamkniętych komórkach o dobranej średnicy. Wypełnienie szerszych rys w murze wykonać czysto mineralną zaprawą zalewową). Szczegółowy sposób kotwienia elewacji (wykonać wg. projektu konstruktorskiego). Wycięcie spoin i wprowadzenie zaprawy montażowej Przykładowy produkt: np.: Remmers Spirallankermörtel nr art. 1028 Opis: ·zaprawa mocująca kotwy. Jednoskładnikowa, odporna na siarczany, modyfikowana tworzywami sztucznymi, zawierająca hydraulicznie wiążące spoiwo, mikro krzemionkę oraz mineralne kruszywa. Trwałość mrozoodporność: spełnione, pod warunkiem stosowania zgodnie z instrukcją techniczną. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach  $\geq 20 \text{ N /mm}^2$ . Gęstość objętościowa świeżej zaprawy około  $2,0 \text{ kg /dm}^3$ . Największe ziarno 1 mm.

Sposób użycia: ·po wycięciu spoin na głębokość 6 cm i odpyleniu szczeliny, wprowadzić zaprawę i wtopić w nią kotew. Następnie przykryć warstwą zaprawy. Zużycie: 1,70 kg Remmers Spirallankermörtel M20/M30 /l wypełnianej przestrzeni Zamocowanie kotew w świeżej zaprawie Przykładowy produkt: np.: Remmers Spirallanker nr art. 4331 Opis: ·walcowane, skręcane kotwy śrubowe, dwubiegowe z nierdzewnej stali austenitycznej, np. Spirallanker  $\varnothing 6 \text{ mm}$ , maks. przenoszona siła rozciągająca / granica rozciągliwości: 7,2 kN /6,0 kN, wydłużenie 5,1% moduł Younga: 156.000 N /mm(rozmieścić zgodnie z orzeczeniem konstruktora). Wypełnienie rys w murze zaprawą zalewową Przykładowy produkt: np.:



Remmers BSP 3 nr art. 0312 Opis: ·zawiesina czysto mineralna do wypełniania rys muru, zgodna z zaleceniami WTA 4-3-98-D „Naprawa muru - stabilność, nośność”, wiąże bez skurczu, wypełniając pustki, wytrzymałość mechaniczna dostosowana do starych murów, wersja normalna lub mocna. Fabrycznie mieszana zaprawa drobnoziarnista, złożona z cementu odpornego na siarczany, trasy, wapna i kruszyw. Kolor szary. Porowatość > 20 % wag. Sposób użycia: ·do wypełniania metodą grawitacyjną i ciśnieniową spoin, niewielkich pustek, rys o rozwarości 2-10 mm i wypełnień wykonanych z zaprawy, w murze i pomiędzy murami. Wypełniać rysy „od dołu do góry”. Zużycie: ok. 1,20 kg BSP 3 lub BSP 6 /l wypełnianej pustki.

#### 4.2.2. Oczyszczenie powierzchni pozostałych tynków

Wstępne oczyszczenie wykonać parą wodną pod ciśnieniem. Powierzchnie tynków i odsłoniętego muru odkazić preparatem zawierającym biocyd zwalczający zarodniki mikroflory. Zabieg oczyszczenia/doczyszczania elewacji z farb, szpachlówek i zabrudzeń wykonać ręcznie poprzez zeszlifowanie szpachlówek oraz farb metodą mechanicznego strumieniowania ścierniwem stycznie do powierzchni z zastosowaniem dobranego ścierniwa.

##### **Dezynfekcja elewacji**

Przykładowy produkt: np.: Remmers BFA nr art. 0873

Opis: ·roztwór chlorku bezalkoniowego przeznaczony do usuwania zarodników glonów, grzybów, porostów i mchów z powierzchni mineralnych materiałów budowlanych. Stosowany również do zabiegów profilaktycznych dla wytworzenia bioaktywnych „zapasów substancji czynnej” na elewacji.

Sposób użycia: ·silnie przylegające owocniki należy usunąć mechanicznie lub myjką wysokociśnieniową. Preparat należy nakładać wielokrotnie pędzlem lub urządzeniem natryskowym doprowadzając do obumarcia grzybni. Preparat powinien działać przez ok. 6 h. Nie zmywać. Pozostawić w podłożu, jako zapas środka biobójczego. Zużycie: ·ok. 0,20 l BFA /m<sup>2</sup> zależnie od stopnia zanieczyszczenia

##### **Oczyszczenie mechaniczne**

Przykładowy produkt: np.: rotec Glaspudermehl nr art. 5280

Opis: ·mączka szklana, syntetyczne ścierniwo, puder, ziarno 40 – 90 µm, 90 – 250 µm. Urządzenie typu Rotec podaje ścierniwo stycznie do powierzchni, nie powodując jej uszkodzenia. Sposób użycia: ścierniwo do usunięcia farb i zabrudzeń z tynków, sztukaterii, stolarki przez delikatne strumieniowanie ścierniwem urządzeniem do „piaskowania”. Zużycie: ·rotec Glaspudermehl, od 40 do 100 kg /h

##### **Chemiczne usunięcie powłok malarskich**

Alternatywnie zastosować chemiczny preparat który umożliwi rozpuszczenie farb dyspersyjnych a potem ich zmycie. Przez zastosowaniem należy wykonać próbę skuteczności. Przykładowy produkt: np.: Remmers AGE nr art. 1368 Opis: pasta do usuwania powłok malarskich, produkt emulgujący w wodzie. Długi czas aktywności, dzięki czemu skutecznie usuwa także mocno przylegające warstwy farb i lakierów, nie zawiera alkaliów, N-metylopyrrolidonu, ulega biodegradacji, odczyn pH ok. 8,5 Sposób użycia: elewację wstępnie przemyć parą wodną i pozostawić do wyschnięcia. Nałożyć warstwę ok. 4 mm grubości na podłoże i osłonić folią np. stretch. Pasta działa w przedziale od kilku minut do kilkunastu godzin, należy kontrolować stopień zmiękczenia. Zbyt szybkie przystąpienie do czyszczenia wiąże się z koniecznością ponownego nakładania pasty. Po zmiękczeniu powłok należy je usunąć a powierzchnię przemyć wodą. Unikać bezpośredniego nasłonecznienia. Nie dopuścić do wyschnięcia preparatu na elewacji. Zużycie: 0,40 l Remmers AGE /m<sup>2</sup>

#### **Splukanie powierzchni**

Przykładowy produkt: np.: Remmers Clean SL nr art. 0675

Opis: preparat wodorozcieńczalny, do czyszczenia z lekkich zabrudzeń, kurzu, oleistych i tłustych osadów na podłożach mineralnych. Koncentrat, zawartość substancji powierzchniowo czynnych: ok. 10 %, pH: 11,5 Sposób użycia: usunięcie rozmiękczonych pyłów i zabrudzeń z powierzchni wykonać gorącą wodą pod niskim ciśnieniem z dodatkiem ok. 1% środka powierzchniowo-czynnego. Zużycie: ok. 50 g Remmers Clean SL / Schmutzlöser /m<sup>2</sup>.

#### **4.2.3. Wzmocnienie muru ceglanego i nośnych tynków**

Przykładowy produkt: np.: Remmers Primer Hydro SF / Silikatfestiger nr art. 1072

Opis: preparat krzemianowy oparty na wodnym szkle potasowym, służący do wzmocniania murów i zapraw spodnich przed pokryciem zaprawami mineralnymi. Kolor: przezroczysty, wzmocnienie: 4 – 8 N/mm<sup>2</sup>, odczyn pH: ok. 11,5. Sposób użycia: preparat nakładać przez wielokrotne powlekanie pędzlem na uprzednio nasączone wodą podłoże. Pozostawić na 2 -3 dni, aby wytraciła się krzemionka wzmacniająca. Zużycie: wzmocnienie powierzchniowe 0,50 - 1,00 kg Primer Hydro SF /m<sup>2</sup>.

#### **4.2.4. Wypełnienie rys w nośnych tynkach szpachlówką uelastycznioną**

Przykładowy produkt: np.: Remmers VM Fill nr art. 0517

Opis: zaprawa naprawcza, szpachlowa i mocująca do wtopienia tkaniny zbrojącej, stosowana do skutecznej i szybkiej renowacji. Renowacja spękanych elewacji tynkowanych oraz naprawa systemów dociepleniowych. Naprawa ubytków i wyrównanie strukturalnych nierówności na oczyszczonych, nośnych powierzchniach starych tynków. Nasiąkliwość kapilarna  $w = < 0,2 \text{ kg/m}^2 \text{ h}$ . Dyfuzja pary wodnej  $s_d = 0,5 \text{ m}$  (2 mm grubości warstwy).

Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach  $> 5 \text{ N/mm}^2$ . Największe ziarno  $\leq 0,5 \text{ mm}$ . Sposób użycia: jako warstwa zbrojona na tynkach spękanych lub płytach termoizolacyjnych, rozciąga się zaprawę pacą ząbkowaną o grubości 3-4 mm. Aby usunąć ślady po pacie cienko (2-3 mm) rozciągnąć zaprawę i po 30 do 45 minutach przetrzeć pacą z czerwoną gumą gąbkową tak, aby powstało gładkie podłoże odpowiednie do malowania. Ewentualnie na naprawioną powierzchnię lub warstwę zbrojoną po odczekaniu 1-3 dni można nałożyć gładź mineralną. Zużycie: ok. 1,20 kg Remmers VM Fill /m<sup>2</sup> /mm grubości warstwy.

#### 4.2.5. Rekonstrukcja tynków zewnętrznych

Tynki wewnętrzne – cementowo wapienne, gipsowe, w częściach zawilgoconych murów np. w piwnicy (zalecane od wewn. renowacyjne) Przemurowania i naprawy ubytków muru. Jeśli to konieczne, wykonać lokalne przemurowania odpowiednio dobraną niezasoloną cegłą, układając ją na zaprawie trasowej. Tynk wapienno-cementowym z trasem można zastosować także, jako podkładowy na murach suchych i niezasolonych na uprzednio narzuconej warstwie szepnej (ok. 50 % pokrycia muru obrzutką). Przykładowy produkt: np.: Remmers TZM Levell nr kat. 50026. Opis: zaprawa jest oparta na spoiwie mineralnym, cementowo-wapiennym z trasem. Służy do renowacji zabytkowych murów i prac w nowym budownictwie. Wodoodporna, mrozoodporna, zmniejsza ryzyko powstawania wykwitów wapiennych. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach CS II/M5. Uziarnienie do ok. 1,4 mm. Przepuszczalność pary wodnej  $\mu$ :  $\leq 15 /35$ . Sposób użycia: zaprawę należy nanieść równomiernie na całą tynkowaną powierzchnię i wyrównać łątą. Przy jednowarstwowym nakładaniu tynku, ostateczne wyrównywanie poprzez zatarcie pacą z tworzywa sztucznego, metalową lub filcową, wykonać po rozpoczęciu wiązania po ok. 1,5 - 2 h. Grubość warstwy: 10 - 25 mm. Przemurowania wykonać odpowiednio dobranym materiałem np. cegłą (wymiar, kolor, kształt), układając ją zgodnie z porządkiem wątku. Zużycie: ok. 13,00 kg Remmers TZM Levell /m<sup>2</sup> Nałożenie na mur warstwy szepnej/obrzutki Przykładowy produkt: np.: Remmers SP Prep nr art. 0400. Opis: zaprawa szepna, narzut podkładowy: sucha zaprawa tynkarska, odporna na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk przy narzucie półkryjącym. Trwałość, mrozoodporność; odporna, przy stosowaniu zgodnie z instrukcją producenta. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach CS IV (średnio 9,0 N /mm<sup>2</sup>). Sposób użycia: obrzutkę narzucać na mur cienką warstwą, jako warstwę szepną, 50 - 70% pokrycia. Grubość maks. 5 mm. Po 24 - 48 godzinach można nakładać kolejną warstwę tynku. Zużycie: ok. 4,00 kg Remmers SP Prep /m<sup>2</sup>. Nałożenie tynku podkładowego, gromadzącego sole. Przykładowy produkt: np.: Remmers SP Levell / Grundputz nr art. 0401. Opis: tynk renowacyjny, podkładowy, nie hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Do wyrównywania powierzchni ścian, naprawy i renowacji, na

elewacjach w obiektach zabytkowych. Tynk gromadzi sole. Szczegóły w Instrukcji technicznej. Tynk wyrównujący podłoże a w przypadku wysokiego zasolenia konieczny element systemu jako tynk podkładowy, gromadzący sole, nie hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej, przyspieszający wysychanie, grubość min. 1 cm. Porowatość > 50 % obj. Gęstość nasypowa ok. 1,0 kg/dm<sup>3</sup>. Nasiąkliwość kapilarna > 1,0 kg/m<sup>2</sup>. Głębokość wnikania wody > 5 mm. Wytrzymałość na ściskanie CS III. Reakcja na ogień: Klasa A1. Wytrzymałość na odrywanie:  $\geq 0,08$  N/mm<sup>2</sup> (przełom B). Nasiąkliwość: W0. Przepuszczalność pary wodnej:  $\mu \leq 15$ . Współczynnik przewodności cieplnej ( $\lambda_{10,dry}$ ):  $\leq 0,27$  W/(mK) dla P = 50%  $\leq 0,30$  W/(mK) dla P = 90%. Trwałość, mrozoodporność: odporny pod warunkiem stosowania zgodnie z instrukcją techniczną. Sposób użycia: zaprawę nakłada się ręcznie lub za pomocą agregatu tynkarskiego. Najpierw nanosi się tynk jako warstwę kontaktową, pozostawia na krótki czas aby zaprawa lekko związała i uzupełnia do przewidzianej grubości tynku. Minimalna grubość warstw 10 mm. Grubość ponad 40 mm, wykonywać dwuwarstwowo. Zużycie: ok. 9,5 kg /m<sup>2</sup> SP Levell / 1cm grubości warstwy.

Nałożenie tynku renowacyjnego w miejscach wilgotnych i zasolonych. Przykładowy produkt: np.: Remmers SP Top White nr art. 0402. Opis: tynk renowacyjny, hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Do naprawy i renowacji wilgotnych ścian, na elewacjach i we wnętrzach w obiektach zabytkowych. Trwałość, mrozoodporność: odporna, przy stosowaniu zgodnie z instrukcją techniczną. Tynk jest bardzo odporny na sole. Klasa wytrzymałości na ściskanie CS II (śr. 1,5 - 5,0 N /mm). Nasiąkliwość kapilarna w 24  $\geq 0,3$  kg/m<sup>2</sup>. Przepuszczalność pary wodnej  $\mu \leq 15$ . Głębokość wnikania wody  $h < 5$  mm. Reakcja na ogień klasa A1. Kolor intensywnie biały. Sposób użycia: ·zaprawę nakłada się ręcznie lub za pomocą agregatu tynkarskiego. Najpierw nanosi się tynk, jako warstwę kontaktową, pozostawia na krótki czas, aby zaprawa lekko związała i uzupełnia do przewidzianej grubości tynku. Grubość jednej warstwy 20 mm do 30 mm, min 15 mm. Zużycie: ·8,50 kg Remmers SP Top White /m<sup>2</sup> /1 cm grubości warstwy.

#### 4.2.6. Opracowanie powierzchni tynków

Na nowe tynki oraz istniejące naprawione, nałożyć warstwę wyrównawczą, stosując zaprawę mineralną. Przykładowy produkt: np.: Remmers SP Top Q2 nr art. 0408 Opis: gładź mineralna, sucha zaprawa tynkarska, mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk filcowany. Kolor starej bieli lub barwiona w masie. Gładź jest plastyczna, łatwa do stosowania, ma dużą przyczepność. Nadaje się do wygładzania powierzchni tynków wapienno-cementowych i renowacyjnych, wewnątrz i na zewnątrz. Trwałość, mrozoodporność: odporne pod warunkiem stosowania zgodnie z instrukcją techniczną. Można uzyskać bardzo równe, gładkie powierzchnie. Wytrzymałość na ściskanie CS II (1,5 - 5,0 N/mm). Nasiąkliwość: W1. Przepuszczalność pary wodnej:  $\mu \leq 25$ . Uziarnienie < 0,5 mm.

Sposób użycia: ·zaprawę rozciąga się ręcznie na zwilżonym podłożu, za pomocą łąty ząbkowanej lub pacy stalowej i wygładza. Grubość pojedynczej warstwy 2 – 5 mm. Po 30 do 60 minutach zaprawa nadaje się do filcowania. Należy zawsze pracować „świeże na świeże”, aby unikać śladów łączenia. Nie stosować na podłożach zawierających gips! Zużycie: 1,30 kg Remmers SP Top Q2 /m<sup>2</sup> /mm grubości warstwy.

#### 4.2.7. Rekonstrukcja gzymsów i detalu sztukatorskiego

##### **Nałożenie obrzutki w miejscach całkowitych ubytków do muru**

Przykładowy produkt: np.: Remmers SP Prep nr art. 0400Opis: zaprawa szczepna, narzut podkładowy, sucha mineralna zaprawa tynkarska, odporna na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk przy narzucie półkryjącym. Sposób użycia: obrzutkę narzucać na mur cienką warstwą, jako warstwę szczepną, 50 - 70% pokrycia. Na gładkich i szczelnych podłożach narzuca się kryjąco, 100% pokrycia. Grubość maks. 5 mm. Po 24 – 48 godzinach można nakładać tynk. Zużycie: ok. 4,00 kg Remmers SP Prep /m<sup>2</sup>.

##### **Odtworzenie profili**

Przykładowy produkt: np.: Remmers Stucco GZ nr art. 0511

Opis: naprawy i rekonstrukcję profili gzymsów wykonać lekką mineralną zaprawą rdzeniową. Szybkwowiążąca, gruboziarnista zaprawa ciągniona do ciągnięcia rdzeni sztukatorskich, o uziarnieniu < 1,5 mm. Nasiąkliwość kapilarna w 24 < 1,0 kg /m<sup>2</sup>. Opór dyfuzji pary wodnej  $\mu$  < 18. Wytrzymałość na ścislenie po 28 dobach > 5 N /mm<sup>2</sup> (M5). Sposób użycia: zaprawę nakłada się ręcznie lub za pomocą agregatu tynkarskiego, na przygotowanym podłożu. W zależności od wymaganej grubości profilu, nakłada się w jednej lub kilku warstwach a następnie przeciąga szablon. W przypadku nakładania grubych warstw należy przewidzieć zbrojenie. Przed pokryciem warstwą drobnoziarnistej zaprawy odczekać ok. 2 tygodnie. Zużycie: 1,10 kg Remmers Stucco GZ /m<sup>2</sup> na mm grubości warstwy

##### **Wyrównanie powierzchni**

Przykładowy produkt: np.: Remmers Stucco FZ / Feinzugmörtel nr art. 0512

Opis: po odczekaniu ok 14 dni nałożyć szybkowiążącą mineralną zaprawę do odtworzenia gładkiej powierzchni nowych i starych gzymsów, o uziarnieniu < 0,5 mm. Nasiąkliwość kapilarna w 24 < 1,0 kg /m<sup>2</sup>. Opór dyfuzji pary wodnej  $\mu$  < 18. Wytrzymałość na ścislenie po 28 dobach > 5 N /mm<sup>2</sup> (M5). Sposób użycia: ·zaprawę nakłada się ręcznie na przygotowanym podłożu. Podłoże tynku musi związane, nośne, oczyszczone z farb, zwilżone wodą. Nie może zawierać gipsu! Zaprawę nakłada się w jednej lub kilku warstwach a następnie przeciąga szablon. Zużycie: 1,30 kg Remmers Stucco FZ /m<sup>2</sup> na każdy mm grubości warstwy. Naprawa dekoracji sztukatorskich wykonanych z mas gipsowych

Przykładowy produkt: np.: Remmers Multi Fill [basic] nr art. 2806 Opis: szpachlówka powierzchniowa i wypełniająca zawierająca gips. Szybko wiąże, przepuszcza parę wodną.

Wykazuje dobrą przyczepność. Daje się praktycznie rozciągać „do zera”. Twardnieje przy bardzo niewielkich naprężeniach i bez rys. Podatna na szlifowanie. Daje się zabarwiać. Odporna na wodę i czynniki klimatyczne, w tym mróz pod warunkiem zabezpieczenia powłoką hydrofobową na zewnątrz. Wytrzymałość na zginanie (po 28 dniach) około 3,5 N /mm<sup>2</sup>. Wytrzymałość na ścislenie 24 h: ok. 3 N /mm<sup>2</sup>, 28 dni ok. 10 N /mm<sup>2</sup>. Największe ziarno < 0,2 mm. Zużycie ok. 1,00 kg Remmers Multi Fill[basic] /m<sup>2</sup> /mm grubości warstwy. W razie bardzo złego stanu technicznego detali należy je wzmocnić i wykonać odlewy.

#### 4.2.8. Impregnacja i malowanie tynków

Po nałożeniu tynków i nałożeniu szpachlówki wyrównującej, należy odczekać, aby zaprawy związały a

następnie zaimpregnować podłoże pod farby preparatem wzmacniającym i hydrofobizującym.

##### **Impregnacja tynków**

Przykładowy produkt: np.: Remmers Primer Hydro HF nr art. 0725. Opis: ·wodorozcieńczalny preparat do głębokiego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących tynki. Temperatura zapłonu: niepalny – wodorozcieńczalny. Wyrównywanie chłonności podłoża: bardzo dobre. Wzmacniający, hydrofobizujący, prawie bezwonny. Gęstość: ok. 1,0 g/cm<sup>3</sup>. Odczyn pH 8. Odporność na alkalia: zapewniona do pH 14. Sposób użycia: preparat nanieść pędzlem na oczyszczoną, naprawioną, chłonną powierzchnię tynków. Zużycie: ok. 0,15 l Remmers Primer Hydro HF /m<sup>2</sup>

##### **Malowanie elewacji**

Dobór kolorystyki będzie poprzedzony wykonanymi na elewacji próbami kolorystycznymi farb zgodnymi z wytycznymi konserwatorskimi i projektowymi oraz odkrywkami na elewacjach.

##### **Pierwsze malowanie elewacji**

Dla scalenia kolorystyki i faktury tynków pomalować elewacje farbą podkładową z drobnym kruszywem. Dobór kolorystyki będzie poprzedzony wykonanymi na elewacji próbami kolorystycznymi farb zgodnymi z wytycznymi konserwatorskimi i projektowymi oraz odkrywkami na elewacjach. Przykładowy produkt: np.: Remmers Color LA Fill nr art. 0560 Opis: Wypełniająca, „prawdziwa” farba oparta na żywicy silikonowej, wzmocniona mikro włóknami, Drobnopiaszczysta, szorstka struktura. Farba krzemoorganiczna o dużej sile krycia, Farba najwyższej, jakości, chroniąca tynk, pozwalająca oddychać podłożu, odporna na porastanie przez glony. Dzięki swojemu mikroporowatemu charakterowi jest bliska farbom mineralnym. Posiada wysoką przepuszczalność pary wodnej i dwutlenku węgla. Gęstość (20

°C) 1,50 g/cm<sup>3</sup>. Lepkość około 4000 mPa. Pigmenty światło trwałe pigmenty tlenkowe, odporne na alkalia. Odczyn pH około 8,5. W stanie przereagowanym. Przepuszczalność pary wodnej (DIN 52615)  $s \leq 0,05$  m. Współczynnik nasiąkliwości (DIN 52617)  $w \leq 0,1$  kg / (m<sup>2</sup> · h). Stopień połysku mat o charakterze mineralnym. Standardowo biała, może być pigmentowana na pastelowe odcienie kolorów. Sposób użycia: Materiał starannie rozmieszać. Powierzchnię pokryć materiałem, używając odpowiedniego narzędzia np. pędzla ławkowca lub wałka. Czas oczekiwania przed nałożeniem kolejnych warstw: co najmniej 24 godziny. Zużycie: ok. 0,30 l Remmers Color LA Fill /m<sup>2</sup> na 1 warstwę.

### **Końcowe malowanie elewacji**

Po wyschnięciu 1 warstwy, nałożyć druga powłokę kryjącą

Przykładowy produkt: np.: Remmers Color LA nr art. 6400 Opis: farba krzemoorganiczna o dużej sile krycia, powłoka chroniona dodatkami grzybo- i glonobójczym. Odporna na porastanie przez glony. Farba najwyższej, jakości, chroniąca tynk, pozwalająca „oddychać” podłożu. Posiada wysoką przepuszczalność pary wodnej i dwutlenku węgla  $sd \leq 0,05$  m<sup>2</sup> nie utrudnia reakcji karbonatyzacji, efekt samooczyszczenia podczas deszczu. Dzięki swojemu mikroporowatemu charakterowi i matowości jest bliska farbom mineralnym. Sposób użycia: malowanie w dwóch warstwach na wcześniej przygotowanych podłożach, pędzlem lub wałkiem. Czas schnięcia 1 warstwy wynosi, co najmniej 6 godzin, zależnie od warunków zewnętrznych. Zużycie: ok. 0,15 l Remmers Color LA /m<sup>2</sup> na 1 warstwę

### **4.2.9. Dylatacje**

Zamknięcie rys konstrukcyjnych, styków stolarki okiennej z cegłą, itp. wykonać poprzez wprowadzenie specjalnej, trwale elastycznej masy, aby przeprowadzić rysę w fugę dylatacyjną. Przykładowy produkt: np.: Remmers MS 150 nr art. 7505 Opis: Wstępnie odpylone podłoże zagruntować systemowym Primerem. Trwale elastyczna masa dylatacyjna na bazie polimerów hybrydowych, toleruje malowanie farbami. Zużycie: ok. 100 ml Remmers MS 150 /mb przy spoinie o przekroju 1 cm<sup>2</sup>.

## **4.3. Konserwacja detalu z kamienia naturalnego**

Usunąć nieudolne naprawy, odspojone zaprawy naprawcze, wykuć źle dobrane uzupełnienia piaskowca. Delikatnie usunąć/wyciąć wszystkie osypujące się spoiny, na głębokość 2 cm tak, aby nie zniszczyć obróbki kamieniarskiej.

### **4.3.1. Dezynfekcja**

Mechanicznie usunąć roślinność wyższą, mchy i porosty, zanieczyszczenia biologiczne oraz wykonać dezynfekcję konserwowanych powierzchni płynnym preparatem o efektywnym działaniu bakterio-, grzybo- i glonobójczym. Przykładowy produkt: np.: Remmers Glonosan /

Grünbelag Entferner nr art. 0676. Opis: Preparat do usuwania, niepożądanych, zielonych nawarstwień wytworzonych przez mikroflorę w miejscach zacienionych i wilgotnych oparty na chlorku bezalkoniowym, jako substancji czynnej. Odczyn pH: ok. 7,6. Samoczynnie i dogłębnie usuwa zanieczyszczenia organiczne. Zastosowanie bez rozcieńczenia powoduje długotrwałe działanie środka, preparat nie zawiera aktywnego chloru, środek nieagresywny wobec czyszczonego podłoża. Sposób użycia: Materiał równomiernie nanieść na suchą powierzchnię i pozostawić do zadziałania. Czas oddziaływania wynosi 24 godziny, w tym czasie czyszczoną powierzchnię należy chronić przed deszczem, nie płukać wodą. Po upływie odpowiedniego czasu oddziaływania powierzchnię należy oczyścić. W razie potrzeby proces powtórzyć. Zużycie: ok. 0,1 l Glonosan / Grünbelag Entferner /m<sup>2</sup> zależnie od zabrudzenia.

#### 4.3.2. Usunięcie powłok farb z powierzchni kamienia

Przykładowy produkt: np.: Remmers AGE nr art. 1368

Opis: Pasta do usuwania powłok malarskich, produkt emulgujący w wodzie. Długi czas aktywności, dzięki czemu skutecznie usuwa także mocno przylegające warstwy farb i lakierów, nie zawiera alkaliów, N-metylopyrrolidonu, ulega biodegradacji, odczyn pH ok. 8,5. Sposób użycia: podłoże wstępnie przemyć parą wodną i pozostawić do wyschnięcia. Nałożyć warstwę ok. 4 mm grubości na podłoże i osłonić folią np. stretch. Pasta działa w przedziale od kilku minut do kilkunastu godzin, należy kontrolować stopień zmiękczenia. Zbyt szybkie przystąpienie do czyszczenia wiąże się z koniecznością ponownego nakładania pasty. Unikać bezpośredniego nasłonecznienia. Po zmiękczeniu powłok należy je usunąć a powierzchnię przemyć wodą. Nie dopuścić do wyschnięcia preparatu na elewacji. Zużycie: 0,40 l Remmers AGE /m<sup>2</sup>.

#### 4.3.3. Spłukanie powierzchni

Przykładowy produkt: np.: Remmers Clean SL nr art. 0671

Opis: Preparat do dokładnego czyszczenia z lekkich zabrudzeń, kurzu, oleistych i tłustych osadów na podłożach mineralnych, roztwór skutecznie działających środków powierzchniowo-czynnych, koncentrat, zawartość substancji powierzchniowo czynnych: ok. 10 %, odczyn pH: 11,5 Sposób użycia: Usunięcie rozmięczonych pyłów i zabrudzeń z powierzchni kamienia wykonać parą wodną / gorącą wodą pod niskim ciśnieniem z dodatkiem ok. 1% środka powierzchniowoczynnego. Zużycie: ok. 50 g Clean SL / Schmutzlöser /m<sup>2</sup>.

#### 4.3.4. Chemiczne oczyszczenie ciemnych nawarstwień z piaskowca

Przykładowy produkt: np.: Remmers Clean FP / Fassadenreiniger-Paste nr kat. 0666



Opis: Gotowa do użycia tiksotropowa pasta czyszcząca czarne nawarstwienia z cegły i piaskowca. Oparta na fluorku amonowym. W kontakcie z powierzchnią czyszczoną związek ten ulega rozkładowi z wydzieleniem wolnego kwasu fluorowodorowego będącego właściwym środkiem czyszczącym. Odczyn Ph (20 °C) około 5,0. Kolor: żółtawy. Sposób użycia: Warstwę pasty pozostawia się na okres 5 – 10 minut a następnie spłukuje ciepłą wodą, parą wodną.

Zużycie: 0,20 kg Clean FP/m<sup>2</sup> w zależności od stopnia zabrudzenia.

#### **Alternatywnie lub równolegle**

Oczyszczenie kamienia można wykonać na sucho, metodą strumieniowo-ścierną urządzeniem typu Rotec o stycznym kącie uderzenia ścierniwa do czyszczonej powierzchni, co istotnie redukuje ryzyko powstania uszkodzeń kamienia. Możliwość dobrania ciśnienia i ścierniwa np. pudru, syntetycznych kuleczek Rotec Glaspudermehl (uziarnienie: 0,04-0,09 mm, 0,09-0,25 mm).

### **4.3.5. Lokalne wzmocnienie osłabionych partii kamienia**

Przykładowy produkt: np.: Remmers KSE 100 nr art. 0719

Opis: Ilość wytrąconej po reakcji hydrolizy krzemionki: 100 g/l. Najgłębsza penetracja, umiarkowane wzmocnienie. Zawartość substancji czynnej ok. 20 % wag. Kolor przezroczysty do lekko mętnego, Ew nieznacznie żółtawy. System katalityczny neutralny. Produkt: Remmers KSE 300 nr art. 0720 Opis: Czysty (pozbawiony rozpuszczalników organicznych), krzemian etylu z dodatkiem katalizatora. Ilość wytrąconej po reakcji hydrolizy krzemionki: 300 g/l. Doskonała penetracja na dużą głębokość. Ze względu na brak toksycznych i łatwopalnych rozpuszczalników nadaje się również do prac we wnętrzach lub w miejscach o utrudnionej wentylacji. Zawartość substancji czynnej ok. 99 % wag. Kolor przezroczysty do lekko mętnego, nieznacznie żółtawy. System katalityczny neutralny. Sposób użycia: Dla uzyskania głębokiego i równomiernego wzmocnienia, należy zastosować najpierw produkt głęboko penetrujący KSE 100 a następnie (po ok. 3 h), KSE 300. W zależności od stanu zachowania kamienia i potrzeb zalecane jest zastosowanie preparatu o większym stopniu wytrącania krzemionki; KSE 510 nr art. 0625. Zużycie: w zależności od porowatości i stopnia zwiętrzenia, ok. 1l Remmers KSE 100 /m<sup>2</sup> i ok. 1,50 l /m<sup>2</sup> Remmers KSE 300.

### **4.3.6. Uzupełnienie ubytków**

Drobne uzupełnienia formy kamienia, rysy do głębokości 2-3 cm wypełnić barwionymi zaprawami mineralnymi barwionymi w masie. Przykładowy produkt: np.: Remmers RM / Restauriermörtel nr kat. 0748-0769. Opis: Po zarobieniu z wodą, standardowa, gotowa do użycia zaprawa wybarwiona w masie na kolor materiału uzupełnianego, do odtworzenia zewnętrznej powierzchni piaskowca. Grubość warstwy powinna wynosić min. 0,5 cm, ale nie więcej niż 3 cm. Powinna przywrócić obiektowi jego pierwotny wygląd. Dostępna jest w

standardowych kolorach, w odmianie miękkiej  $<8 \text{ N/mm}^2$  i normalnej  $<13 \text{ N/mm}^2$  a także o zróżnicowanym uziarnieniu; drobnym  $<0,2 \text{ mm}$ , średnim  $<0,5 \text{ mm}$  i grubym  $<2,00 \text{ mm}$ . Wytrzymałość na rozciąganie po 7 dn. ok. 4 przy zginaniu po 28 dn. ok.  $5 \text{ N/mm}^2$ . Moduł elastyczności Younga (DIN 1048) normalna ok.  $11 \text{ kN/mm}^2$  miękka ok.  $7 \text{ kN/m}^2$ . Największe ziarno drobnoziarnista  $0,2 \text{ mm}$  średnia  $0,5 \text{ mm}$  gruboziarnista  $2,0 \text{ mm}$ . Wytrzymałość na odrywanie 28d ok.  $0,5 \text{ N/mm}^2$  Kolory: 20 odcieni standardowych. Sposób użycia; Poszczególne kolory zapraw można także ze sobą mieszać, co pozwala indywidualnie dobrać kolor zaprawy do kamienia. Wytworzenie warstwy szczepnej/kontaktowej dla zaprawy naprawczej umożliwi dodatek polimeru ZM HF [basic] do wody zarobowej (prop. 1:10). Zaprawę nakładać na warstwę kontaktową „świeże na świeże”, warstwami o grubości od  $1,5$  do  $3 \text{ cm}$ . Zużycie:  $1,60 \text{ kg RM / l}$  pustej przestrzeni Przykładowy produkt: np.: Remmers ZM HF[basic] / Hafffest nr kat. 0220. Opis: Emulsja polimerów organicznych. Po zmieszaniu z wodą w proporcji ok. 1:10, służy do zarabiania zapraw o podwyższonej przyczepności i niskim skurczu. Umożliwia wykonanie napraw z RM o niewielkiej grubości.

#### 4.3.7. Spoinowanie

Przykładowy produkt: np.: Remmers FM TK / Fugenmörtel TK nr art. 1026.

Opis: Trasowo-wapienno-cementowa renowacyjna zaprawa spoinowa, porowatość ok. 30% obj. Szerokość spoin powinna mieścić się w granicach  $8 - 30 \text{ mm}$ . Zaprawa o wytrzymałości na ściskanie po 28 dobach  $> 5 \text{ N/mm}^2$  (M5). Przepuszczalność pary wodnej (wartość tabelaryczna EN 1745):  $\mu 15/35$ . Uziarnienie ok.  $1 \text{ mm}$  lub  $2 \text{ mm}$ . Kolor trasowo szary (art. 1026), możliwe do zamówienia są kolory niestandardowe Zużycie: ok.  $4 \text{ kg FM TK/Fugenmörtel /m}^2$  zależne jest od szerokości i układu spoin.

#### 4.3.8. Bezbarwna impregnacja hydrofobizująca

Hydrofobizacja ogranicza wnikanie wody opadowej, bez zmiany otwartości dyfuzyjnej impregnowanego materiału. Po związaniu zapraw naprawczych i spoin podłoża należy dokładnie i głęboko zabezpieczyć piaskowiec w procesie hydrofobizacji strukturalnej. Przykładowy produkt: np.: Funcosil SNL geruchsneutral nr art. 0641. Opis: bezbarwny, rozpuszczalnikowy impregnat hydrofobizujący o neutralnym zapachu na bazie silanów/siloksanów, zawartość siloksanów ok. 7%, roztwór związków o dużej zdolności penetracji, przeznaczony do hydrofobizującej impregnacji mineralnych materiałów budowlanych a zwłaszcza wątków ceglanych. Ze względu na małocząsteczkową strukturę w stanie wyjściowym preparat wykazuje bardzo dobrą zdolność penetracji i reaguje chemicznie w materiale budowlanym w obecności wilgoci atmosferycznej przechodząc w hydrofobową, odporną na UV i działanie czynników atmosferycznych substancję czynną. Po zabiegu substancja czynna odkłada się na ściankach kapilar i porów jako makromolekularna warstwa, nie wpływając znacząco na zdolność dyfuzji pary wodnej.

Sposób użycia: Aplikacja poprzez polewanie bezciśnieniowe lub za pomocą dobrze nasączonego pędzla lub wałka. Zużycie: ok. 0,8 l Remmers Funcosil SNL geruchsneutral /m<sup>2</sup>. Alternatywnie w przypadku lekko wilgotnego podłoża, zastosować wodny środek hydrofobizujący mikroemulsję silikonową - Funcosil WS. Baza substancji czynnej silan/siloksan. Zawartość substancji czynnej w % wag. ok. 10. Odczyn pH ok. 7,0 neutralny. Zużycie: ok. 0,80 l Funcosil WS /m<sup>2</sup>.

#### 4.3.9. Zabezpieczenie i dekoracja metaloplastyki

Po mechanicznym usunięciu warstwy rdzy metodą strumieniowo-ścierną z elementów wykonanych żeliwa, żelaza dwukrotnie pomalować preparatem zabezpieczającym przed korozją i jednocześnie lakierem dekoracyjnym w wybranej kolorystyce. Przykładowy produkt: np.: Remmers Aqua ML-69/sm-Multi-Lack 3w1 nr art. 7250 Opis: Podkład gruntujący, międzywarstwa i powłoka końcowa do zabezpieczania i dekoracji metali, żelaza, drewna i tworzyw sztucznych. Do zastosowań wewnętrznych i zewnętrznych. Ochrona antykorozyjna C3, zgodnie z normą DIN EN ISO 12944-6. Izoluje garbniki. Nie żółknie, nie ulega kredowaniu. Kolor biały lub odcienie specjalne. Powłoka ma wygląd jedwabiszcie matowy. Sposób użycia: Aplikacja pędzlem o miękkim włosiu. Czas schnięcia warstwy (zależny od warunków otoczenia) ok. 6 godzin. Zużycie: czyste metale żelazne: 3 x 100-120 ml Aqua ML-69/sm-Multi-Lack 3w1 /m<sup>2</sup>.

#### 4.3.10. Renowacja elementów wykonanych z betonu

Płyty balkonowe oczyścić i naprawić zaprawami PCC, głębokie ubytki zaprawą Betofix R4. Płytkie zaprawotypu PCC R2 Betofix RM. Elementy dekoracyjne wykonane z betonu, zapraw cementowych oczyścić metoda strumieniowania ścierniwem na sucho. Naprawy wierzchniej warstwy, uzupełnienie ubytków i wyłomów, wypełnienie rys i szpachlowanie betonu można wykonać szybkosprawną zaprawą naprawczą. Przykładowy produkt: np.: Remmers Betofix RM, nr art. 1092. Opis: szybki system naprawczy, twardnieje bez spękań nawet w warstwach o dużej grubości. Do naprawy uszkodzeń powierzchniowych na betonie, w miejscach nieobciążonych statycznie i dynamicznie. Do naprawy rys, zamykania porów, uzupełniania ubytków i wyłomów. Do szpachlowania betonu. Jako mineralna ochrona antykorozyjna na stali zbrojeniowej (po wymieszaniu z materiałem Remmers Rostschutz M, art. 0919. Wytrzymałość na ściskanie 3 godz. ok. 3 N/mm<sup>2</sup>, 24 godz. ok. 6 N/mm<sup>2</sup>, 28 dni: > 10 N/mm<sup>2</sup>. Gęstość objętościowa świeżej zaprawy około 1,7 kg/dm<sup>3</sup>. Największe ziarno 0,5 mm. Przyczepność (DIN EN 1542)(28 d) > 0,8 N/mm<sup>2</sup>. Sposób użycia: Konsystencja po wymieszaniu do nakładania szpachlą, pacą, lub kielnią. Czas zdatności do obróbki /

żywności mieszanki (w temp. +20 °C) około 20 min. do czystego pojemnika wlać wodę i dodać suchą zaprawę. Intensywnie wymieszać za pomocą mieszarki przez około 2 minuty do uzyskania jednorodnej masy i konsystencji zdatnej do stosowania. Wykonać szpachlówkę drapaną. Produkt można także lekko rozcieńczyć i zastosować, jako warstwę szczepną. Żadaną grubość nałożyć w jednej warstwie i wygładzić. Powierzchnię po upływie 15 - 30 min. zafilcować, zatrzeć, wygładzić lub nadać jej strukturę. Zabezpieczenie antykorozyjne: Przygotować jednorodną mieszaninę: 1 cz. wag. S-Protect M : 2,5 cz. wag. suchej zaprawy. Mieszać przez co najmniej 3 minuty. Zużycie: 1,2 kg Betofix RM /m<sup>2</sup> na każdy mm grubości warstwy, S-Protect M / Rostschutz M – 0,8 kg/m<sup>2</sup>.

#### 4.4. Docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz (w piwnicy)

Po odpowiednim przygotowaniu podłoża, usunięciu płyt, tynków gipsowych, farb i szpachlówek luźnych i zawilgoconych tynków, powierzchnię murów należy wyrównać poprzez nałożenie tynku mineralnego np. renowacyjnego podkładowego WTA. Na podłodze, wzdłuż ściany i w razie potrzeby wzdłuż bocznych ścian wewnętrznych, ułożyć Taśmę rozdzielającą, która zapewni odseparowanie akustyczne i połączenie bez szczelin. Na powierzchni ścian zewnętrznych, od wewnątrz (podlegających dociepleniu, z zapasem ok. 1 m na przylegające powierzchnie ścian/sifitu) oraz na płyty nałożyć klej systemowy, używając odpowiedniego narzędzia; pacy ząbkowanej do nakładania na ścianę w grubości ok. 3 mm i pędzla do nakładania na płyty dociepleniowe. Bezpośrednio po nałożeniu kleju, zamocować lamele/płyty termoizolacyjne z pianki PIR w kształcie podłużnych belek. Należy unikać spoin krzyżowych. Na płyty naciągnąć 10 - 15 mm tynku regulującego klimat/porowatej lekkiej zaprawy mineralnej systemowej ze specjalną tkaniną zbrojącą. Przed pomalowaniem powierzchni, warstwę tynku można wygładzić, systemową mineralną, aktywną kapilarnie szpachlówką powierzchniową. Do wykonania końcowej powłoki stosuje się otwartą kapilarnie krzemianową farbę wewnętrzną. Dostępne grubości płyt docieplających 30/ 50 /80 /120 mm, należy je dobrać do istniejących grubości ścian. Do termorenowacji nisz okiennych i przejścia na sufit zastosować systemowe płyty klinowe. Uwaga! Połączenia pomiędzy wewnętrznym systemem termoizolacji a oknami uszczelnić przed montażem lameli, wstępnie skompresowaną Taśmą rozprężną 15/5-10 z miękkiej pianki PU w folii PP.

##### 4.4.1. Prace przygotowawcze

Podłożem mogą być wszystkie mineralne materiały budowlane z wyjątkiem gipsu. Podłoże musi być suche, oczyszczone z pyłu i warstw zmniejszających przyczepność. Wykonanie nowego tynku podkładowego. Tynk renowacyjny, podkładowy, nie hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Do wyrównywania

powierzchni ścian, naprawy i renowacji, na elewacjach i we wnętrzach w obiektach zabytkowych. Tynk gromadzi sole. Najpierw nanosi się tynk jako warstwę kontaktową, pozostawia na krótki czas aby zaprawa lekko związała i uzupełnia do przewidzianej grubości tynku. Grubość warstw 10 mm do 40 mm – Remmers SP Levell WTA / Grundputz (art. 0401) zużycie: 9,50 kg /m<sup>2</sup> SP Levell / 1cm grubości warstwy.

#### 4.4.2. Nakładanie kleju

Po odpowiednim przygotowaniu i wyrównaniu podłoża, na całą powierzchnię ścian oraz na płyty nakłada się klej Remmers iQ M universal używając odpowiedniej pacy ząbkowanej. Materiał należy nakładać na ścianę pacą w grubości ok. 3 mm oraz na kolejne warstwy płyt PIR pędzlem ławkowcem w grubości ok 1 mm. Uniwersalny klej i tynk cienkowarstwowy w systemie iQ-Therm 2.0. Przepuszczalność pary wodnej  $\mu < 14$ . Reakcja na ogień Klasa A1. Największe ziarno 0,5 mm. Do klejenia wewnętrznych płyt/belek iQ-Therm 2.0 do podłoża i między sobą (spoiny nośne) oraz jako tynk zbrojony wspólnie z tkaniną zbrojącą z włókna szklanego Remmers iQ-Tex 4/100 (art. 3880). Także jako i tynk cienkowarstwowy. Długi czas obróbki, około 60 minut. Otwarty dyfuzyjnie i aktywna kapilarnie, nie osuwa się po nałożeniu, dobra przyczepność, zwalcza pleśń – Remmers iQ M Universal (art. 0211) zużycie: ok. 1,30 kg/m<sup>2</sup>/mm grubości warstwy.

#### 4.4.3. Mocowanie lameli

Bezpośrednio po nałożeniu iQ M universal układa się lamele/płyty termoizolacyjne w kształcie podłużnych belek Remmers iQ-Therm 2.0. Należy unikać spoin krzyżowych. Na połączeniach ze stropami i ścianami wewnętrznymi zastosować płyty w kształcie klina Remmers iQ-Therm 2.0 K50. W ościeżach i w miejscach o niewielkiej szerokości zastosować płyty Remmers iQ-Therm 2.0 L15. Lamele ze sztywnej pianki poliuretanowej do wykonywania wysoce termoizolacyjnych, zdolnych do dyfuzji systemów termoizolacji wewnętrznej. Wymiary: 117,5 cm x 12,5 cm. Grubość: 3, 5, 8, 12 cm. Łatwe układanie. Wartość znamionowa lambda w stanie zamontowanym wyższa odpowiednio o ok.

0,003 W/(mK). Przewodność cieplna  $\lambda$  Wartości znamionowe wsp. lambda (EU) przy grubościach  $d < 80$  mm: 0,028 W/(mK)  $80 \text{ mm} \leq d < 120$  mm: 0,026 W/(mK)  $d \geq 120$  mm: 0,025 W/(mK). Przewodność cieplna ( $\lambda$  10 dry). Wartości pomiarowe wsp. lambda (DE) przy grubościach  $d < 80$  mm: 0,029 W/(mK)  $80 \text{ mm} \leq d < 120$  mm: 0,027 W/(mK)  $d \leq 120$  mm: 0,026 W/(mK). Klasa materiału budowlanego B2 - normalnie palne wg DIN 4102-1. Dyfuzja pary wodnej 40 – 200. Reakcja na ogień Klasa E (DIN EN 13501-1) – Remmers iQ-Therm 2.0 (art. 0160), zużycie: ok. 0,85 lamela/płyty/mb, co daje około 6,8 lamela /m<sup>2</sup>. Uniwersalny klej i tynk cienkowarstwowy w systemie iQ-Therm 2.0. Przepuszczalność pary wodnej i przewodność kapilarna dopasowane są do systemu. Przepuszczalność pary wodnej  $\mu < 14$ . Reakcja na ogień Klasa A1. Największe ziarno 0,5 mm. Do klejenia wewnętrznych płyt/belek

iQ-Therm 2.0 do podłoża i między sobą (spoiny nośne) oraz jako tynk zbrojony wspólnie z tkaniną zbrojącą z włókna szklanego Remmers iQ-Tex 4/100 (art. 3880). Także jako i tynk cienkowarstwowy. Długi czas obróbki, około 60 minut. Otwarty dyfuzyjnie i aktywna kapilarnie, nie osuwa się po nałożeniu, dobra przyczepność, zwalcza pleśń – Remmers iQ M Universal (art. 0211) zużycie: ok. 1,30 kg/m<sup>2</sup>/mm grubości warstwy.

#### 4.4.4. Nakładanie tynku klimatycznego lub szpachlówki wyrównawczej

Po zamontowaniu lameli i płyt termoizolacyjnych na powierzchnię lameli/płyt nakłada się bezpośrednio tynk szpachlowy Remmers iQ M universal z wtopieniem w niego siatki Remmers Tex 4/100. Uniwersalny klej i tynk cienkowarstwowy w systemie iQ-Therm 2.0. Przepuszczalność pary wodnej i

przewodność kapilarna dopasowane są do systemu. Przepuszczalność pary wodnej  $\mu < 14$ . Reakcjana ogień Klasa A1. Największe ziarno 0,5 mm. Do klejenia wewnętrznych płyt/belek iQ-Therm 2.0 do podłoża i między sobą (spoiny nośne) oraz jako tynk zbrojony wspólnie z tkaniną zbrojącą z włókna szklanego Remmers iQ-Tex 4/100 (art. 3880). Także jako i tynk cienkowarstwowy. Długi czas obróbki, około 60 minut. Otwarty dyfuzyjnie i aktywna kapilarnie, nie osuwa się po nałożeniu, dobra przyczepność, zwalcza pleśń – Remmers iQ M Universal (art. 0211) zużycie: ok. 1,30 kg/m<sup>2</sup>/mm grubości warstwy Alternatywnie na powierzchnię lameli nałożyć tynk klimatyczny Remmers iQ-Top z wtopieniem w niego tkaniny zbrojącej Remmers Tex 6,5/100. Tynk regulujący klimat w pomieszczeniu, cechujący się wyjątkowo wysoką zdolnością absorpcji i oddawania wilgoci znajdującej się w powietrzu, otwarty dyfuzyjnie, aktywny kapilarnie i izolujący termicznie. Dobre właściwości absorpcji wilgoci, otwarty dyfuzyjnie i aktywny kapilarnie, termoizolacyjny - współczynnik przewodzenia ciepłego  $\lambda 0,111 \text{ W/(mK)}$ . Opór dyfuzji pary wodnej  $\mu 12$ . Klasyfikacja reakcji na ogień A1. Bardzo lekki – Remmers iQ-Top (art. 0228) zużycie: ok. 6,00 kg na każdy cm grubości warstwy. Tkanina zbrojąca z włókna szklanego. - siatka z włókna szklanego o oczkach 6,5/6,5 – ciężar powierzchniowy 105 g/m<sup>2</sup>. Stosowana wspólnie z Remmers iQ-Top (art. 0228). Trwale elastyczna, odporna na gnienie – Remmers iQ-Tex 6,5/100 (art. 0236). zużycie: ok. 1,10 m<sup>2</sup> /m<sup>2</sup>.

#### 4.4.5. Wygładzenie powierzchni (opcja)

W celu uzyskania drobnoziarnistych, zamkniętych, nadających się do malowania powierzchni, powierzchnię można wygładzić materiałem Remmers SL Fill Q4 - mineralną, aktywną kapilarnie szpachlówką powierzchniową. Szpachlówka drobnoziarnista do wnętrz. Do sporządzania drobnoziarnistych, zamkniętych powierzchni tynku nadających się do malowania. Klasy jakości powierzchni Q2-Q4. Daje się praktycznie rozciągać „do zera”. Dobra podatność na szlifowanie. Wysoka przyczepność. Niewrażliwość na wilgoć. Grubość warstwy bez śladów łączenia 2 mm. Gęstość nasypowa około 1,1 kg/dm<sup>3</sup>. Klasa

wytrzymałości na ściskanie CS II (1,5 - 5,0 N/mm<sup>2</sup>). Zapotrzebowanie wody Około 7,0- 8,0 l/20 kg. Współczynnik nasiąkliwości w<sub>24</sub> > 1 kg/m<sup>2</sup>. Przepuszczalność pary wodnej  $\mu$  < 14. Największe ziarno ≤ 0,1 mm – Remmers SL Fill Q4 (art. 0210) zużycie: ok. 2,20 kg /m<sup>2</sup> przy warstwie o grubości 2 mm.

#### 4.4.6. Malowanie farbą paro przepuszczalną

Do wykonania końcowej powłoki stosuje się otwartą kapilarnie antypleśniową farbę wewnętrzną Remmers Color SL. Farba wewnętrzna o wysokiej przepuszczalności pary wodnej, aktywna kapilarnie. Antypleśniowa, poprzez wysoką alkaliczność. Nie zawiera rozpuszczalników i plastyfikatorów, niskoemisyjna. Klasa odporności na ścieranie na mokro: 3 wg DIN EN 13300. Siła krycia: klasa 2 przy 7 m<sup>2</sup>/l. Przepuszczalność pary wodnej  $s_d < 0,01$  m. Stopień połysku: głęboki mat - Remmers Color SL (art. 0237) , zużycie: ok. 0,15 l/m<sup>2</sup> na 1 warstwę.

### 4.5. Ściany istniejące

W projekcie zakłada się nieliczne przebudowy istniejących ścian konstrukcyjnych. Głównie w postaci przebić pod instalację oraz nowe otwory drzwiowe. Najwięcej przemurowań w obrębie ścian konstrukcyjnych znajduje się w piwnicy i na poziomie parteru, w części zachodniej (dawny szyb windy kuchennej). Część prac została już zrealizowana w poprzednim etapie projektowo – budowlanym. Projektowana jest również przebudowa ścian wewnętrznych działowych, murowanych wraz z ich wyburzeniami. Poszerzenia otworów w istn. ścianach nośnych wewnętrznych wykonane zostaną po osadzeniu stalowych nadproży, zgodnie z informacją zawartą w projekcie branży konstrukcyjnej. Uzupełnienia, zamurowania większych otworów w ścianach wskazanych w dokumentacji projektowej proponuje się wykonać z pustaków ceramicznych. Zalecenia z ekspertyzy mykologicznej m.in. dla ścian istniejących.

#### 4.5.1. Piwnica

- a) Wszystkie mury i sklepienia muszą być poddane dokładnemu odgrzybianiu polegającemu na odbiciu tynków na zaznaczonych powierzchniach i dwukrotnym oprysku środkami biobójczymi, przy czym po pierwszym mury należy wyczyścić szczotkami. Dokładną logistykę procesu odgrzybiania przedstawiono w dalszej części nn. ekspertyzy.
- b) Zbicie tynków z wszystkich ścian jest konieczne również ze względu na zintensyfikowanie naturalnego wysychania powierzchniowego murów.
- c) Powierzchnie pozostałych ścian odgrzybić poprzez zdrapanie powłoki malarskiej i spryskanie środkiem grzybobójczym.
- d) Należy obniżyć względną wilgotność powietrza poniżej 55%, co przyspieszy proces wysychania przegród i uniemożliwi ponowny rozwój korozji biologicznej. W celu obniżenia

wilgotności powietrza w pomieszczeniach nie wolno w chwili obecnej stosować osuszaczy kondensacyjnych lub absorpcyjnych. Bez szczelnej izolacji ścian, będą one zwiększały podciąganie kapilarne, co w efekcie prowadzi będzie do jeszcze większych zawilgoceń i powstania wysoleń. Należy usprawnić wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.

e) W celu likwidacji problemu związanego z podciąganiem kapilarnym wody zaleca się wykonać ciągłą systemową wtórną izolację obejmującą: izolację podposadzkową, izolację poziomą ścian i izolację pionową fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic. Tak wykonana izolacja zapewni powolne wysychanie ścian (w celu przyspieszenia osuszania ścian można użyć osuszaczy absorpcyjnych lub generatorów mikrofalowych). Do wykonania izolacji zaleca się użyć rozwiązań systemowych (np. systemów Remmers).

f) Należy rozebrać wszystkie ścianki i sufity z płyt gipsowo-kartonowych.

g) Należy, jak najszybciej, usunąć poza budynek wszystkie elementy wyposażenia oraz rzeczy zmagazynowane pochodzenia organicznego. Stwarzają one optymalne środowisko do rozwoju grzybów pleśniowych.

h) Należy rozważyć zasypanie pomieszczeń na opał pozostających poza obrysem od strony północnozachodniej.

#### 4.5.2. Parter

Na dzień dzisiejszy większość prac tynkarskich na ścianach została już wykonana. Z racji przewidywanej wymiany stolarki okiennej należy uwzględnić prace uzupełniające w obróbką wokół okien i parapetów od wewnątrz.

1. Należy skuć tynki w miejscach występowania zawilgoceń i zagrzybień. Na części powierzchni ścian wystarczy zedrzeć powłokę malarską
2. Odkryte mury zabezpieczyć środkami grzybobójczymi (Mycetox, Atlas Mykos, Altax produkt grzybobójczy).
3. Mury w miejscach wilgotnych i mokrych pozostawić nieotynkowane do momentu ich wyschnięcia lub zastosować osuszanie generatorami mikrofal lub nagrzewnicami.
4. Wszystkie roboty naprawcze należy wykonać po procesie likwidacji usterek na elewacjach i po remoncie pokrycia dachu, rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharski.
5. Przeprowadzić remont konstrukcji balkonów. Należy zabezpieczyć miejsca, w których dochodzi do infiltracji wód opadowych w przestrzeń muru.

#### 4.6. Ściany projektowane gipsowo-kartonowe

Zaproponowano ściany działowe gipsowo-kartonowe gr 10cm, 15cm z podwójnym opłytowaniem z zastosowaniem od strony pomieszczeń mokrych płyt wodoodpornych, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 50mm. Jako obudowy szachtów zaproponowano system złożony z z podwójnej płyty wodoodpornej (typu Hydro), system grubości 7,5cm. Dla obudowy szachtu ppoż. zaproponowano system grubości 8cm z podwójną płytą ppoż. Dla niewielkich szachtów, gdzie brak jest możliwości wprowadzenia podkonstrukcji z profili zaproponowano zastosowanie użycie podwójnych płyt typu Hydro z podkonstrukcją



obwodową. Proponowane systemy firmy Rigips do użycia na budowie: 3.50.212, 3.50.16, 30.40.60, 30.40.04, 3.50.14.

UWAGA! Stawiając ściany w danej klasie odporności ogniowej (ściany ppoż.) należy mieć na uwadze wykonanie ścian ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 4.7. Sufity podwieszane

Dopuszcza się zastosowanie innych systemów technologicznych niż zaproponowane, pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów jakościowych, równych lub równoważnych.

Sufity podwieszane systemowe. Proponowane systemy sufitów podwieszanych, zgodnie z załącznikami graficznymi do branży architektonicznej: sufit podwieszony: sufit podwieszany gładki, płyta gkb, malowany – kolor biały, opłytywanie: płyta gipsowo-kartonowa np. RIGIPS PRO 1x12,5; konstrukcja: CD 60 RIGIPS ULTRASTIL® – konstrukcja krzyżowa jednopoziomowa. Odporność na wilgoć do 90% wilgotności względnej. Płyty posiadają możliwość obciążania do 3 kg/panel. Konstrukcja: QUICK-LOCK® T15. Widoczny ruszt z profili stalowych ze stopką o szerokości 15 mm. Obciążalność kratownicy do 9 kg/m<sup>2</sup> zgodnie z normą PN-EN 13964. Profil przyścienny: Kątownik lub profil schodkowy QUICK-LOCK®. Mocowanie do ściany co 500 mm maksymalnie. Montaż: Przed przystąpieniem do montażu płyt sufitowych należy zmontować konstrukcję sufitową (wsporcza). Montaż należy rozpocząć od naniesienia poziomu sufitu za pomocą niwelatora optycznego lub laserowego bądź poziomicy wodnej. Następnie mocujemy kątownik przyścienny za pomocą kołków rozporowych rozmieszczonych co 500 mm. Rozmieszczenie profili nośnych.

## 4.8. Wytyczne dla dźwigu osobowego

W przestrzeni dobudowanej rozbudowy pałacu, umieszczono szyb windy w konstrukcji monolitycznej (m.in. podszybie) z elementami stalowymi i przeszkleniem w fasadzie. W projekcie zaproponowano windę o napędzie elektrycznym z typowym podszybiem. Wytyczne z PFU, które zostały potraktowane jako obligatoryjne w projekcie: □ Ilość przystanków: 4,

- Wysokość podnoszenia Hp: 10,53 m,
- Kabina nieprzelotowa o wymiarach szer. x głęb. x wys.: 1100 x 1400 x 2100 (mm),
- spełniająca wymagania dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
- Wymiary szybu szer. x gł.: 1650 (mm) x 1750 (mm),
- Drzwi szybowe: 900 x 2000 (mm) teleskopy bez odporności EI,
- Drzwi kabinowe: 900 x 2000 (mm) teleskopy.

## 4.9. Pozostałe wytyczne dla materiałów

UWAGA! wszystkie prace związane z hydroizolacją i renowacją tynków, należy prowadzić w oparciu przede wszystkim o ekspertyzę mykologiczną także o wytyczne z PPK.

Proponowane postępowanie konserwatorskie (główne fragmenty treści z PPK). Wstępnym warunkiem powodzenia i trwałości efektów planowanych zabiegów konserwatorskich jest wykonanie izolacji oraz naprawa systemu odprowadzania wody. Konieczne jest też poprawne wykonanie obróbek blacharskich.

**Uwaga: Prace związane z położeniem dachówki ceramicznej na połaci dachu, oraz obróbki blacharskie związane z opierzeniem dachu są wyłączone z niniejszego opracowania.**

### **Tynki elewacji**

1. Oczyszczenie powierzchni, usunięcie wtórnych zapraw, farb i zabrudzeń z tynków metodą mechaniczną – skucie wtórnego tynku cementowego „baranka”
2. Ocena stanu zachowania historycznych tynków. Skucie tynków zasolonych, osłabionych, pozbawionych przyczepności, odspojonych, zawilgoconych, popękanych, pozbawionych zmineralizowanej powierzchni itp. Jeśli w trakcie prac odnaleziony zostanie dobrze zachowany fragment tynków oryginalnych z warstwami kolorystycznymi, należy go pozostawić i poddać konserwacji.
3. Usunięcie nieprawidłowych pod względem technicznym lub estetycznym uzupełnień tynku.
4. Usunięcie wtórnych okładzin klinkierowych w pasie przyziemia.
5. Dezynfekcja elewacji w koniecznym zakresie preparatem Remmers BFA
6. Ewentualne wzmocnienie strukturalne osłabionych partii tynku oraz podłoża ceglanego – preparatem krzemianowym, np. Remmers Primer Hydro SF / Silikatfestiger.
7. Uzupełnienie ubytków tynku. Po wykonaniu izolacji i osuszeniu budynku może się nasilić zjawisko migracji i krystalizacji soli. W przypadku pojawienia się intensywnych objawów zasolenia może się okazać uzasadnione zastosowanie systemu tynków solochłonnych:
  - obrzutka Remmers SP Prep WTA / Vorspritzmörtel WTA,
  - tynk renowacyjny podkładowy SP Levell WTA / Grundputz,
  - tynk wierzchni Remmers SP Top White WTA / Sanierputz.

Na pozostałych powierzchniach do uzupełnień tynków proponuje się zestaw:

Remmers SP Prep WTA / Vorspritzmörtel WTA jako obrzutka, tynk wapienno cementowy z trasek Remmers TZM Levell

8. Odtworzenie detalu (profile, ornamenty, listwy itp.) metodą ciągnięcia lub w narzucie
  - zaprawa rdzeniowa - Stucco GZ / Grobzugmörtel
  - zaprawa wygładzająca Stucco FZ / Feinzugmörtel
9. Nałożenie na powierzchnię tynków gładzi mineralnej Remmers SP Top Q2
10. Gruntowanie tynków Remmers Primer Hydro HF / Hydro – Tiefengrund
12. Malowanie elewacji Remmers Color LA / Siliconharzfarbe

Dopuszcza się zastosowanie innych systemów technologicznych niż zaproponowane, pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów jakościowych.

### **Elementy kamienne – filary i słupki z piaskowca**

1. Oczyszczenie powierzchni kamienia z nawarstwień zapraw i farb – mechanicznie, na sucho, przez umycie parą wodną, ewentualnie doczyszczenie z zastosowaniem detergentu Remmers Clean SL
2. W razie potrzeby usunięcie pozostałości farb preparatem Remmers AGE
3. Wzmocnienie strukturalne kamienia w koniecznym zakresie – preparaty oparte na estrach kwasu krzemowego np. Remmers KSE 300
4. Uzupełnienie ubytków – Remmers Restauriermoertel lub sztuczny kamień, na bazie białego cementu i kruszywa odpowiedniego rodzaju.
5. Scalenie kolorystyczne na bazie farby Color LA Historic, firmy Remmers.

### **Elementy kamienne – schody i tarasy**

Ze względu na stopień zniszczenia oryginalnych okładzin tarasów i stopni istnieje prawdopodobieństwo, że będą one wymagały rozbiórki i pełnej rekonstrukcji. Dotyczy to zwłaszcza tarasu od strony południowej, gdzie widać rozległe zniszczenia spowodowane przez korzenie samosiejek drzew.

#### **Granit**

1. Usunąć okładziny i kleje z powierzchni kamienia
2. Sprawdzić poprawność osadzenia i posadowienia stopni kamiennych oraz ocenić ich stan zachowania.
3. W przypadku stopni zniszczonych w znacznym stopniu sugeruje się ich wymianę na nowe, wykonane z analogicznego materiału kamiennego.
4. W przypadku niewielkich uszkodzeń proponuje się uzupełnienia taszlami z kamienia odpowiedniego rodzaju.
5. W razie konieczności przewidzieć demontaż i ponowne ułożenie stopni oraz pokrycia tarasu Piaskowcem.

1. Usunąć okładziny i kleje z powierzchni kamienia.
2. Sprawdzić poprawność osadzenia i posadowienia stopni kamiennych oraz ocenić ich stan zachowania.
3. W przypadku stopni zniszczonych w znacznym stopniu sugeruje się ich wymianę na nowe, wykonane z analogicznego materiału kamiennego
4. W przypadku niewielkich uszkodzeń proponuje się uzupełnienia taszlami z kamienia odpowiedniego rodzaju
5. Osłabione partie kamienia wzmocnić strukturalnie preparaty oparte na estrach kwasu krzemowego np. Remmers KSE 300
6. W razie konieczności przewidzieć demontaż i ponowne ułożenie stopni oraz pokrycia tarasu.
7. Wykonać hydrofobizację kamienia.

### **Stolarka drzwi wejściowych**

Technicznie stan zachowania drzwi jest dobry, jednak na skutek zastosowania metody strumieniowania ścierniwem do usuwania nawarstwień farb z powierzchni drewno utraciło naturalną powierzchnię, jest nierówne, pokryte drobnymi rysami.

1. Oczyszczyć drzwi z brudu, kurzu itp.
2. Usunięcie lakieru,
3. Odtworzyć oryginalne opracowanie kolorystyczne – najprawdopodobniej drzwi były malowane farbą olejną. Należy wykonać podkład pod farbę, tak , aby wygładzić strukturę drewna.

### **Elementy metalowe – balustrady schodów, tarasów i balkonów**

1. Demontaż balustrad
2. Oczyszczenie powierzchni metodą strumieniowania ścierniwem
3. Likwidacja ognisk korozji
4. Uzupełnienie ubytków
5. Zabezpieczenie antykorozyjne
6. Zwiększenie wysokości balustrady do wys. 1.10 m
6. Malowanie
7. Ponowny montaż.

### **Wnętrza**

#### **Sztukaterie**

1. Oczyszczenie powierzchni sztukaterii z nawarstwień farb
2. Wzmocnienie strukturalne osłabionych partii przez impregnację
3. Uzupełnienie ubytków -zaprawa rdzeniowa - Stucco GZ / Grobzugmörtel , zaprawa wygładzająca Stucco FZ / Feinzugmörtel. W przypadku konieczności uzupełnienia profili wykonać szablony do ciągnięcia na podstawie zachowanych elementów
4. Malowanie farbami silikatowymi na kolor biały – chyba, że w trakcie prac stwierdzone zostaną pozostałości historycznego opracowania w innym kolorze – wówczas należy odnieść się do odnalezionych pozostałości, a propozycje kolorystyki przedstawić komisji konserwatorskiej.

#### **Lastriko**

1. Oczyszczenie powierzchni z brudu, pozostałości past itp.
2. Usunięcie wtórnych płytek , klejów itp. z powierzchni lastrika
3. Uzupełnienie ubytków masą o odpowiednim uziarnieniu i kolorze
4. Szlifowanie, polerowanie i zabezpieczenie powierzchni

#### **Stolarka**

1. Oczyszczenie powierzchni stolarki z nawarstwień farb, lakierów itp.

2. W przypadku elementów z okleiną (balustrada schodów głównej klatki schodowej) prasowanie (po zmiękczeniu metodą termiczną) zdeformowanych oklein i ponowne ich podklejenie
3. Klejenie spękań, uzupełnienie ubytków kitem do drewna o odpowiednim składzie i twardości
4. Uzupełnienie większych ubytków drewnem odpowiedniego gatunku
5. Wyrównanie powierzchni - szpachlowanie, szlifowanie
6. Malowanie, zgodnie z oryginalnym opracowaniem.

## 4.10. Proponowane zalecenia naprawcze z ekspertyzy mykologicznej

**(główne fragmenty z treści Ekspertyzy)**

**Zalecenia dla Pałacu:**

### **Elewacje**

Konieczne działania naprawcze.

1. W celu oczyszczenia przebarwień oraz korozji biologicznej na elewacji ceglanej, gzymsach, zaleca się użyć metody sodowania. Sodowanie polega na natryskiwaniu czyszczonego materiału strumieniem cząsteczek sody. Energia powstała w reakcji powoduje, że brud zostaje „zdmuchnięty”. Zaletą „znikającej” sody jest także fakt, iż po uderzeniu w materiał czyszczony nie powoduje uszkodzeń (zarysowania, uszczerbki, odpryski itp.) w odróżnieniu od piaskowania powierzchni. Dodatkowym plusem metody sodowania jest możliwość wyczyszczenia wszystkich miejsc niedostępnych dla procesu piaskowania czy czyszczenia szczotkami.
2. Należy uszczelnić system odprowadzania wody deszczowej (rynny, kosze, rury spustowe). Rury spustowe należy podłączyć do systemu kanalizacji deszczowej.
3. Usunąć roślinność rosnącą bezpośrednio przy ścianach budynku. Systemy korzeniowe przyczyniają się do rozluźniania murów piwnic i fundamentów.
4. Należy oczyścić dachówkę z glonów, grzybów i mchów. Po oczyszczeniu określić jakość dachówki, ewentualnie wymienić pokrycie. Wszystkie deski licujące dach mansardowy oczyścić z farby przy użyciu piaskowania lub sodowania. Wymienić deski uszkodzone na nowe.
5. Należy skuć płytki na tarasach i schodach. Wykonać szczelną izolację konstrukcji po przeprowadzeniu osuszenia.

Piwnica:

- a) Wszystkie mury i sklepienia muszą być poddane dokładnemu odgrzybianiu polegającemu na odbiciu tynków na zaznaczonych powierzchniach (Rys. 1) i dwukrotnym oprysku środkami

biobójczymi, przy czym po pierwszym mury należy wyczyścić szczotkami. Dokładną logistykę procesu odgrzybiania przedstawiono w dalszej części nn. ekspertyzy.

b) Zbicie tynków z wszystkich ścian jest konieczne również ze względu na zintensyfikowanie naturalnego wysychania powierzchniowego murów.

c) Powierzchnie pozostałych ścian (nie zaznaczonych na Rys. 1) odgrzybić poprzez zdrapanie powłoki malarskiej i spryskanie środkiem grzybobójczym.

d) Należy obniżyć względną wilgotność powietrza poniżej 55%, co przyspieszy proces wysychania przegród i uniemożliwi ponowny rozwój korozji biologicznej. W celu obniżenia wilgotności powietrza w pomieszczeniach nie wolno w chwili obecnej stosować osuszaczy kondensacyjnych lub absorpcyjnych. Bez szczelnej izolacji ścian, będą one zwiększały podciąganie kapilarne, co w efekcie prowadzi będzie do jeszcze większych zawilgoceń i powstania wysoleń. Należy usprawnić wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną.

e) W celu likwidacji problemu związanego z podciąganiem kapilarnym wody zaleca się wykonać ciągłą systemową wtórną izolację obejmującą: izolację podposadzkową, izolację poziomą ścian i izolację pionową fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic. Tak wykonana izolacja zapewni powolne wysychanie ścian (w celu przyspieszenia osuszania ścian można użyć osuszaczy absorpcyjnych lub generatorów mikrofalowych). Do wykonania izolacji zaleca się użyć rozwiązań systemowych (np. systemów Remmers).

f) Należy rozebrać wszystkie ścianki i sufity z płyt gipsowo-kartonowych

g) Należy, jak najszybciej, usunąć poza budynek wszystkie elementy wyposażenia oraz rzeczy zmagazynowane pochodzenia organicznego. Stwarzają one optymalne środowisko do rozwoju grzybów pleśniowych.

h) Należy rozważyć zasypanie pomieszczeń na opał pozostających poza obrysem od strony północnozachodniej.

### **Parter, I i II Piętro**

1. Należy skuć tynki w miejscach występowania zawilgoceń i zagrzybień. Na części powierzchni ścian wystarczy zedrzeć powłokę malarską.

2. Odkryte mury zabezpieczyć środkami grzybobójczymi (Mycetox, Atlas Mykos, Altax produkt grzybobójczy).

3. Mury w miejscach wilgotnych i mokrych pozostawić nieotynkowane do momentu ich wyschnięcia lub zastosować osuszanie generatorami mikrofal lub nagrzewnicami.

4. Wszystkie roboty naprawcze należy wykonać po procesie likwidacji usterek na elewacjach i po remoncie pokrycia dachu, rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich.

5. Przeprowadzić remont konstrukcji balkonów. Należy zabezpieczyć miejsca, w których dochodzi do infiltracji wód opadowych w przestrzeń muru.

### **Poddasze**

1. Wymienić wszystkie elementy z korozją wyższą niż 50% (Rys. 5). W przypadku wymiany fragmentu elementu należy przewidzieć margines 30 cm. Elementy z korozją mniejszą niż 5% należy zabezpieczyć środkami przeciw korozji biologicznej. Elementy z korozją mniejszą niż 50% a większą niż 5% można pozostawić po uprzedniej konsultacji z konstruktorem. Zaleca się wymianę wszystkich elementów z uszkodzeniami powyżej 20%.

2. Zabezpieczyć stare elementy drewniane środkiem zapobiegającym rozwojowi grzybów i owadów. Ze względu na brak informacji o zastosowanym wcześniej środku zabezpieczającym, należy przed implikacją środka wykonać próby wchłaniania w drewno.

W pierwszej kolejności należy zastosować środki solne (np. Fobos M-4). W przypadku ograniczonej chłonności elementów drewnianych należy zastosować środki oparte na rozpuszczalnikach (np. Altax Penetrin). Po wykonaniu zabezpieczenia należy w widocznym

3. Wskazane elementy więźby z żerowiskami owadów należy zdezynsektować przy użyciu środków chemicznych poprzez iniekcję. Po przeprowadzeniu likwidacji element należy zabezpieczyć środkami zabezpieczającymi przed rozwojem owadów (np. Xilix Gel).  
Metodyka. Elementy drewniane niewymieniane z objawami korozji biologicznej. Wykonać próbną aplikację środka solnego Adolit Holzwurmfrei. W przypadku dobrego wchłaniania środka w stare drewno przeprowadzić powierzchniową (smarowanie, oprysk) i wgłębną (iniekcja) likwidację owadów i grzybów środkiem Adolit Holzwurmfrei. b) W przypadku nieefektywnego wchłaniania środka w stare drewno należy przeprowadzić smarowanie oraz iniekcję elementów drewnianych porażonych przez owady i grzyby środkiem Anti-Insekt. Aplikację środków stosować na elementach zaznaczonych na rysunku 5 z marginesem ok. 50 cm.

4. Nowe, wprowadzane elementy drewniane powinny być powietrzno-suche i zabezpieczone ciśnieniowo środkami trójfunkcyjnymi. Deski powinny być dokładnie okorowane. Według Polskiej Normy PN-EN 1995-1-1- 2010 (Norma Europejska Eurokod 5, Projektowanie konstrukcji drewnianych, Część 1-1: Postanowienia ogólne, Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków); Norma Europejska EN 1995-1-1-2004 z wył. Popr. AC- 2006 i zmianą A1:2008, dopuszczalne wilgotności drewna wbudowanego w konstrukcjach chronionych przed zawilgoceniem to 18% wilgotności masowej. Należy pamiętać o zabezpieczaniu rzazów podczas montażu elementów.

## **UWAGI KOŃCOWE**

1. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

2. Wymiary, o ile nie zaznaczono inaczej, podano w centymetrach w odniesieniu do wymiarów liniowych oraz w metrach w odniesieniu do kot wysokościowych.

3. Wszystkie wymiary należy sprawdzić i potwierdzić na budowie.

4. Wszelkie niezgodności i nieścisłości uzgodnić z autorami projektu.

5. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z zaleceniami producentów użytych materiałów.
6. Nie skalować rysunku.
7. Nie dokonywać pomiarów z rysunku.
8. Wszystkie poziomy i koty wysokościowe należy sprawdzić na budowie.
9. Wszystkie błędy i braki należy zgłosić autorowi opracowania.
10. Przy realizacji zadania budowlanego wykonawca winien dokonać ponownych obliczeń współczynników przenikania ciepła oraz punktu rosy dla materiałów wybranego producenta w celu weryfikacji parametrów.
11. Projekt należy rozpatrywać jako całość, łącznie z opisami, specyfikacjami, projektem budowlanym, projektami wszystkich branż, zestawieniami oraz wszelkimi materiałami załączonymi do projektu.
12. Dokumentacje projektową wszystkich branż należy czytać łącznie jako jedno opracowanie, nie można rozpatrywać tych elementów osobno.
13. Jeśli wykonawca uważa, że jakieś prace wynikające z projektu zostały niewystarczająco określone, należy doliczyć je we własnym zakresie i ująć w ostatecznej wycenie prac. W przypadku wystąpienia rozbieżności na styku powyższych opracowań należy skonsultować je z autorem projektu.
14. Wszystkie elementy powinny być zgodne z przepisami P.POŻ. i spełniać wymagania bezpieczeństwa użytkowania zawarte w przepisach techniczno- budowlanych, w tym w przepisach BHP.
15. Należy stosować rozwiązania systemowe i produkty posiadające wszelkie wymagane przez przepisy aprobaty, atesty, dopuszczenia.
16. Wszelkie istotne zmiany, tj. zmiany w konstrukcji, instalacjach, elementach nośnych i funkcjonalnych lub wymagające dodatkowych uzgodnień rzeczoznawców i innych opinii, wynikające z niniejszej dokumentacji muszą uzyskać akceptację autora oraz zostać skoordynowane branżowo.
17. W razie potrzeby wykonawca winien przed przystąpieniem do robot wykonać projekt warsztatowy.
18. Wszelkie zmiany kolorystyki, faktur lub innych parametrów użytych materiałów lub elementów wykończenia i wyposażenia należy uzgodnić z projektantem na etapie wykonawstwa.
19. Wskazane materiały, elementy, osprzęt, itp. są jedynie przykładowymi rozwiązaniami, należy bazować na ich parametrach technicznych i użytkowych. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o parametrach równych lub nie gorszych od założonych



20. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów technologicznych niż zaproponowane, pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów jakościowych, równych lub równoważnych

## 5. Charakterystyczne parametry poszczególne pomieszczenia - piwnica

### Zestawienie pomieszczeń piwnicy

#### Rodzaj posadzek podłogowych



#### **Posadzka ceramiczna heksogenalna**

Wymiary: 14 cm x16 cm, gr 8.5 mm.

Hexagon – sześciokątne

Antyślizgowość: R10

Odporność na ścieranie- przestrzeń publiczna

Kolor: beże, brązy

Typ podkładu: gres- podłoga

Refleks- brak , matowa.

Fuga elastyczna kolor grafitowo-kawowy. Ral 7002

#### **Podłoga techniczna- kwadratowa**

Płytki ceramiczne wykonywane są z najtrwalszych materiałów - gresu i klinkieru.

**Wymiary** : 30 cm x30 cm, gr 8.5 mm.

Antyślizgowość: R10

Odporność na ścieranie- przestrzeń publiczna

Kolor: szary

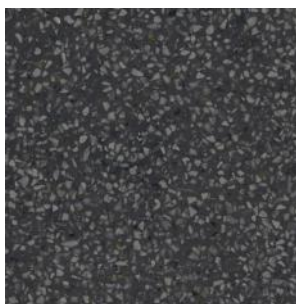
Typ podkładu: gres- podłoga

Refleks- brak , matowa.

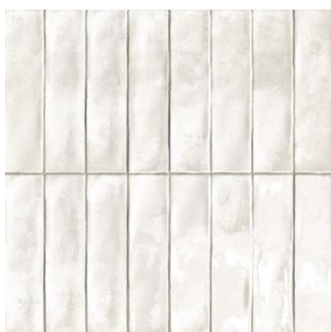
Fuga elastyczna kolor grafitowy. Ral 7015

#### **Lastryko**

Sztuczny kamień powstający z mieszanki cementu (lub żywicy), kruszywa (np. marmuru, granitu, szkła), wody i barwnika. Nawiazanie kolorystyczne i



rozmiarem kamienia do istniejącego lastryko.



#### **Płytki ścienna**

Wymiary: 10 cm x 30 cm.

Układ w pionie dł.30 cm.

Płytki ścienna która wyróżnia się jasnym, białym kolorem z delikatnymi nie regularnościami powierzchni.

Błyszcząca glazura.

Fuga elastyczna kolor piaskowy. Ral.1013.

#### **Cokół w pomieszczeniach bez ceramiki ściennej**

Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.

**Uwaga: Przed zamówieniem należy dokonać indywidualnych pomiarów dla poszczególnych materiałów.**

Numeracja zamieszczona w tabelach zgodna z oznaczeniem pomieszczeń na rysunkach

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
-1.1	Komunikacja	6.50	2.60	12.70
Stan istniejący wrzesień 2025				
	<b>Stan istniejący</b>	<b>Projekt</b>		
<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany, malowany farbą, wapienna zmywalna.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skucie istniejących tynków.</li> <li>Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>Założenie gruntu.</li> <li>Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>		
<b>Podłoga</b>	Posadzka betonowa	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>Podłoga techniczna, płytki gresowe antypoślizgowe, 30 cm x 30 cm,</li> </ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna,</li> <li>• istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		Długość : 6 m na całej wysokości.
<b>Wyburzenia</b>		Brak
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża systemowego
<b>Budowa nowych ścian</b>		Brak
<b>Okna</b>	-	
<b>Drzwi</b>	Zdemontować istniejące drzwi	Nowe drzwi zewnętrzne, techniczne.
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa na kaloryfery</b>	-	
<b>Oświetlenie</b>	Zlikwidowane	Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>	Brak	Wykonać według projektu instalacji sanitarnej
<b>Ilość osób</b>	-	
<b>Wyposażenie</b>		

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.2	Pomieszczenie porządkowe	13.60	2.60	25.40



Stan istniejący wrzesień 2025

<b>Sufit</b>	Sklepienie Kleina Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podłoga techniczna, płytki gresowe antypoślizgowe, 30 cm x 30 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna,</li> </ul>

		istniejący grunt.
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2.</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		Długość : 9,00 m na całej wysokości
<b>Wyburzenia</b>		Powiększenie otworu drzwiowego , <ul style="list-style-type: none"> <li>• wyburzenie ściany o gr. 0.55 m, dł.0.38 , wys.2.10 m,</li> <li>• wyburzenie ściany o gr. 0.57 m, dł.0.19 , wys.2.10 m.</li> </ul>
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>	0.70 m x 2,10 m – drzwi wewnętrzne 0.70 m x 2,10 m – drzwi wewnętrzne 0.80 m x 2,10 m – drzwi wewnętrzne	3 pary drzwi
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Oświetlenie
<b>Budowa nadproży</b>		2 sztuki typu nr 2 –ściana nośna
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		Wypełnianie otworu po usunięciu drzwi, cegła na zaprawie cementowo- wapiennej Wymiar: 1.00 m x 2.20 m x 0.55 m.
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		Budowa ściany wewnętrznej S1: 2 x g-k, konstrukcja z profili stalowych, wełna mineralna 10 cm, 2 x g-k, z osadzeniem drzwi Długość : 1.23 m, wys. 2.60 m, 0.14 m.
<b>Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		Długość 7,00 m x wys.2.00 m
<b>Okna</b>		
<b>Drzwi</b>		Nowe drzwi 0.90 m x 2.00 m wyposażone w samozamykacz.
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		brak
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji

		elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wypozażenie</b>		Umywalka ceramiczna z baterią , brodzik porządkowy z wylewką.
<b>Wypozażenie pomieszczeń sanitarnych</b>	1szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna 1szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna 1szt Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna 1szt Kosz na śmieci stal nierdzewna	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.3	<b>Pomieszczenie techniczne</b>	<b>36,45</b>	<b>3.26</b>	<b>31.40</b>
Stan istniejący wrzesień 2025				
<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>		
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podłoga techniczna, płytki gresowa antypoślizgowa, 30 cm x 30 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>		
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>		
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		Długość : 3.50 m na całej wysokości		
<b>Wyburzenia</b>		Powiększenie otworu drzwiowego , <ul style="list-style-type: none"> <li>• wyburzenie ściany o gr. 0.14 m , dł.0.15 , wys.2.10 m</li> </ul>		
<b>Demontaż istniejących</b>		2 pary drzwi		

<b>drzwi</b>		
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Pozostałe instalacje
<b>Budowa nadproży</b>		
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		1 sztuka – ściana działowa
<b>Okna</b>		
<b>Drzwi</b>		Nowe drzwi 0.90 m x 2.00 m/ EI30 Nowe drzwi 1.20 m X 2.00m / EI30
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		brak
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		Podest stalowy ze stopniami wyposażony w balustradę. Powierzchnia 3,20 m , schody z trzema wysokościami. Wysokość podestu. 0.76 m



Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.4	Szatnia pracowników	10.50	3.26	16.10



Stan istniejący wrzesień 2025 Pomieszczenie zostanie podzielone na dwa : -1.4, 1.5

<b>Sufit</b>	Sklepienie Kleina Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalne 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna,</li> </ul>

		istniejący grunt.
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		Długość : 3.55 m na całej wysokości
<b>Wyburzenia</b>		Wyburzenie otworu w ścianie nośnej o gr. 74 cm w celu montażu drzwi. Wyburzenie ściany o gr. 0.74 m , szer.1.04 m, wys.2.10 m
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Brak
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Instalacja sanitarna z PCV , oświetlenie
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża NR 2
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		Budowa ściany wewnętrznej REI 60: 2 x g-k, konstrukcja z profili stalowych, wełna mineralna 10 cm , 2 x g-k, Płyta typu „FIRE” Długość : 5.15 m, wys. 2.60 m, gr. 0.14 m.
<b>Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		Długość 3.20 m x h 2.00 m
<b>Okna</b>		
<b>Drzwi</b>		Nowe drzwi 0.90 m x 2.00 m, wyposażone w samozamykacz.
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		brak
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		Umywalka ceramiczna z wylewką zawieszana na ruszcie schowanym w zabudowę.

<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>	1szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna 1szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna 1szt Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna 1szt Kosz na śmieci stal nierdzewna
--	---

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.5	Pomieszczenie techniczne	7.15	3.26	12.25



Stan istniejący wrzesień 2025 Pomieszczenie zostanie podzielone na dwa : -1.4, 1.5

<b>Sufit</b>	Sklepienie Kleina Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podłoga techniczna, płytki gresowa antypoślizgowa, 30 cm x 30 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		Długość : 3.55 m na całej wysokości
<b>Wyburzenia</b>		Wyburzenie otworu w ścianie nośnej o gr. 74 cm w celu montażu drzwi. Wyburzenie ściany o gr. 0.74 m , szer.1.04 m, wys.2.10 m
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Brak
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Instalacja sanitarna z PCV , oświetlenie
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża NR 2
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		Uwzględniono w zestawieniu pom. nr -1.5
<b>Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		
<b>Okna</b>		
<b>Drzwi</b>		Nowe drzwi 0.90 m x 2.00 m, wyposażone w samozamykacz/ EI30
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		brak
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych

Wyposażenie		
Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych		

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.6	Przedsionek	7.75	2.60	21.00



Stan istniejący wrzesień 2025

<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farbą wapienną zmywalną	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalna 14 cm cm x 16</li> </ul>

		cm, <ul style="list-style-type: none"> <li>fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>wylewka,</li> <li>folia PE,</li> <li>izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skucie istniejących tynków.</li> <li>Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>Założenie gruntu.</li> <li>Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		Długość : 1.85 m na całej wysokości
<b>Wyburzenia</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Wykucie otwór w ścianie nośnej, zewnętrznej, wschodniej, o grubości 0.65 m, szerokość 1.40 m w celu obniżenia drzwi wejściowych o 0.90 m.</li> <li>Skucie podestu wraz z schodami. Powierzchnia podestu 9.30 m<sup>2</sup>, wys.: 0.88 m.</li> <li>Demontaż balustrady stalowej o długości 2.80 m wys.1.10 m.</li> <li>Powiększenie wysokości nad schodami, montaż nowego nadproża.</li> </ul>
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>	Szer.1.00 m x 2,00 m – drzwi zewnętrzne – drzwi zewnętrzne	X 1 sztuka
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Demontaż balustrady stalowej o długości 2.80 m wys.1.10 m, Oświetlenie
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża nad projektowanymi drzwiami wejściowymi o szerokości 140 cm na wysokości 2.05 m, NR 1
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		Uzupełnienie otworu w wyniku przesunięcia drzwi do poziomu -2.84 m w ścianie zewnętrznej, elewacji zachodniej. Gr. ściany 0.68 m x dł.1.40 m, wys.0.77 m, w klasie REI60
<b>Schody</b>		Budowa ciągu schodów żelbetowych w celu ciągłości istniejących schodów zabiegowych : 5 x 17.60 x 28, szerokość ciągu 1.68 m. Warstwa dekoracyjna wykonana z Lastryko na schodach istniejących jak i projektowanych. Cokół o wysokości 10 cm wykonany z lastryko.



		Powierzchnia 10.00 m, ilość schodów 17 x wys.17.6 cm, długość obwody 15.00 m. Wysokość
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		S1"- Budowa ściany wewnętrznej REI 60: 2 x g-k, konstrukcja z profili stalowych, wełna mineralna 10 cm, , 2 x g-k, Płyta typu „FIRE” Długość : 4.32 m, wys. 2.60 m, gr. 0.14 m.
<b>Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		brak
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		1.Nowe drzwi wejściowe : techniczne 0.90 m + 0.30 m x 2.00 m 2.Nowe drzwi 0.90 m + 0.30 m x 2.00 m w klasie EI30
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		1 sztuka
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wypozażenie</b>		
<b>Wypozażenie pomieszczeń sanitarnych</b>		

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow . (m2)</b>	<b>Wys. istnie. (m)</b>	<b>Obwód ścian (m)</b>
<b>- 1.7</b>	<b>Komunikacja</b>	<b>11.90</b>	<b>2.60</b>	<b>29.30</b>



Stan istniejący wrzesień 2025

<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalne 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		Długość : 5.00 m na całej wysokości
<b>Wyburzenia</b>		brak
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>	0.70 m x 2,10 m – drzwi	1 sztuka
<b>Demontaż</b>		brak



istniejącego wyposażenia		
Budowa nadproży		brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Zamurowanie otworu po drzwiach Wymiary : 0.78 m x 2.20 m , gr. ściany 0.44 m
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		brak
Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.		brak
Okna		brak
Drzwi		brak
Cokoły		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
Obudowa kaloryferów		1 sztuka
Oświetlenie		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wentylacja		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wyposażenie		
Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych		

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.8	Gabinet specjalistyczny	14.05	2.60	15.10



Stan istniejący wrzesień 2025

<b>Sufit</b>	Sklepienie Kleina Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalna 14 cm cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		Długość : 8.40 m na całej wysokości
<b>Wyburzenia</b>		Wyburzenie w ścianie o grubości 29 cm Wymiary : 0.30 m x 2.20 m,
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		brak
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Oświetlenie

<b>Budowa nadproży</b>		Budowa systemowego nadproża w ścianie o gr. 29 cm.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		Zamurowanie otworu po drzwiach w ścianie o grubości 29 cm Wymiary : 0.15 m x 2.20 m ,
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		brak
<b>Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		brak
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Nowe drzwi o wymiarach w świetle 90 cm x 200 cm wyposażone w samozamykacz.
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga. Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		2 sztuki
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		Meble zgodne z zestawieniem wyposażenia
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>		

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow . (m2)</b>	<b>Wys. istnie. (m)</b>	<b>Obwód ścian (m)</b>
<b>- 1.9</b>	<b>Pokój socjalny pracowników żłobka</b>	<b>10.55</b>	<b>2.60</b>	<b>13.20</b>



Stan istniejący wrzesień 2025

<b>Sufit</b>	Sklepienie Kleina Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalne 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		Długość : 3.40 m na całej wysokości
<b>Wyburzenia</b>		Wyburzenie w ścianie o grubości 29 cm Wymiary : 0.62 m x 2.20 m,
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		brak
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		brak
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa systemowego nadproża w ścianie o gr. 29 cm.

<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		Zamurowanie otworu po drzwiach w ścianie o grubości 29 cm Wymiary : 0.48 m x 2.20 m ,
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		brak
<b>Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		3.46 m x 1.48 m Powierzchnia 5.12 m <sup>2</sup>
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Nowe drzwi o wymiarach w świetle 90 cm x 200 cm wyposażone w samozamykacz.
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga. Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		1 sztuka
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		Wyposażenie w zlew i umywalkę ceramiczną z wylewkami. Meble zgodne z zestawieniem wyposażenia.
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>	1szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna 1szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna 1szt Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna 1szt Kosz na śmieci stal nierdzewna	

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow . (m2)</b>	<b>Wys. istnie. (m)</b>	<b>Obwód ścian (m)</b>
<b>- 1.10</b>	<b>Pokój socjalny pracowników przedszkola</b>	<b>16.75</b>	<b>2.60</b>	<b>16.40</b>



Stan istniejący wrzesień 2025

<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalna 14 cm cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		Długość : 4.80 m na całej wysokości
<b>Wyburzenia</b>		Wyburzenie w ścianie o grubości 15 cm Wymiary : 1.04 m x 2.20 m,
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Stare drzwi 95 cm x 210 cm.
<b>Demontaż istniejącego</b>		Oświetlenie

<b>wyposażenia</b>		
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa systemowego nadproża w ścianie o gr. 15 cm.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		Zamurowanie otworu po drzwiach w ścianie o grubości 55 cm Wymiary : 1.10 m x 2.20 m,
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		brak
<b>Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		3.46 m x 1.48 m Powierzchnia 5.12 m <sup>2</sup>
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Nowe drzwi o wymiarach w świetle 90 cm x 200 cm wyposażone w samozamykacz.
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga. Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		1 sztuka
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		Wyposażenie w zlew i umywalkę ceramiczną z wylewkami. Meble zgodne z zestawieniem wyposażenia.
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>	1szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna 1szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna 1szt Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna 1szt Kosz na śmieci stal nierdzewna	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.11	WC dla osób niepełnosprawnych	5.50	2.60	9.40



Stan istniejący wrzesień 2025 Pomieszczenie zostanie wydzielone na dwa pomieszczenia o nr -1.11, i -1.12 .

<b>Sufit</b>	Sklepienie Kleina Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalna 14 cm cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		
<b>Wyburzenia</b>		Wyburzenie w ścianie o grubości 43 cm Wymiary: 1.04 m x 2.20 m,
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Stare drzwi: 95 cm x 210 cm.



<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Oświetlenie
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa systemowego nadproża w ścianie o gr. 43 cm.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		Zamurowanie otworu po drzwiach w ścianie o grubości 43 cm Wymiary : 1.10 m x 2.20 m,
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		S.1. Budowa ściany wewnętrznej.  2 x g-k, konstrukcja z profili stalowych, wełna mineralna 10 cm, 2 x g-k, Płyta typu ściana z płyt Hydro od strony. pom mokrych wykończona , płytkami gres. Długość : 2.60 m, wys. 2.60 m, gr. 0.14 m.
<b>Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		Ceramika na całym obwodzie wysokość 2.00 m.
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Nowe drzwi o wymiarach w świetle 90 cm x 200 cm wyposażone w samozamykacz.
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga. Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		1 sztuka
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		Wyposażenie umywalkę ceramiczną, sedes z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Sanitariaty zawieszane na ruszcie schowanym w zabudowę.
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>	1szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna 1szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna 1szt Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna 1szt Kosz na śmieci stal nierdzewna	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
-----	---------------------	------------	------------------	-----------------

- 1.12	Archiwum dla żłobka i przedszkola	14.50	2.60	19.20
--------	--------------------------------------	-------	------	-------



Stan istniejący wrzesień 2025 Pomieszczenie zostanie wydzielone na dwa pomieszczenia o nr -1.11, i -1.12 .

<b>Sufit</b>	Sklepienie Kleina Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalna 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		Długość : 2.40 m na całej wysokości
<b>Wyburzenia</b>		Wyburzenie w ścianie o grubości 14 cm Wymiary : 1.46 m x 2.60 m. Wyburzenie w ścianie o grubości 15 cm

		Wymiary : 2.10 m x 2.60 m.
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Stare drzwi 90 cm x 210 cm x 2 sztuki
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Oświetlenie
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa systemowego nadproża w ścianie o gr. 15 cm.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		Zamurowanie otworu po oknie w ścianie o grubości 42 cm Wymiary : 1.20 m x 1.12 m,
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		Budowę ściany działowej uwzględniono w pomieszczeniu nr -1.11.
<b>Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		brak
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Nowe drzwi o wymiarach w świetle 90 cm x 200 cm wyposażone w samozamykacz.
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga. Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		brak
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>		

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
-----	---------------------	------------	---------------------	--------------------

- 1.13	Komunikacja	60.00	2.60	71.80
--------	-------------	-------	------	-------



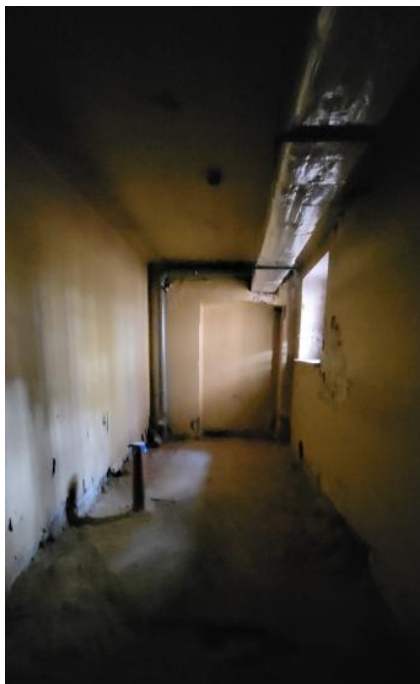
Stan istniejący wrzesień 2025

<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalna 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>wylewka,</li> <li>folia PE,</li> <li>izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skucie istniejących tynków.</li> <li>Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>Założenie gruntu.</li> <li>Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		2.00 m na całej wysokości
<b>Wyburzenia</b>		Wyburzenie w ścianie o grubości 33 cm Wymiary: 1.65 m x 2.60 m,
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Stare drzwi: 112 cm x 210 cm.
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Oświetlenie Demontaż pieca kaflowego w celu odzysku wymiary pieca- uwzględniono w zestawieniu dla pomieszczenia -1.18
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża w ścianie zewnętrznej, zachodniej gr. ściany 72 cm , długość 117 cm.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		Zamurowanie otworu po drzwiach w ścianie o grubości 43 cm Wymiary : 1.10 m x 2.20 m,
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		S.1. Budowa ściany wewnętrznej- uwzględniono w zestawieniu pom. o nr -1.18
<b>Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		brak
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Nowe drzwi uwzględniono w zestawieniu dla pomieszczenia -1.18
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga. Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		3 sztuki
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych

<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>		

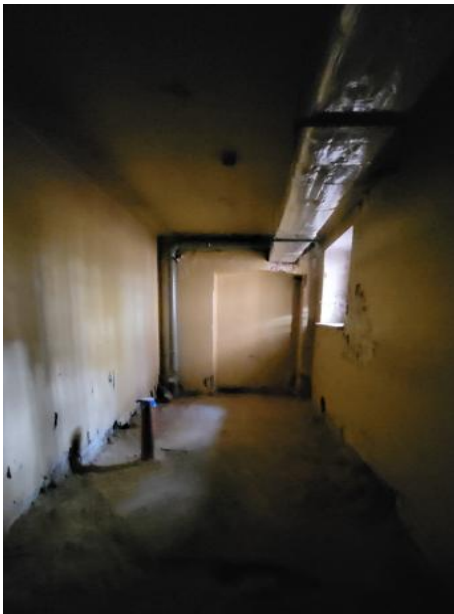
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow . (m2)</b>	<b>Wys. istnie. (m)</b>	<b>Obwód ścian (m)</b>
<b>- 1.14</b>	<b>WC</b>	<b>5.30</b>	<b>2.60</b>	<b>9.10</b>



Stan istniejący wrzesień 2025 Pomieszczenie zostanie podzielone na dwa o nr -1.14, -1.15

<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	<p>Wykonanie nowej posadzki na gruncie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalna 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		2.60 m na całej wysokości
<b>Wyburzenia</b>		brak
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Stare drzwi: 90 cm x 210 cm.
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Oświetlenie Demontaż pieca kaflowego w celu odzysku wymiary pieca- uwzględniono w zestawieniu dla pomieszczenia -1.18
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża NR 2 w ścianie wewnętrznej o gr 44 cm w celu osadzenia drzwi.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		S.1. Budowa ściany wewnętrznej. 2 x g-k, konstrukcja z profili stalowych, wełna mineralna 10 cm, 2 x g-k, Płyta typu ściana z płyt Hydro od strony. pom mokrych wykończona , płytkami gres. Długość : 2.19 m, wys. 2.60 m, gr. 0.14 m.
<b>Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		Ceramika na całym obwodzie wysokość 2.00 m.
<b>Okna</b>		brak

<b>Drzwi</b>		Osadzanie nowych drzwi 80 cm x 200 cm
<b>Cokoły</b>		brak
<b>Obudowa kaloryferów</b>		1 sztuka
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wypośażenie</b>		Sedes ceramiczny z zestawem podtynkowym. Pisuar ceramiczny z zestawem podtynkowym.
<b>Wypośażenie pomieszczeń sanitarnych</b>	1 szt. - Szczotka do sedesu mocowana do ściany, stal nierdzewna.	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.15	WC- przedsionek	4.20	2.60	8.10
 <p>Stan istniejący wrzesień 2025 Pomieszczenie zostanie podzielone na dwa o nr -1.14, -1.15</p>				
<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> </ul>		



		<ul style="list-style-type: none"> <li>Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>Płytki heksagonalne 14 cm x 16 cm,</li> <li>fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>wylewka,</li> <li>folia PE,</li> <li>izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skucie istniejących tynków.</li> <li>Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>Założenie gruntu.</li> <li>Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		2.60 m na całej wysokości.
<b>Wyburzenia</b>		Wyburzenie w ścianie o grubości 44 cm Wymiary: 0.14 m x 2.04 m w celu osadzenia nowych drzwi.
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Stare drzwi: 90 cm x 210 cm.
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Oświetlenie Demontaż pieca kaflowego w celu odzysku wymiary pieca- uwzględniono w zestawieniu dla pomieszczenia -1.18
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża NR 2 w ścianie wewnętrznej o gr 44 cm w celu osadzenia drzwi.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		S.1. Budowa ściany wewnętrznej. Ujęto w zestawieniu pom.-1.14
<b>Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		Ceramika na całym obwodzie wysokość 2.00 m.
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Osadzanie nowych drzwi 90 cm x 200 cm
<b>Cokoły</b>		brak
<b>Obudowa kaloryferów</b>		1 sztuka

<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wypozażenie</b>		Umywalka ceramiczna z zestawem podtynkowym.  Lustro
<b>Wypozażenie pomieszczeń sanitarnych</b>	2szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna 2 szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna 2 szt Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna 1szt Kosz na śmieci stal nierdzewna	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.16	Pomieszczenie cateringowe	9.80	2.60	8.10



Stan istniejący wrzesień 2025 Pomieszczenie zostanie podzielone na pom. o nr -1.16 , -1.17

<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farbą wapienną zmywalną	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skucie istniejących tynków.</li> <li>Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> </ul>
--------------	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalne 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		5.00 m na całej wysokości.
<b>Wyburzenia</b>		Wyburzenie ściany o grubości 14 cm Wymiary: 0.14 m x dł. 1.78 m x 2.60 m Wyburzenie ściany o gr. 0.31 m x szer. 1,00 m x wys. 2.00 m.
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Stare drzwi: 95 cm x 210 cm.
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Oświetlenie
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża w ścianie wewnętrznej o gr 14 cm w celu osadzenia drzwi.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		S.1. Budowa ściany wewnętrznej. 2 x g-k, konstrukcja z profili stalowych, wełna mineralna 10 cm, 2 x g-k, Płyta typu ściana z płyt Hydro od strony pom. mokrych wykończona, płytkami gres. Długość : 1.78 m, wys. 2.60 m, gr. 0.14 m.
<b>Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		Ceramika na całym obwodzie wysokość 2.00 m.
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Osadzanie nowych drzwi 90 cm x 200 cm

<b>Cokoły</b>		brak
<b>Obudowa kaloryferów</b>		brak
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		Umywalka ceramiczna Wyposażenie według zestawienia
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>	1szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna 1szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna 1 szt Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna 1szt Kosz na śmieci stal nierdzewna	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.17	Zmywalnia	3.80	2.60	6.40



Stan istniejący wrzesień 2025

<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farbą wapienną zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skucie istniejących tynków.</li> <li>Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> </ul>
--------------	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalne 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		brak
<b>Wyburzenia</b>		Wyburzenie ściany o grubości 14 cm Wymiary: 0.14 m x dł. 1.96 m x 2.60 m Wyburzenie ściany o gr. 0.31 m x szer. 0,80 m x wys. 2.00 m.
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Uwzględniono w zestawieniu pom.-1.16
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Oświetlenie
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża w ścianie wewnętrznej o gr 14 cm w celu osadzenia drzwi.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		S.1. Budowa ściany wewnętrznej. 2 x g-k, konstrukcja z profili stalowych, wełna mineralna 10 cm, 2 x g-k, Płyta typu ściana z płyt Hydro od strony pom. mokrych wykończona, płytkami gres. Długość : 2.28 m, wys. 2.60 m, gr. 0.14 m.
<b>Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		Ceramika na całym obwodzie wysokość 2.00 m.
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Osadzanie nowych drzwi 90 cm x 200 cm

<b>Cokoły</b>		brak
<b>Obudowa kaloryferów</b>		brak
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wypozażenie</b>		Zlewozmywak Wypozażenie według zestawienia
<b>Wypozażenie pomieszczeń sanitarnych</b>		

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow . (m2)</b>	<b>Wys. istnie. (m)</b>	<b>Obwód ścian (m)</b>
<b>- 1.18</b>	<b>Przygotownia posiłków</b>	<b>24.70</b>	<b>2.60</b>	<b>21.40</b>



Stan istniejący wrzesień 2025

<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	<p>Wykonanie nowej posadzki na gruncie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalna 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		11.00 m na całej wysokości.
<b>Wyburzenia</b>		Wyburzenie ściany o gr.33 cm uwzględniono w zestawieniu pom. o nr -1.13.
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Uwzględniono w zestawieniu pom.-1.13
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		<p>Oświetlenie</p> <p>Wyburzenie pieca kaflowego ze szczególną ostrożnością na możliwość rekonstrukcji pieca.</p> <p>Wymiary: szer.1.10 m x dł.2.25 m x wys. 0.80</p>
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża systemowego w ścianie działowej o gr 14 cm .
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		<p>S.1. Budowa ściany wewnętrznej.</p> <p>2 x g-k, konstrukcja z profili stalowych, wełna mineralna 10 cm, 2 x g-k, Płyta typu ściana z płyt Hydro od strony. pom mokrych wykończona , płytkami gres. Długość : 7.62 m, wys. 2.60 m, gr. 0.14 m.</p>
<b>Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		Ceramika na całym obwodzie wysokość 2.00 m.

<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Osadzanie nowych drzwi 90 cm x 200 cm
<b>Cokoły</b>		brak
<b>Obudowa kaloryferów</b>		brak
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wypozażenie</b>		Zlewozmywak x 2 , umywalka ceramiczna x 1 sztuka. Wypozażenie według zestawienia
<b>Wypozażenie pomieszczeń sanitarnych</b>	1 szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna 1 szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna 1 szt Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna 1 szt Kosz na śmieci stal nierdzewna	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.19	Przedsionek	3.00	2.60	7.00
Pomieszczenie wchodzi w zakres nowo- projektowanego szybu windowego				
<b>Sufit</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>Założenie gruntu.</li> <li>Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>		
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>Płytki heksagonalna 14 cm x 16 cm,</li> <li>fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>wylewka,</li> <li>folia PE,</li> <li>izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>		
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane,	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> </ul>		



	ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		Uwzględniono w zestawieniu budowa szybu windowego.
<b>Wyburzenia</b>		brak
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Uwzględniono w zestawieniu pom.-1.13
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		brak
<b>Budowa nadproży</b>		Uwzględniono w zestawieniu budowa szybu windowego.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		Uwzględniono w zestawieniu budowa szybu windowego.
<b>Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		brak
<b>Okna</b>		Uwzględniono w zestawieniu budowa szybu windowego.
<b>Drzwi</b>		Osadzanie nowych drzwi 90 +30 cm x 200 cm
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga. Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		1 sztuka
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		brak
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>		

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.20	Magazyn – zasoby edukacyjne	14.00	2.60	15.10



Stan istniejący wrzesień 2025

<b>Sufit</b>	Sklepienie Kleina Sufit tynkowany malowany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków</li> </ul>
--------------	---	--

	farba wapienna zmywalna	<p>cementowo- wapiennych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	<p>Wykonanie nowej posadzki na gruncie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalna 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		8.50 m na całej wysokości.
<b>Wyburzenia</b>		brak
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		brak
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Oświetlenie
<b>Budowa nadproży</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		brak
<b>Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		Ceramika na całym w otoczeniu umywalki dł.2.20 wysokość 2.00 m.
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Osadzanie nowych drzwi 90 cm x 200 cm wyposażone w samozamykacz w klasie EI30
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga. Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.

<b>Obudowa kaloryferów</b>		brak
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		umywalka ceramiczna x 1 sztuka. Wyposażenie według zestawienia mebli.
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>	1szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna 1szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna 1 szt Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna 1szt Kosz na śmieci stal nierdzewna	

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow . (m2)</b>	<b>Wys. istnie. (m)</b>	<b>Obwód ścian (m)</b>
<b>- 1.21</b>	<b>Pomieszczenie z klatką schodową</b>	<b>15.40</b>	<b>2.60</b>	<b>21.20</b>



Stan istniejący wrzesień 2025

<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	<p>Wykonanie nowej posadzki na gruncie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalne 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Schody zewnętrzne</b>		<p>Czyszczenie schodów wykonanych z lastryka Powierzchnia : 4.60 m<sup>2</sup> x 2.60 m Rekonstrukcja pochwytyu biegnącego wzdłuż</p>

		schodów , mocowanych do ściany. Długość : 7,00 m
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		1.50 m na całej wysokości.
<b>Wyburzenia</b>		brak
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Demontaż istniejącej stalowej kraty Wymiary 1.05 m x 2.30 m
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Oświetlenie
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża systemowego nr 2 w celu osadzenia drzwi w ścianie nośnej o gr. 55 cm
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		Zawężenie otworu w ścianie o grubości 55 cm Długość 33 cm , wysokość 2.60 m. Zamurowanie niszy o głębokości 10 cm , szerokość 73 cm , wys.2.60 m.
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		brak
<b>Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		brak
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Osadzanie nowych drzwi 90 cm x 200 cm wyposażone w samozamykacz w klasie EI30
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga. Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		brak
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych

Wyposażenie		
Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych		

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.22	Pomieszczenie pracownika	6.25	2.60	10.10



Stan istniejący wrzesień 2025 Pomieszczenie zostanie podzielone na dwa o nr -1.23, -1.24, -1.25

<b>Sufit</b>	Sklepienie Kleina Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalne 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> </ul>

	ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>Założenie gruntu.</li> <li>Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		brak
<b>Wyburzenia</b>		brak
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		Stare drzwi: 90 cm x 210 cm.
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Oświetlenie
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża NR 2 w ścianie wewnętrznej o gr 44 cm w celu osadzenia drzwi.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		Zawężenie otworu w celu osadzenia drzwi szer.0.14 m , grubość ściany 0.44 m , wys.2.10 m.
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		S.1. Budowa ściany wewnętrznej. 2 x g-k, konstrukcja z profili stalowych, wełna mineralna 10 cm, 2 x g-k, Płyta typu ściana z płyt Hydro od strony. pom mokrych wykończona , płytkami gres. Długość : 3.06 m, wys. 2.60 m, gr. 0.14 m.
<b>Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		Brak
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Osadzanie nowych drzwi 90 cm x 200 cm wyposażone w samozamykacz w klasie EI30</li> <li>Osadzanie nowych drzwi 90 cm x 200 cm</li> </ul>
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga. Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		1 sztuka
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych



<b>Wyposażenie</b>		Wyposażenie zgodne z zestawieniem mebli.
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>		

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.23	Przedsionek	3.85	2.60	7.90



Stan istniejący wrzesień 2025 Pomieszczenie zostanie podzielone na dwa o nr -1.23, -1.24, -1.25

<b>Sufit</b>	Sklepienie Kleina Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalne 14 cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		1.70 m na całej wysokości.
<b>Wyburzenia</b>		brak
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		brak
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		brak
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża systemowego w ścianie wewnętrznej o gr 15 cm w celu osadzenia drzwi.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		S.1. Budowa ściany wewnętrznej. 2 x g-k, konstrukcja z profili stalowych, wełna mineralna 10 cm, 2 x g-k, Płyta typu ściana z płyt Hydro od strony. pom mokrych wykończona , płytkami gres. Długość : 2.15 m, wys. 2.60 m, gr. 0.15 m.
<b>Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		Ceramika na całym obwodzie pomieszczenia o wysokości 2.00 m
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Osadzanie nowych drzwi 90 cm x 200 cm
<b>Cokoły</b>		brak
<b>Obudowa kaloryferów</b>		1 sztuka
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		Umywalka ceramiczna z zestawem montażowym podtynkowym.
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>	1szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna 1szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna 1 szt Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna 1szt Kosz na śmieci stal nierdzewna	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
- 1.24	WC	2.00	2.60	6.00




Stan istniejący wrzesień 2025 Pomieszczenie zostanie podzielone na dwa o nr -1.23, -1.24, -1.25

<b>Sufit</b>	Sklepienie Kleina Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki heksagonalna 14 cm cm x 16 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		1.70 m na całej wysokości.
<b>Wyburzenia</b>		brak

<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		brak
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		brak
<b>Budowa nadproży</b>		Budowa nadproża systemowego w ścianie wewnętrznej o gr 15 cm w celu osadzenia drzwi.
<b>Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		S.1. Budowa ściany wewnętrznej. 2 x g-k, konstrukcja z profili stalowych, wełna mineralna 10 cm, 2 x g-k, Płyta typu ściana z płyt Hydro od strony. pom mokrych wykończona , płytkami gres. Długość : 2.15 m, wys. 2.60 m, gr. 0.15 m.
<b>Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		Ceramika na całym obwodzie pomieszczenia o wysokości 2.00 m
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Osadzanie nowych drzwi 90 cm x 200 cm</li> </ul>
<b>Cokoły</b>		brak
<b>Obudowa kaloryferów</b>		1 sztuka
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		Sedes ceramiczny z zestawem montażowym, podtynkowym.
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>	1 szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna 1 szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna 1 szt Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna 1 szt Kosz na śmieci stal nierdzewna	

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
-----	---------------------	------------	------------------	-----------------

- 1.25	Wózkarnia	24.35	2.60	25.70
 <p>Stan istniejący wrzesień 2025</p>				
<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farbą wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>		
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	Wykonanie nowej posadzki na gruncie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podłoga techniczna, płytki gresowe antypoślizgowe, 30 cm x 30 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>		
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>		
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		15.60 m na całej wysokości.		
<b>Wyburzenia</b>		brak		
<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		brak		
<b>Demontaż</b>		brak		

istniejącego wyposażenia		
Budowa nadproży		brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		brak
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		brak
Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.		brak
Okna		brak
Drzwi		Zakup i montaż drewnianych, stylizowanych, nowych drzwi garażowych 2.15 mx 2 x 2.15 m
Cokoły		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga. Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
Obudowa kaloryferów		brak
Oświetlenie		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wentylacja		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wyposażenie		Wyposażenie zgodne z zestawieniem.
Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych		

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow . (m2)	Wys. istnie. (m)	Obwód ścian (m)
-----	---------------------	------------	------------------	-----------------



- 1.26	Pomieszczenie wodomierza	3.30	2.60	7.80
--------	--------------------------	------	------	------



Stan istniejący wrzesień 2025

<b>Sufit</b>	Sufit tynkowany malowany farba wapienna zmywalna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Podłoga</b>	Posadzka ceramiczna	<p>Wykonanie nowej posadzki na gruncie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podłoga techniczna, płytki gresowe antypoślizgowe, 30 cm x 30 cm,</li> <li>• fuga elastyczna kolor grafitowy</li> <li>• wylewka,</li> <li>• folia PE,</li> <li>• izolacja termiczna EPS – 10 cm,</li> <li>• izolacja przeciwwodna, istniejący grunt.</li> </ul>
<b>Ściany</b>	Tynkowane, malowane, ceramika ścienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skucie istniejących tynków.</li> <li>• Wykonanie nowych tynków cementowo- wapiennych.</li> <li>• Założenie gruntu.</li> <li>• Malowanie farbą zmywalną x 2</li> </ul>
<b>Izolacja ściany od wewnątrz</b>		2.40 m na całej wysokości.
<b>Wyburzenia</b>		brak

<b>Demontaż istniejących drzwi</b>		brak
<b>Demontaż istniejącego wyposażenia</b>		Demontaż urządzeń instalacyjnych . Demontaż istniejącego oświetlenia.
<b>Budowa nadproży</b>		brak
<b>Budowa nowych ścian</b>		Budowa ściany zewnętrznej dł.2.40 m, wys.2.60 m : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynk cementowy – 1 cm</li> <li>• Styropian – 10 cm</li> <li>• Bloczek z betonu komórkowego – 12 cm</li> <li>• Tynk wewnętrzny – 1 cm.</li> </ul>
<b>Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS</b>		brak
<b>Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</b>		brak
<b>Okna</b>		brak
<b>Drzwi</b>		Osadzanie nowych drzwi 90 cm x 200 cm
<b>Cokoły</b>		Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga. Cokół na całym obwodzie wykonany z płytki gresowej wys.10 cm z płytki tej samej co podłoga.
<b>Obudowa kaloryferów</b>		brak
<b>Oświetlenie</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wentylacja</b>		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
<b>Wyposażenie</b>		Wyposażenie zgodne z zestawieniem.
<b>Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych</b>		



## 6. Charakterystyczne parametry poszczególne pomieszczenia - parter

### Zestawienie pomieszczeń parteru

Rodzaj posadzek podłogowych	
	<p><b>Posadzka ceramiczna heksagonalna.</b></p> <p>Posadzka, mozaika wykonana z płytki historycznej w klasie R10.</p> <p>Format: plastry 300 × 300 × 8 mm – płytki oktagonalne 96 × 96 mm z czarnymi wstawkami.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Bordiura: 100 x 300 x 8 mm- kolor czarny.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Fuga elastyczna kolor grafitowo-kawowy. Ral 7002.</p> <p>Przed zamówieniem należy dokonać indywidualnych pomiarów.</p>
	<p><b>Podłoga drewniana</b></p> <p>Posadzka wykonana z dębowej deski barlinieckiej w układzie w jodełkę. Wymiar deski (mm): 130 x 725 x 14. Deska szczotkowana z zaznaczonymi fazami i krawędziami. Wykończona lakierem matowym.</p> <p>Posadzka w klasie R10.</p> <p>Warstwa izolacyjna- mata kauczukowa o gr. 4 mm.</p> <p>Przed zamówieniem należy dokonać indywidualnych pomiarów.</p>
	<p><b>Lastryko</b></p> <p>Sztuczny kamień powstający z mieszanki cementu (lub żywicy), kruszywa (np. marmuru, granitu, szkła), wody i barwnika. Nawiązanie kolorystyczne i rozmiarem kamienia do istniejącego lastryko. Przed zamówieniem należy dokonać indywidualnych pomiarów.</p>
	<p><b>Płytką ścienną</b></p> <p>Wymiary: 10 cm x 30 cm.</p> <p>Układ w pionie dł. 30 cm.</p>

	<p><u>Płytki ścienna</u> która wyróżnia się jasnym, <u>białym</u> kolorem z delikatnymi nie regularnościami powierzchni.</p> <p>Błyszcząca glazura.</p> <p>Fuga elastyczna kolor piaskowy. Ral.1013.</p> <p>Przed zamówieniem należy dokonać indywidualnych pomiarów.</p>
	<p><b>Cokół w pomieszczeniach mokrych</b></p> <p>Cokół w pomieszczeniach suchych, na całym obwodzie cokół wykonany z listwy cokołowej z MDF, z fryzem dekoracyjnym, kolor biały. Wymiary zewn.: gr. 2.00 cm , wysokość 15 cm.</p> <p>Przed zamówieniem należy dokonać indywidualnych pomiarów.</p>
	<p><b>Cokół w pomieszczeniach suchych</b></p> <p>Cokół w pomieszczeniach mokrych cokół należy wykończyć z płytki ceramicznej o wysokości 10 cm , szklonej w kolorze czarnym.</p>
	<p><b>Parapet drewniany</b></p> <p>Materiał: lite drewno dębowe, drobno oszlifowane i lakierowane w kolorze naturalnym. Grubość parapetu 2 cm. Parapet wysunięty z kapinosem. Kolor biały.</p>
	<p><b>Zabudowa kaloryferów</b></p> <p>Obudowa wykonana jest z płyty MDF o grubości 18mm i bukowej kratki, która umożliwia cyrkulację ciepłego powietrza w przestrzeni dolnej i górnej pod parapetem. Obudowa powinna posiadać otwierane drzwi, które umożliwiają dostęp do termostatu, podzielnika ciepła itp. Przed zamówieniem należy dokonać indywidualnych pomiarów wewnątrz pod kaloryferami w poszczególnych pomieszczeniach.</p>

	<p><b>Karnisze skrzynkowe mocowane do ściany</b></p> <p>Obudowa – skrzynkowa, pełna z trzech stron</p> <p>Wykonana z płyty MDF o grubości 18 mm. Kolor biały, matowy. Wewnątrz wyposażony</p> <p>Wyposażony w pojedynczy karnisz lekki wykonany z profili aluminiowych z systemowymi żabkami do mocowania zasłon.</p> <p>Przed zamówieniem należy dokonać indywidualnych pomiarów.</p>
	<p><b>Zasłony zaciemniające</b></p> <p>Tkanina Moondream 100% zaciemniająca.</p> <p>Zasłona jasnobieżowa o szenilowej strukturze. Tkanina o wyraźnym splocie i delikatnej fakturze.</p> <p>Sposób zawieszenia: taśma marszcząca z funkcją tunelu.</p> <p>Kolor naturalny – len.</p>

**Uwaga: Przed zamówieniem należy dokonać indywidualnych pomiarów dla poszczególnych materiałów.**

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.1	Hol wejściowy	31.35	3.85	22.52




Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sztukateria Sufit tynkowany,	Wyprowadzenie sztukaterii Założenie gruntu. Malowanie farbą zmywalną x 2 . Farba matowa, wodorozcieńczalna, płamoodporna, lateksowa farba akrylowo- kompozytowa do barwienia, Kolor biały, ciepły Ral 9010.

Podłoga	Suchy jastrych	<p>Oczyszczenie warstwy jastrychu .</p> <p>Warstwa gruntu.</p> <p>Warstwa kleju do glazury.</p> <p>Płytki historyczne.</p> <p>Format: plastry 300 × 300 × 8 mm płytki oktagonalne, 96 mm × 96 mm z czarnymi wstawkami.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Bordiura: 100 x 300 x 8 mm.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Powierzchnia płytek 26 m<sup>2</sup></p> <p>Bordiura: powierzchnia powiększona o bordiury w wnękach okiennych o drzwiowych: 8.50 m<sup>2</sup> .</p>
Ściany	Tynkowane.	<p>Założenie gruntu.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, płamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor zielony Ral 6020</p> <p>Sufit i pas ściany do nadproża okna - kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Brak
Demontaż istniejących drzwi		Brak
Demontaż istniejącego wyposażenia		Demontaż istniejących parapetów x 2 sztuki 125 cm x 32 cm.
Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Brak
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Brak
Ceramika ścienna płytka		Brak



10 cm x 30 cm, kolor biały.		
Okna	-	Brak
Parapety	Istniejący parapet przeznaczony do zerwania x 2 sztuki	Zakup i montaż parapetów, wymiary: gr. 2 cm x 30 cm x 125 cm x 2 sztuki . Materiał: lite drewno dębowe, drobno oszlifowane i lakierowane w kolorze naturalnym. Grubość parapetu 2 cm. Parapet wysunięty z kapinosem maskującym styk zabudowy kaloryfera. Kolor biały
Drzwi	Drzwi frontowe przeznaczone do renowacji z ościeżnicą Drzwi z ościeżnicą pomiędzy pom.: nr 01. A 0.12 przeznaczone do renowacji.	Drzwi dwuskrzydłowe, symetryczne w klasie EIS30, wyposażone w samozamykacz. Profile aluminiowe w kolorze białym, pełne przeszklenie przeierne, szkło bezpieczne x 2 sztuki.
Cokoły		Listwa cokołowa z MDF z fryzem dekoracyjnym, kolor biały. Wymiary zewn.: gr. 2.00 cm , wysokość 15 cm.
Obudowa na kaloryfery		Zabudowa kaloryferów x 4 sztuki Konstrukcja wykonana z drewna liściastego, wypełnienie ze sklejki w kolorze biały, matowym. Zabudowa wykonana z MDF ażurowego odpornego na wygięcia, układanego na krzyżowo w kratkę . Wymiary zewn.: 124 cm x 32 cm x h 86 cm- Wymiary należy zweryfikować na budowie.
Oświetlenie		Ponadczasowy żyrandol Chandelier Wymiary: średnica 150 cm, ilość światła 19 sztuk. Rama wykonana z metalu. Klosze- szkło borokrzemowe Dekoracyjny żyrandol. Pozostałe elementy wykonać według projektu instalacji elektrycznych.  Cena około 18 000, zł
Wentylacja	Brak	Wykonać według projektu instalacji sanitarnej Kurtyna powietrzna Kratki wentylacyjne – stylizowane
Ilość osób	-	

Wyposażenie		<ul style="list-style-type: none"> <li>Szafki szatniowe: 4 zestawy x 5 sztuk.</li> <li>Siedziska : 2 zestawy</li> <li>Szczegóły w zestawieniu mebli.</li> <li>Wycieraczka tekstylna 115x200 cm- kolor czarny.</li> </ul>
-------------	--	--

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.2	Pomieszczenie porządkowe	3.25	3.85	7.30



Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sufit tynkowany,	<p>Założenie gruntu.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Podłoga	Suchy jastrych	Oczyszczenie warstwy jastrychu .

		<p>Warstwa gruntu.</p> <p>Warstwa kleju do glazury.</p> <p>Płytki historyczne.</p> <p>Format: plastry 300 × 300 × 8 mm płytki oktagonalne, 96 mm × 96 mm z czarnymi wstawkami.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Bordiura: 100 x 300 x 8 mm.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Powierzchnia płytek 1.80 m<sup>2</sup></p> <p>Bordiura: powierzchnia powiększona o bordiury w wnęki przy drzwiowych: 2.20 m<sup>2</sup>.</p>
Ściany	Tynkowane.	<p>Założenie gruntu.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2 powyżej poziomu ceramik ściennej.</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor zielony Ral 6020</p> <p>Sufit i pas ściany do nadproża okna - kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Brak
Demontaż istniejących drzwi		Brak
Demontaż istniejącego wyposażenia		Brak
Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Zawężenie otworu drzwiowego. Wym.: szer. 14 cm , gr. 57 cm , wys. 210 cm.
Ceramika ścienna		<p>Długość 6.40 m x h 1.90 m.</p> <p>Płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</p> <p>Błyszcząca glazura.</p> <p>Fuga elastyczna kolor piaskowy. Ral.1013.</p>
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Brak
Okna	-	Zabezpieczenie okna, drewnianą poręczą



		mocowaną do ściany, długość 152 cm , 126 cm.
Parapety		Parapet należy wykonać z ceramiki ściennej.
Drzwi		Nowe drzwi jednoskrzydłowe 0.80 m x 2.00 m wyposażone w samozamykacz w klasie EIS30.
Cokoły		Cokół z ceramiki ściennej o wysokości 10 cm x 10 cm w kolorze czarnym z połyskiem. Błyszcząca glazura.
Obudowa na kaloryfery		Brak
Oświetlenie		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wentylacja		Wykonać według projektu instalacji sanitarnej
Ilość osób		
Wypozażenie		<ul style="list-style-type: none"> <li>Szafki stalowa na zasoby z drzwiami,</li> <li>Brodzik porządkowy z wylewką.</li> </ul>
Wypozażenie pomieszczeń sanitarnych		

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.3	Komunikacja	23.86	3.85	23.90



Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit Bieg pod schodami ( 5.70 m <sup>2</sup> )	Sufit tynkowany,	<p>Założenie gruntu.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p>

		Kolor biały, ciepły Ral 9010.
Podłoga	Suchy jastrych	<p>Oczyszczenie warstwy jastrychu .</p> <p>Warstwa gruntu.</p> <p>Warstwa kleju do glazury.</p> <p>Płytki historyczne.</p> <p>Format: plastry 300 × 300 × 8 mm płytki oktagonalne, 96 mm × 96 mm z czarnymi wstawkami.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Bordiura: 100 x 300 x 8 mm.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Powierzchnia płytek 13.60 m<sup>2</sup></p> <p>Bordiura: powierzchnia powiększona o bordiury w wnęki przy drzwiowych: 7.30 m<sup>2</sup> .</p>
Schody 30 cm x 16cm – ilość stopni 26 sztuk Podest: szerokość 3.00 m x 1.50 m		Renowacja nawierzchni istniejącego lastryka, stopnice wraz z policzkami. Założenie warstwy konserwującej.
Balustrada		<p>Renowacja balustrady, wraz z montażem pochwytu w celu zwiększenia wysokości do 110 cm, rurka stalowa fi 50 mm , pomalowana w kolorze czarnego antracytu.</p> <p>Dł. 4.00m x 2 biegi</p>
Ściany	Tynkowane.	<p>Założenie gruntu.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor zielony Ral 6020</p> <p>Sufit i pas ściany do nadproża okna - kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Brak
Demontaż istniejących drzwi		Demontaż istniejących parapetów x 2 sztuki 154 cm x 32 cm.
Demontaż istniejącego wyposażenia		Brak

Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Brak
Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.		Brak
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Brak
Okna	-	Brak
Zabezpieczenie okien		Wypożyczenie okien w pochwyty zabezpieczający okna. Montaż dodatkowego pochwyty fi 50, stal malowana proszkowo w kolorze czarnym, atracytowym, matowym. Należy zapewnić możliwość dostępu do okna. Długość 154 cm x 2 sztuki.
Parapety		Parapet, wymiary: gr.: 2 cm x 32 cm x 152 cm x 2 sztuki. Materiał: lite drewno dębowe, drobno oszlifowane i lakierowane w kolorze naturalnym. Grubość parapetu 2 cm. Parapet wysunięty z kapinosem. Kolor biały
Drzwi		Renowacja istniejących drewnianych drzwiczek z ościeżnicą o wymiarach 1.00 m x 1.00 m do schowka pod schodami.
Cokoły		Listwa cokołowa z MDF z fryzem dekoracyjnym, kolor biały. Wymiary zewn.: gr. 2.00 cm, wysokość 15 cm.
Obudowa na kaloryfery		2 sztuki
Oświetlenie		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wentylacja		Wykonać według projektu instalacji sanitarnej
Ilość osób	-	
Wypożyczenie		
Wypożyczenie pomieszczeń sanitarnych		

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.5	Przedsionkiem	3.17	3.35	7.50
0.6	Toaleta	1.78	3.35	5.90



Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sufit tynkowany,	<p>Istniejący strop płask.</p> <p>Wymaganie: oczyszczenie istniejącego sufitu, zaimpregnowanie unigruntem.</p> <p>Zabudowa instalacji sanitarnych sufitem podwieszanym gładki GKB</p> <p>Zagruntowanie, pomalowany farbą lateksową zmywalną w kolorze białym do linii nadproży.</p> <p>Należy zachować wysokość pomieszczeń min. 2.50 m . W pomieszczeniach mokrych należy użyć płyty odpornej na wilgoć.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Sufit podwieszany		<p>Zabudowa sufitowa wykonana w systemie GKS na całej powierzchni pomieszczenia. Malowanie farbą zmywalną z przeznaczeniem do mokrych pomieszczeń x 2 .</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do</p>

		barwienia, Kolor biały, ciepły Ral 9010.
Podłoga	Suchy jastrych	Oczyszczenie warstwy jastrychu . Warstwa gruntu. Warstwa kleju do glazury. Płytki historyczne. Format: plastry 300 × 300 × 8 mm płytki oktagonalne, 96 mm × 96 mm z czarnymi wstawkami. Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie. Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia. Bordiura: 100 x 300 x 8 mm. Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie. Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia. Powierzchnia płytek 2.50 m <sup>2</sup> Bordiura: powierzchnia powiększona o bordiury w wnękach drzwiowych i okiennych: 3.30 m <sup>2</sup> .
Ściany	Tynkowane.	Założenie gruntu. Malowanie farbą zmywalną x 2 powyżej poziomu ceramik ścienną. Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia, Kolor zielony Ral 6020 Sufit i pas ściany do nadproża okna - kolor biały, ciepły Ral 9010.
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Brak
Demontaż istniejących drzwi		Brak
Demontaż istniejącego wyposażenia		Demontaż istniejących parapetów x 1 sztuka 154 cm x 32 cm.
Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Brak
Ceramika ścienna		Długość 14.00 m x h 1.90 m. Płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały. Błyszcząca glazura. Fuga elastyczna kolor piaskowy. Ral.1013.

Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Obudowa zabudowy sedesu: pow.:2.30 m <sup>2</sup> Obudowa zabudowy umywalki: pow.: 2.30 m <sup>2</sup>
Okna	-	Wyposażenie okien w pochwyt zabezpieczający okna. Montaż dodatkowego pochwytu fi 50, stal malowana proszkowo w kolorze czarnym, atracytowym, matowym. Należy zapewnić możliwość dostępu do okna. Długość 154 cm x 2 sztuki.
Parapety		Parapet, wymiary: gr.:2 cmx 33 cm x 154 cm x 1 sztuka. Materiał: lite drewno dębowe, drobno oszlifowane i lakierowane w kolorze naturalnym. Grubość parapetu 2 cm. Parapet wysunięty z kapinosem. Kolor biały
Drzwi		Nowe drzwi jednoskrzydłowe 0.90 m x 2.00 m wyposażone w samozamykacz w klasie EIS30. Nowe drzwi jednoskrzydłowe 0.80 m x 2.00 m
Cokoły		Cokół z ceramiki ściennej o wysokości 10 cm x 10 cm w kolorze czarnym z połyskiem. Błyszcząca glazura.
Obudowa na kaloryfery		1 sztuka
Oświetlenie		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wentylacja		Wykonać według projektu instalacji sanitarnej
Ilość osób		
Wyposażenie		Sedes z zestawem podtynkowym. Umywalka ceramiczna z zestawem podtynkowym. Lustro pow.: 0.80 m <sup>2</sup> , krawędzie fazowane, lustro bezpieczne.
Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych		1szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna. 1szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna. 1szt - Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna. 1szt - Kosz na śmieci stal nierdzewna. 1 szt. - Szczotka do sedesu mocowana do ściany, stal nierdzewna.

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.8	Przedsionkiem	4.10	3.35	8.30
0.9	Toaleta	2.92	3.35	7.40



Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sufit tynkowany,	<p>Istniejący strop płask.</p> <p>Wymaganie: oczyszczenie istniejącego sufitu, zaimpregnowanie unigruntem.</p> <p>Zabudowa instalacji sanitarnych sufitem podwieszanym gładki GKB</p> <p>Zagruntowanie, pomalowany farbą lateksową zmywalną w kolorze białym do linii nadproży.</p> <p>Należy zachować wysokość pomieszczeń min. 2.50 m . W pomieszczeniach mokrych należy użyć płyty odpornej na wilgoć.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Podłoga	Suchy jastrych	<p>Oczyszczenie warstwy jastrychu.</p> <p>Warstwa gruntu.</p> <p>Warstwa kleju do glazury.</p> <p>Płytki historyczne.</p>

		<p>Format: plastry 300 × 300 × 8 mm płytki oktagonalne, 96 mm × 96 mm z czarnymi wstawkami.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Bordiura: 100 x 300 x 8 mm.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Powierzchnia płytek 4.00 m<sup>2</sup></p> <p>Bordiura: powierzchnia powiększona o bordiury w wnękach drzwiowych i okiennych: 4.00 m<sup>2</sup>.</p>
Ściany	Tynkowane.	<p>Założenie gruntu.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2 powyżej poziomu ceramik ściennej.</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor zielony Ral 6020</p> <p>Sufit i pas ściany do nadproża okna - kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Brak
Demontaż istniejących drzwi		Brak
Demontaż istniejącego wyposażenia		Demontaż istniejących parapetów x 1 sztuka 154 cm x 32 cm.
Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Brak
Ceramika ścienna		<p>Długość 15.70 m x h 1.90 m.</p> <p>Płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</p> <p>Błyszcząca glazura.</p> <p>Fuga elastyczna kolor piaskowy. Ral.1013.</p>
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		<p>Obudowa zabudowy sedesu: pow.:2.30 m<sup>2</sup></p> <p>Obudowa pisuaru sedesu: pow.:2.30 m<sup>2</sup></p> <p>Obudowa zabudowy umywalki: pow.: 2.30 m<sup>2</sup></p>
Zabudowa szachów dla instalacji.		Budowa nowej zabudowy z GKS dł.1.20 m wys. 3.85 cm. Płyta odporna na działania wody.
Okna	-	Wyposażenie okien w pochwyt



		zabezpieczający okna. Montaż dodatkowego pochwyty fi 50, stal malowana proszkowo w kolorze czarnym, atracytowym, matowym. Należy zapewnić możliwość dostępu do okna. Długość 154 cm x 2 sztuki.
Parapety		Parapet, wymiary: gr.: 2 cm x 33 cm x 154 cm x 1 sztuka. Materiał: lite drewno dębowe, drobno oszlifowane i lakierowane w kolorze naturalnym. Grubość parapetu 2 cm. Parapet wysunięty z kapinosem. Kolor biały
Drzwi		Nowe drzwi jednoskrzydłowe 0.90 m x 2.00 m wyposażone w samozamykacz w klasie EIS30. Nowe drzwi jednoskrzydłowe 0.80 m x 2.00 m
Cokoły		Cokół z ceramiki ściennej o wysokości 10 cm x 10 cm w kolorze czarnym z połyskiem. Błyszcząca glazura.
Obudowa na kaloryfery		1 sztuka
Oświetlenie		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wentylacja		Wykonać według projektu instalacji sanitarnej
Ilość osób		
Wyposażenie		Sedes z zestawem podtynkowym. Umywalka ceramiczna z zestawem podtynkowym. Lustro pow.: 0.80 m <sup>2</sup> , krawędzie fazowane, lustro bezpieczne.
Obudowa sanitarna WC z płyty HPL 12 mm,		Wys. 2.00 m, kolor biały, dł. 1.73 m. Okucia do kabin sanitarnych HPL ze stali nierdzewnej SS304 z systemowymi drzwiami o szerokości 80 cm.
Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych		1 szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna. 1 szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna. 1 szt - Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna. 1 szt - Kosz na śmieci stal nierdzewna. 1 szt. - Szczotka do sedesu mocowana do ściany, stal nierdzewna.

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.10	Pokój dyrektora/ księgową- 2 osoby	36.86	3.85	24.35



Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sztukateria Sufit tynkowany,	Wyprowadzenie sztukaterii Założenie gruntu. Malowanie farbą zmywalną x 2 . Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia, Kolor biały, ciepły Ral 9010.
Podłoga	Suchy jastrych	Oczyszczenie warstwy jastrychu. Warstwa izolacyjna- mata kauczukowa o gr. 4 mm. Podłoga drewniana - posadzka wykonana z dębowej deski barlineckiej w układzie w jodełkę. Wymiar deski (mm): 130 x 725 x 14. Deska szczotkowana z zaznaczonymi fazami i krawędziami. Wykończona lakierem matowym. Posadzka w klasie R10. Wokół bordiura z desek barlineckich ułożonych wzdłuż ścian równolegle.

Ściany	Tynkowane.	Założenie gruntu. Malowanie farbą zmywalną x 2 Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia, Kolor ciemno zielony Ral 6020.
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Brak
Demontaż istniejących drzwi		Brak
Demontaż istniejącego wyposażenia		Demontaż istniejących parapetów x 3 sztuki 154 cm x 32 cm.
Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Brak
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Brak
Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.		Brak
Okna	-	Brak
Parapety		Zakup i montaż parapetów, wymiary: gr. 2 cm x 30 cm x 154 cm x 3 sztuki Materiał: lite drewno dębowe, drobno oszlifowane i lakierowane w kolorze naturalnym. Grubość parapetu 2 cm. Parapet wysunięty z kapinosem maskującym styk zabudowy kaloryfera.
Drzwi	Istniejące drzwi D5A z ościeżnicami, dwuskrzydłowe przeznaczone do renowacji o szerokości 148 cm x wysokość 278 cm	Zakup i montaż nowych drzwi jednoskrzydłowych o klasie EIS30, wyposażone w samozamykacz. x 1 sztuka
Cokoły		Listwa cokołowa z MDF z fryzem dekoracyjnym, kolor biały. Wymiary zewn.: gr. 2.00 cm , wysokość 15 cm.
Obudowa na kaloryfery		3 sztuki
Oświetlenie	Istniejące wyprowadzenie instalacji pod odbiorniki.	
Wentylacja	Brak	Wykonać według projektu instalacji sanitarnej Kratki wentylacyjne – stylizowane
Ilość osób	-	2 osoby
Karnisz skrzynkowy		Wymiary : długość 195 cm x wysokość 20 cm , dystans od ściany 15 cm . x 2 zestawy
Zasłony		Wymiary tkaniny: 140 cm x 270 cm x 6 sztuk

Wyposażenie		<ul style="list-style-type: none"> <li>Szafki: 6 zestawów wym.: 120 cm x 45 cm x 210 cm.</li> <li>Biurka z kontenerami biurowymi. X 2 sztuki.</li> <li>Fotele biurowe x 2 sztuki.</li> <li>Stół z 4 fotelikami.</li> </ul> <p>Szczegóły w zestawieniu z meblami .</p>
-------------	--	---


Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.11	Jadalnia na 20 dzieci	22.66	3.85	19.70



Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sztukateria Sufit tynkowany,	Wyprowadzenie sztukaterii Założenie gruntu. Malowanie farbą zmywalną x 2 . Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia, Kolor biały, ciepły Ral 9010.
Podłoga	Suchy jastrych	Oczyszczenie warstwy jastrychu. Warstwa izolacyjna- mata kauczukowa o gr. 4 mm.

		<p>Podłoga drewniana - posadzka wykonana z dębowej deski barlineckiej w układzie w jodełkę.</p> <p>Wymiar deski (mm): 130 x 725 x 14.</p> <p>Deska szczotkowana z zaznaczonymi fazami i krawędziami. Wykończona lakierem matowym.</p> <p>Posadzka w klasie R10.</p> <p>Wokół bordiura z desek barlineckich ułożonych wzdłuż ścian równolegle.</p>
Ściany	Tynkowane.	<p>Założenie gruntu.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor ciemno zielony Ral 6020.</p>
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Brak
Demontaż istniejących drzwi		Brak
Demontaż istniejącego wyposażenia		Demontaż istniejących parapetów x 1 sztuka 154 cm x 32 cm.
Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Brak
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Brak
Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.		<p>Pas ściany przy aneksie kuchennym.</p> <p>Długość 2.40 m x h 1.50 m.</p> <p>Płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</p> <p>Błyszcząca glazura.</p> <p>Fuga elastyczna kolor piaskowy. Ral.1013.</p>
Okna	-	Brak
Parapety		<p>Zakup i montaż parapetów, wymiary: gr. 2 cm x 30 cm x 154 cm x 1 sztuka.</p> <p>Materiał: lite drewno dębowe, drobno oszlifowane i lakierowane w kolorze naturalnym. Grubość parapetu 2 cm. Parapet wysunięty z kapinosem maskującym styk zabudowy kaloryfera. Kolor biały.</p>
Drzwi	Istniejące drzwi D5B z ościeżnicami, dwuskrzydłowe przeznaczone do renowacji o szerokości 150 cm x wysokość 278 cm.	<p>Zakup i montaż nowych drzwi jednoskrzydłowych o klasie EIS30, wyposażone w samozamykacz. x 1 sztuka.</p> <p>Renowacja zabytkowych drzwi wraz z ościeżnicą.</p>

Cokoły		Listwa cokołowa z MDF z fryzem dekoracyjnym, kolor biały. Wymiary zewn.: gr. 2.00 cm , wysokość 15 cm.
Obudowa na kaloryfery		1 sztuka
Oświetlenie	Istniejące wyprowadzenie instalacji pod odbiorniki.	<p>Lampy w kształcie chmury z regulowaną wysokością . Linki stalowe- chromoniklowane, klosz z tworzywa sztucznego, matowego w kolorze białym.</p>  <p>Zaproponowano dwa rozmiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 sztuki x 32 cm x 122cm x 69 cm 2800 zł</li> <li>• 1 sztuka x 36 cm x 170cm x 82.50 cm Cena 3710 zł</li> </ul>
Wentylacja	Brak	Wykonać według projektu instalacji sanitarnej Kratki wentylacyjne – stylizowane
Ilość osób	-	20 dzieci.
Karnisz skrzynkowy		Wymiary: długość 195 cm x wysokość 20 cm, dystans od ściany 15 cm . x 1 zestaw.
Zasłony		Wymiary tkaniny: 140 cm x 270 cm x 2 sztuki.
Wypożyczenie		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aneks kuchenny składający się z pasa szafek dolnych i górnych.</li> <li>• Wyposażony w zlew , lodówkę podblatową, czajnik elektryczny</li> <li>• Stoliki dla maluchów : 60 cm x 60 cm , wys. do 45 cm, z możliwością regulacji nóg x 9 sztuk. Zaokrąglone , bezpieczne krawędzie. Materiał płyta MDM w kolorze białym. Nogi okrągłe wykonane z drewna liściastego w kolorze naturalnym.</li> <li>• Krzesła wys. siedziska 21 cm z oparciem. Wykonane z białej płyty MDM z nogami z drewna w kolorze naturalnym. X 20 sztuk</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Krzeselko do karmienia x 4 sztuki</li> <li>• Szczegóły w zestawieniu z meblami.</li> </ul>
--	--	---

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.12	Sala zabaw – 20 dzieci	66.72	3.85	34.00




Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sztukateria Sufit tynkowany,	Wyprowadzenie sztukaterii Założenie gruntu. Malowanie farbą zmywalną x 2 . Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia, Kolor biały, ciepły Ral 9010.
Podłoga	Suchy jastrych	Oczyszczenie warstwy jastrychu. Warstwa izolacyjna- mata kauczukowa o gr. 4 mm. Podłoga drewniana - posadzka wykonana z dębowej deski barlineckiej w układzie w jodełkę. Wymiar deski (mm): 130 x 725 x 14. Deska szczotkowana z zaznaczonymi fazami i krawędziami. Wykończona lakierem matowym. Posadzka w klasie R10. Wokół bordiura z desek barlineckich ułożonych

		wzdłuż ścian równolegle.
Ściany	Tynkowane.	Założenie gruntu. Malowanie farbą zmywalną x 2 Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia, Kolor ciemno zielony Ral 6020.
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Brak
Demontaż istniejących drzwi		Brak
Demontaż istniejącego wyposażenia		Demontaż istniejących parapetów x 2 sztuki 120 cm x 32 cm.
Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Brak
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Brak
Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.		Brak
Wypełnianie ubytków w ścianach	Wnęka w celu prowadzenia instalacji.	0.5 m x 3.85 m x 2 sztuki.
Okna	-	Brak
Parapety		Zakup i montaż parapetów, wymiary: gr. 2 cm x 30 cm x 120 cm x 2 sztuki. Materiał: lite drewno dębowe, drobno oszlifowane i lakierowane w kolorze naturalnym. Grubość parapetu 2 cm. Parapet wysunięty z kapinosem maskującym styk zabudowy kaloryfera. Kolor biały.
Drzwi	Drzwi z ościeżnicą pomiędzy pom.: nr 01. A 0.12 przeznaczone do renowacji.- opisane w zestawieniu pom. nr 01. Drzwi z ościeżnicą pomiędzy pom.: nr 0.11. A 0.12 przeznaczone do renowacji.- opisane w zestawieniu pom. nr 0.11.	Drzwi z ościeżnicą pomiędzy pom.: nr 0.12. A 0.13 przeznaczone do renowacji o wymiarach 147 cm x 278 cm , dwuskrzydłowe, symetryczne. Drzwi z ościeżnicą przeznaczone do renowacji o wymiarach 95 cm x 217 cm , jedno skrzydłowe.
Cokoły		Listwa cokołowa z MDF z fryzem dekoracyjnym, kolor biały. Wymiary zewn.: gr. 2.00 cm , wysokość 15 cm.
Obudowa na kaloryfery		6 sztuk
Oświetlenie	Istniejące wyprowadzenie	Lampy w kształcie chmury z regulowaną



	instalacji pod odbiorniki.	<p>wysokością . Linki stalowe- chromoniklowane, klosz z tworzywa sztucznego, matowego w kolorze białym.</p>  <p>Zaproponowano dwa rozmiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 sztuki x 32 cm x 122cm x 69 cm <b>2800 zł</b></li> <li>• 4 sztuka x 36 cm x 170 cm x 82.50 cm <b>Cena 3710 zł</b></li> </ul>
Wentylacja	Brak	Wykonać według projektu instalacji sanitarnej Kratki wentylacyjne – stylizowane
Ilość osób	-	20 dzieci.
Karnisz skrzynkowy		Wymiary: długość 145 cm x wysokość 20 cm, dystans od ściany 15 cm . x 2 zestawy.
Zasłony		Wymiary tkaniny: 140 cm x 265 cm x 4 sztuki.
Wypożyczenie		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stółki dla maluchów : 75 cm x 120 cm , wys. do 45 cm, z możliwością regulacji nóg x 4 sztuk. Zaokrąglone , bezpieczne krawędzie. Materiał płyta MDM w kolorze białym. Nogi okrągłe wykonane z drewna liściastego w kolorze naturalnym.</li> <li>• Krzesła wys. siedziska 21 cm z oparciem. Wykonane z białej płyty MDM z nogami z drewna w kolorze naturalnym. X 20 sztuk .</li> <li>• Szafki o wymiarach 76 cm x 40 cm x 124 cm , wykonane z płyty MDM , zamykane drzwiami z wewnętrznymi półkami. Kolor obudowy – drewno liściaste, drzwi w kolorach pastelowych. Ilość 4 sztuki.</li> <li>• Szafki o wymiarach 76 cm x 40 cm x 124 cm , wykonane z płyty MDM wypełnione szufladami Kolor obudowy – drewno liściaste, drzwi w kolorach pastelowych. Ilość 3 sztuki.</li> <li>• Szafki o wymiarach 76 cm x 40 cm x 124 cm ,</li> </ul>

		<p>wykonane z płyty MDM wypełnione szufladami Kolor obudowy – drzewno liściaste, drzwi w kolorach pastelowych. Ilość 4 sztuki.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biblioteczka z siedziskiem w kształcie domku. Wymiary : 168 cm x 57 cm x 185 cm. Wykonana z płyty MDM, z miękkim siedziskiem. Ilość – 2 sztuki.</li> <li>• Kryjówka siedziskiem w kształcie domku. Wymiary : 153 cm x 54 cm x 149 cm. Wykonana z płyty MDM, z miękkim siedziskiem. Ilość – 2 sztuki.</li> <li>• Puf koniczynka w kolorze łososiowym wykonany z bezftalanowej tkaniny PCW. Wymiary: 52 cm x 56 cm x h 32 cm. Ilość 2 sztuki</li> <li>• Puf koniczynka w kolorze błękitnym wykonany z bezftalanowej tkaniny PCW. Wymiary: 52 cm x 56 cm x h 32 cm. Ilość 2 sztuki .</li> <li>• Dywan z motywem lasu deszczowego, Wykonany z trwałego, strzyżonego włosia nylonowego, Antypoślizgowy spód pokryty warstwą lateksu zwiększa bezpieczeństwo podczas zabawy. Wymiar: 3.00 x 3.00 m</li> <li>• Kącik gospodarstwo, wieloelementowy parawan zaprojektowany do tworzenia funkcjonalnych przestrzeni w żłobkach i przedszkolach. Dzięki otwieranej furtce oraz różnorodnym aplikacjom, takim jak labirynt, manipulacyjny szlaczek, bezpieczne lusterka z pleksi i obrotowe koło, parawan oferuje bogaty zestaw aktywności. Może pełnić rolę kącika zabaw, kojca dla maluchów lub płotka oddzielającego różne obszary w pomieszczeniu. Elementy parawanu łączone są za pomocą wsuwanych łączników, co umożliwia łatwą modyfikację przestrzeni w zależności od potrzeb. x 1 komplet.</li> <li>• Lustra bezpieczne x 3 zestawy w ramie wykonanej z MDF o grubości 15 cm . Wymiary lustra: dł. 274 cm x wys. 128 cm x 2 sztuki, dł.198 cm x 128 cm x 1 sztuka.</li> <li>• Fotel z oparciem dla nauczyciela</li> <li>• Stolik dla nauczyciela</li> </ul> <p>Szczegóły w zestawieniu z meblami.</p>
--	--	---


Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.13	Sypialnia – 20 dzieci	61.72	3.85	33.10



Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sztukateria Sufit tynkowany,	Wyprowadzenie sztukaterii Założenie gruntu. Malowanie farbą zmywalną x 2 . Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia, Kolor biały, ciepły Ral 9010.
Podłoga	Suchy jastrych	Oczyszczenie warstwy jastrychu. Warstwa izolacyjna- mata kauczukowa o gr. 4 mm. Podłoga drewniana - posadzka wykonana z dębowej deski barlineckiej w układzie w jodełkę. Wymiar deski (mm): 130 x 725 x 14. Deska szczotkowana z zaznaczonymi fazami i krawędziami. Wykończona lakierem matowym. Posadzka w klasie R10. Wokół bordiura z desek barlineckich ułożonych

		wzdłuż ścian równolegle.
Ściany	Tynkowane.	Założenie gruntu. Malowanie farbą zmywalną x 2 Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia, Kolor ciemno zielony Ral 6020.
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Wyburzenie otworu dla drzwi o wymiarach 104 cm x 210 cm w ścianie nośnej o gr.42 cm
Demontaż istniejących drzwi	Demontaż istniejących drzwi wrz z ościeżnicą.	Renowacja istniejących drzwi o szerokości 103 cm , wys.217 cm wraz z ościeżnicą. Montaż samozamykacza.
Demontaż istniejącego wyposażenia		Demontaż istniejących parapetów x 4 sztuki 154 cm x 32 cm.
Budowa nadproży		Budowa nowego nadproża nr 2
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Brak
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Brak
Ceramika ścienna płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.		Pas ściany przy aneksie kuchennym. Długość 6.14 m x h 1.50 m. Płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały. Błyszcząca glazura. Fuga elastyczna kolor piaskowy. Ral.1013.
Wypełnianie ubytków w ścianach	Wnęka w celu prowadzenia instalacji.	0.5 m x 3.85 m x 1 sztuka.
Okna	-	Brak
Parapety		Zakup i montaż parapetów, wymiary: gr. 2 cmx 30 cm x 154 cm x 4 sztuki. Materiał: lite drewno dębowe, drobno oszlifowane i lakierowane w kolorze naturalnym. Grubość parapetu 2 cm. Parapet wysunięty z kapinosem maskującym styk zabudowy kaloryfera. Kolor biały.
Drzwi		Zakup i montaż nowych drzwi jednoskrzydłowych o wym.90 cm x 200 cm w klasie EIS30, wyposażone w samozamykacz. x 1 sztuka.
Cokoły		Listwa cokołowa z MDF z fryzem dekoracyjnym, kolor biały. Wymiary zewn.: gr. 2.00 cm , wysokość 15 cm.
Obudowa na kaloryfery		4 sztuki.

Oświetlenie	Istniejące wyprowadzenie instalacji pod odbiorniki.	<p>Lampy w kształcie chmury z regulowaną wysokością . Linki stalowe- chromoniklowane, klosz z tworzywa sztucznego, matowego w kolorze białym.</p>  <p>Zaproponowano dwa rozmiary:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 sztuki x 32 cm x 122cm x 69 cm <b>2800 zł</b></li> <li>• 1 sztuka x 36 cm x 170cm x 82.50 cm</li> </ul> <p><b>Cena 3710 zł</b></p>
Wentylacja	Brak	Wykonać według projektu instalacji sanitarnej Kratki wentylacyjne – stylizowane
Ilość osób	-	20 dzieci.
Karnisz skrzynkowy		Wymiary: długość 195 cm x wysokość 20 cm, dystans od ściany 15 cm . x 4 zestawy.
Zasłony		Wymiary tkaniny: 140 cm x 270 cm x 8 sztuk.
Wypożyczenie		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przewijak z wanienką i syfonem i 15 szufladami. Materiał płyta MDF szkielet w kolorze drewna , płyty , drzwiczki w kolorze białym matowym. Wyposażony w blendę oraz materac do przewijania 1 komplet,</li> <li>• Pas dolny szafek: Szafki zamykane z wewnętrznymi półkami wykonane z płyty MDF szkielet w kolorze drewna płyty , Drzwiczki w kolorze białym matowym. Wymiary: 60 cm x 75 cm x h.87 cm x 4 sztuki .</li> <li>• Pas górnych szafek –zamykanych , wykonane z płyty MDF szkielet w kolorze drewna. Drzwiczki w kolorze białym matowym. Wymiary: 60 cm x 40 cm x 40 cm. x 4 sztuki</li> <li>• Wiszący regał na pieluszki Wiszący regał na pieluszki. Regał posiada 10otwartych półek. Wymiary: 103 cm x 33 cm x 30 cm. x 2 sztuki.</li> <li>• Kosz na pieluchy o pojemności 26 litrów. Zamykana drzwiami szafa na łóżeczka z</li> </ul>

		<p>półkami na zestawy pościelowe . Wymiary: 70 cm x 150 cm x 198 cm . Ilość 2 sztuki.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Leżaczki dla maluchów z materacykami  Łóżeczko o prostokątnym kształcie, Wykonane z materiałów zgodnych z normami bezpieczeństwa, z zaokrąglonymi rogami, które kryją śruby niedostępne dla dzieci. Tkanina z siateczki, niepalna i nietoksyczna, zapewnia odpowiednią wentylację i komfort podczas snu. Materiał: rurki stalowe, tworzywo sztuczne, tkanina. Kolor: niebieski. Wymiary: 133 cm x 57 cm x 15 cm. Ilość x 20 sztuk.</li> <li>• Komplet bawełnianej pościeli w pastelowych kolorach, dopasowany wymiarami do łóżeczka typu Śpioszek. W skład zestawu wchodzi kołderka, poduszka, powłoczki oraz prześcieradło w kolorze białym. Powłoczki mają zielony kolor z nadrukowanymi wzorami, który dodaje uroku całej pościeli. Kołderka ma wymiary 110 x 94 cm, poduszka 38 x 27 cm. Powłoczka na kołderkę (114 x 98 cm) oraz powłoczka na poduszkę (38 x 27 cm) doskonale pasują do pozostałych elementów zestawu. Prześcieradło ma wymiary 140 x 68 cm. Ilość 20 sztuk.</li> <li>• Kocyki z polaru. Wymiary: 147 x 97 cm Ilość 20 sztuk.</li> <li>• Ramy z MDF z grafiką chmur w odcieniach błękitu, zabezpieczona przezierną pleksi, Wymiary: 110 cm x 147 cm. Ilość 4 sztuki.</li> <li>• Wygodny fotel typu uszak, obicie z materiału z możliwością zdejmowania i prania. Kolor: beżowy. Materiał: pianka, tkanina poliestrowa, tworzywo sztuczne, drewno. Wymiary: 82 cm x 92 cm x 101 cm.</li> </ul> <p>Szczegóły w zestawieniu z meblami.</p>
--	--	---

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.15	Komunikacja	7.92	3.85	12.70



Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sufit stan surowy	Wykonanie tynku cementowo- wapiennego Założenie gruntu.
Sufit podwieszany	Istniejące instalacje	Zabudowa sufitowa wykonana w systemie GKS na całej powierzchni pomieszczenia. Malowanie farbą zmywalną x 2 Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia, Kolor biały, ciepły Ral 9010.
Podłoga	Suchy jastrych	Oczyszczenie warstwy jastrychu . Warstwa gruntu. Warstwa kleju do glazury. Płytki historyczne. Format: plastry 300 × 300 × 8 mm płytki

		<p>oktagonalne, 96 mm × 96 mm z czarnymi wstawkami.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Bordiura: 100 x 300 x 8 mm.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Powierzchnia płytek 13.60 m<sup>2</sup></p> <p>Bordiura: powierzchnia powiększona o bordiury w wnęki przy drzwiowych: 7.30 m<sup>2</sup>.</p>
Ściany	Tynkowane.	<p>Założenie gruntu.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor zielony Ral 6020</p> <p>Sufit i pas ściany do nadproża okna - kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Wyburzenie ściany z GKS dł 3.43 m wys. 3.85 cm.
Demontaż istniejących drzwi		Brak
Demontaż istniejącego wyposażenia		Brak
Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Budowa wypełnienie w ścianie zewnętrznej o gr. 56 cm , długość 107 cm , wys. 250 cm.
Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.		Brak
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Budowa nowej ściany w systemie GKS dł 3.43 m wys. 3.85 cm.
Okna	-	Brak
Parapety		Brak
Drzwi		<p>Drzwi w ścianie zewnętrznej dwuskrzydłowe , szarość skrzydeł 90 cm + 30 cm , wys. 200 cm.</p> <p>Konstrukcja drzwi aluminiowa, przeszklone w klasie EIS30.Szkło przeźierne. Kolor stolarki biały. X 2 sztuki.</p>
Cokoły		Listwa cokołowa z MDF z fryzem dekoracyjnym,



		kolor biały. Wymiary zewn.: gr. 2.00 cm , wysokość 15 cm.
Obudowa na kaloryfery		1 sztuka
Oświetlenie		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wentylacja		Wykonać według projektu instalacji sanitarnej
Ilość osób	-	
Wyposażenie		

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.16	Sanitariat	9.50	3.85	12.70



Dwa pomieszczenia wydzielone ścianą działową w systemie GKS zostało zastąpione jednym pomieszczeniem.

Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sufit stan surowy	Wykonanie tynku cementowo- wapiennego Założenie gruntu.
Sufit podwieszany	Istniejące instalacje	Zabudowa sufitowa wykonana w systemie GKS na całej powierzchni pomieszczenia. Płyta odporna na działania wody. Malowanie farbą zmywalną z przeznaczeniem do mokrych pomieszczeń x 2 . Farba matowa, wodorozcieńczalna,

		<p>plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Podłoga	Suchy jastrych	<p>Oczyszczenie warstwy jastrychu .</p> <p>Warstwa gruntu.</p> <p>Warstwa kleju do glazury.</p> <p>Płytki historyczne.</p> <p>Format: plastry 300 × 300 × 8 mm płytki oktagonalne, 96 mm × 96 mm z czarnymi wstawkami.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Bordiura: 100 x 300 x 8 mm.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Powierzchnia płytek 5.80 m<sup>2</sup></p> <p>Bordiura: powierzchnia powiększona o bordiury w wnęki przy drzwiowych: 6.90 m<sup>2</sup> .</p>
Ściany	Tynkowane.	<p>Założenie gruntu.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor zielony Ral 6020</p> <p>Sufit i pas ściany do nadproża okna - kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Wyburzenie ściany z GKS dł. 297m wys. 3.85 cm.
Demontaż istniejących drzwi		Brak
Demontaż istniejącego wyposażenia		Brak
Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Brak

Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.		Wysokość 200 cm Płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały. Błyszcząca glazura. Fuga elastyczna kolor piaskowy. Ral.1013.
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Budowa nowej ściany w systemie GKS dł.4.10 m wys. 3.85 cm. Płyta odporna na działania wody.
Zabudowa szachów dla instalacji.		Budowa nowej zabudowy z GKS dł.4.10 m wys. 3.85 cm. Płyta odporna na działania wody.
Okna	-	
Parapety		Zakup i montaż parapetów, wymiary: gr. 2 cm x 30 cm x 152 cm x 1 sztuka. Materiał: lite drewno dębowe, drobno oszlifowane i lakierowane w kolorze naturalnym. Grubość parapetu 2 cm. Parapet wysunięty z kapinosem maskującym styk zabudowy kaloryfera. Kolor biały.
Drzwi		Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z nawiewem o wymiarach światła przejścia 90 cm x 200 cm , wyposażone w samozamykacz. Kolor stolarki biały.
Cokoły		Cokół z ceramiki ściennej o wysokości 10 cm x 10 cm w kolorze czarnym z połyskiem. Błyszcząca glazura.
Obudowa na kaloryfery		1 sztuka.
Obudowa sanitarna WC z płyty HPL 12 mm, ,		Wys. 1.50 m, kolor biały, dł.3.10 m. Okucia do kabin sanitarnych HPL ze stali nierdzewnej SS304 z systemowymi drzwami o szerokości 80 cm.
Oświetlenie		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wentylacja		Wykonać według projektu instalacji sanitarnej
Ilość osób	-	-
Wyposażenie		<ul style="list-style-type: none"> <li>Miska ustępowa, ceramiczna z przeznaczeniem do żłobka dla dzieci do 3 lat , wysokość max.35 cm, biała z deską sedesową.</li> <li>Brodzik kąpielowy o wymiarach: 90 cm x 90 cm, głębokość 28 cm wysokość 50 cm.</li> <li>Obudowa wykonana z ceramiki tej samej co ściany. Wyposażony w baterię wraz z prysznicem.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umywalka ceramiczna nablatowa, 60 cm x 46 cm z misą prostokątną z otworem, przelewem, kolor porcelany biały. Syfon do umywalki: mosiądz pokryty warstwą chromu, wykończony- chrom z połyskiem. Typ syfonu: butelkowy. Bateria umywalkowa wylewkowa, wykończenie chrom z połyskiem.</li> <li>• 2 x umywalka ceramiczna nablatowa z przeznaczeniem dla dzieci do lat 3 z misą prostokątną z otworem, z przelewem, kolor porcelany biały. Syfon do umywalki: mosiądz pokryty warstwą chromu, wykończony- chrom z połyskiem. Typ syfonu: butelkowy. Bateria umywalkowa wylewkowa, wykończenie chrom z połyskiem.</li> <li>• Półki pod umywalkę, konstrukcja nośna wsporniki stalowe o przekroju zamkniętym 30mm x 10 mm, w rozstawie nie większym niż 40cm, obłożona płytą GKS zabezpieczoną przed wilgocią. Warstwa dekoracyjna - płytka ścienna. Wymiary 40 cm x 152 cm x gr.12 cm.</li> <li>• Ścianki i drzwi do kabin WC systemowe, płyta gr. 2cm laminat HPL, wodoodporna, nóżki i okucia ze stali nierdzewnej, kolor biały, matowy.</li> <li>• Przewijak z materacykiem do pielęgnacji dzieci. Konstrukcja wykonana została z płyty wiórowej w kolorze brzozy o grubości 18 mm, Mebel osadzony jest na cokole z sześcioma wnękami na mosmetyki, wykonany z płyty wiórowej lub MDF w kolorze brzozy. Posiada jedne drzwi z białej płyty MDF (49 x 70,7 cm, grubość 12 mm) z frezowaną powierzchnią, wyposażone w aluminiowy uchwyt. Wymiary: 67 x 75 x 100 cm</li> <li>• Wiszący regał na pieluszki i akcesoria higieniczne. Konstrukcja wykonana z płyty wiórowej w kolorze brzozy o grubości 18 mm. .Regał posiada 18 półek z białej płyty HDF o grubości 3 mm. Plecy szafki wykonane są z białej płyty HDF o grubości 3 mm. Wymiary: 33 x 25 x 103 cm.</li> <li>• Szafa na nocniki. 20 oddzielnych wnęk zapewnia każdemu nocnikowi osobne miejsce. Konstrukcja szafy wykonana jest z płyty wiórowej w kolorze brzozy o grubości 18 mm i osadzona na cokole. Mebel posiada 20 półek z płyty MDF w kolorze białym o grubości 6 mm. Wymiary: 98 × 39 × 220 cm.</li> <li>• Lustro akrylowe, płyty ekstrudowane, powleczone warstwą lustrzaną, klejone do ściany systemowym klejem, kolor srebrny. Wymiary 55 cm x 70 cm.</li> </ul>
Wypozażenie		3szt- Dozownik do mydła w płynie stal

pomieszczeń sanitarnych		nierdzewna. 3 szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna. 3szt - Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna. 2szt - Kosz na śmieci stal nierdzewna. 1 szt. - Szczotka do sedesu mocowana do ściany, stal nierdzewna.
-------------------------	--	--

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.17	Komunikacja	11.50	3.85	11.60



Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sufit stan surowy	Wykonanie tynku cementowo- wapiennego Założenie gruntu- na biegu schodów od spodu. Powierzchnia: 5.00 m <sup>2</sup>
Sufit podwieszany	Istniejące instalacje	Zabudowa sufitowa wykonana w systemie GKS na całej powierzchni pomieszczenia. Malowanie farbą zmywalną z przeznaczeniem do mokrych pomieszczeń x 2 . Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,

		Kolor biały, ciepły Ral 9010.
Podłoga	Suchy jastrych	<p>Oczyszczenie warstwy jastrychu .</p> <p>Warstwa gruntu.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Oczyszczenie warstwy jastrychu .</p> <p>Warstwa gruntu.</p> <p>Warstwa kleju do glazury.</p> <p>Płytki historyczne.</p> <p>Format: plastry 300 × 300 × 8 mm płytki oktagonalne, 96 mm × 96 mm z czarnymi wstawkami.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Bordiura: 100 x 300 x 8 mm.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Powierzchnia płytek 2.20m<sup>2</sup></p> <p>Bordiura: powierzchnia powiększona o bordiury w wnęki przy drzwiowych: 3.00 m<sup>2</sup> .</p>
Ściany	Tynkowane	<p>Założenie gruntu.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor zielony Ral 6020</p> <p>Sufit i pas ściany do nadproża okna - kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Schody częściowo zabiegowe. 25 cm x 16.80 cm – ilość stopni 23 sztuk Szerokość biegu schodów 1.05 m		Renowacja nawierzchni istniejącego lastryka, stopnice wraz z policzkami. Założenie warstwy konserwującej.
Balustrada		Renowacja stalowej ,ażurowej balustrady, wraz z montażem pochwyty w celu zwiększenia wysokości do 110 cm. Dł. 4.00 m.
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Brak

Demontaż istniejących drzwi		Brak
Demontaż istniejącego wyposażenia		Demontaż istniejącej balustrady w celu renowacji . Długość 4.00 m,
Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Brak
Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.		Brak
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Brak
Zabudowa szachów dla instalacji.		Brak
Okna	-	
Parapety		Zakup i montaż parapetów, wymiary: gr. 2 cmx 30 cm x 152 cm x 1 sztuka. Materiał: lite drewno dębowe, drobno oszlifowane i lakierowane w kolorze naturalnym. Grubość parapetu 2 cm. Parapet wysunięty z kapinosem maskującym styk zabudowy kaloryfera. Kolor biały.
Drzwi		Drzwi uwzględniono w opisie pom. nr 0.15.
Cokoły		Listwa cokołowa z MDF z fryzem dekoracyjnym, kolor biały. Wymiary zewn.: gr. 2.00 cm , wysokość 15 cm.
Obudowa na kaloryfery		2 sztuki
Oświetlenie		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wentylacja		Wykonać według projektu instalacji sanitarnej
Ilość osób	-	-
Wyposażenie		-
Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych		

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.18	Komunikacja	14.40	3.85	15.40



Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sufit stan surowy	Wykonanie tynku cementowo- wapiennego Założenie grunt
Sufit podwieszany	Istniejące instalacje	Zabudowa sufitowa wykonana w systemie GKS na całej powierzchni pomieszczenia. Malowanie farbą zmywalną z przeznaczeniem do mokrych pomieszczeń x 2 . Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia, Kolor biały, ciepły Ral 9010.
Podłoga	Suchy jastrych	Oczyszczenie warstwy jastrychu . Warstwa gruntu. Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia. Oczyszczenie warstwy jastrychu . Warstwa gruntu. Warstwa kleju do glazury. Płytki historyczne. Format: plastry 300 × 300 × 8 mm płytki oktagonalne, 96 mm × 96 mm z czarnymi



		<p>wstawkami.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Bordiura: 100 x 300 x 8 mm.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Powierzchnia płytek 10.20 m<sup>2</sup></p> <p>Bordiura: powierzchnia powiększona o bordiury w wnęki przy drzwiowych: 6.40 m<sup>2</sup>.</p>
Ściany	Tynkowane.	<p>Założenie gruntu.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor zielony Ral 6020</p> <p>Sufit i pas ściany do nadproża okna - kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Brak
Demontaż istniejących drzwi		Brak
Demontaż istniejącego wyposażenia		Brak
Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Brak
Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.		Brak
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Brak
Zabudowa szachów dla instalacji.		Brak
Wypełnianie ubytków w ścianach	Wnęka w celu prowadzenia instalacji.	0.5 m x 3.85 m x 1 sztuka.
Okna	-	
Parapety		<p>Zakup i montaż parapetów, wymiary: gr. 2 cm x 30 cm x 150 cm x 1 sztuka.</p> <p>Materiał: lite drewno dębowe, drobno oszlifowane i lakierowane w kolorze naturalnym. Grubość</p>

		parapetu 2 cm. Parapet wysunięty z kapinosem maskującym styk zabudowy kaloryfera. Kolor biały.
Drzwi		Drzwi uwzględniono w opisie pom. nr 0.15.
Cokoły		Listwa cokołowa z MDF z fryzem dekoracyjnym, kolor biały. Wymiary zewn.: gr. 2.00 cm , wysokość 15 cm.
Obudowa na kaloryfery		1 sztuka
Oświetlenie		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wentylacja		Wykonać według projektu instalacji sanitarnej
Ilość osób	-	-
Wypożyczenie		-

Lp.	Nazwa pom.	Pow . ( m2 )	Wys .istnie. (m)	Obwód ścian (m)
0.19	Dezynfekcja nocników	3.24	3.85	7.30



Stan istniejący wrzesień 2025

	Stan istniejący	Projekt
Sufit	Sufit stan surowy	Wykonanie tynku cementowo- wapiennego Założenie grunt
Sufit podwieszany		Zabudowa sufitowa wykonana w systemie GKS na całej powierzchni pomieszczenia. Malowanie farbą zmywalną z przeznaczeniem do mokrych pomieszczeń x 2 . Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia, Kolor biały, ciepły Ral 9010.
Podłoga	Suchy jastrych	Oczyszczenie warstwy jastrychu . Warstwa gruntu. Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia. Oczyszczenie warstwy jastrychu . Warstwa gruntu. Warstwa kleju do glazury. Płytki historyczne.

		<p>Format: plastry 300 × 300 × 8 mm płytki oktagonalne, 96 mm × 96 mm z czarnymi wstawkami.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Bordiura: 100 x 300 x 8 mm.</p> <p>Materiał: gres porcelanowy nieszkliwiony, barwiony w masie.</p> <p>Powierzchnia: matowa, antypoślizgowa, odporna na ścieranie i zabrudzenia.</p> <p>Powierzchnia płytek 1.50m<sup>2</sup></p> <p>Bordiura: powierzchnia powiększona o bordiury w wnęki przy drzwiowych: 3.00 m<sup>2</sup>.</p>
Ściany	Tynkowane.	<p>Założenie gruntu.</p> <p>Malowanie farbą zmywalną x 2</p> <p>Farba matowa, wodorozcieńczalna, plamoodporna, lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia,</p> <p>Kolor zielony Ral 6020</p> <p>Sufit i pas ściany do nadproża okna - kolor biały, ciepły Ral 9010.</p>
Izolacja ściany od wewnątrz		Brak
Wyburzenia		Brak
Demontaż istniejących drzwi		Brak
Demontaż istniejącego wyposażenia		Brak
Budowa nadproży		Brak
Budowa nowych ścian z cegły ceramicznej		Zabudowa wokół drzwi, grubość ściany 12 cm , długość 19 cm, wysokość 205 cm .
Ceramika ścienna płytka 10 cm x 30 cm, kolor biały.		<p>Długość 7.00 m x h 1.90 m.</p> <p>Płytki 10 cm x 30 cm, kolor biały.</p> <p>Błyszcząca glazura.</p> <p>Fuga elastyczna kolor piaskowy. Ral.1013.</p>
Budowa nowych ścian wewnętrznych z GKS		Brak
Zabudowa szachów dla instalacji.		Brak
Okna	-	Brak
Parapety		Parapet należy wykonać z ceramiki tej samej co ściany.


Drzwi		Nowe drzwi jednoskrzydłowe 0.90 m x 2.00 m. Kolor biały.
Cokoły		Cokół z ceramiki ściennej o wysokości 10 cm x 10 cm w kolorze czarnym z połyskiem. Błyszcząca glazura.
Obudowa na kaloryfery		Nie
Oświetlenie		Wykonać według projektu instalacji elektrycznych
Wentylacja		Wykonać według projektu instalacji sanitarnej
Ilość osób	-	-
Wyposażenie		Umywalka ceramiczna z baterią. Brodzik porządkowy do mycia nocników z wylewką. Macerator . Szafka na składowanie nocników.
Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych		1 szt- Dozownik do mydła w płynie stal nierdzewna. 1 szt- Dozownik ze środkiem dezynfekującym stal nierdzewna. 1 szt - Dozownik na ręczniki papierowe stal nierdzewna. 1 szt - Kosz na śmieci stal nierdzewna.

## 6. Wyposażenie – piwnica i parter

### 6.1 Poziom piwnicy: zaplecze dla żłobka i przedszkola

LP	Mebel – przykładowe zdjęcie	Opis, wymiary , kolor	Pomieszczenie	Ilość	Cena – brutto za jedną sztukę zł
		Szatnia metalowa typu L. 4-osobowa. Żółta (zamiennik równoważny) Materiał: Blacha malowana proszkowo Wymiary: 80 x 48 x 185 cm	Piwnica : -1.4	3	1795
		Taboret drewniany, nietapicerowany. Materiał so sosna – siedzisko kwadratowe	Piwnica : -1.4	1	100





	Biurko z kontenerem z 6 szufladami w kolorze białym. 183,5 x 60 x 81 cm. Wymiary blatu: 183,5 x 60 cm.	Piwnica : -1.8	1	1950	
	Kontener 34 x 45 x 62 cm (szuflady wewnętrzne) (brzoza, biały)	Piwnica : -1.8	1	456	
	Krzesło biurowe , obrotowe z regulacją wysokości, oparcia .	Piwnica : -1.8	1	650	
	Stolik kawowy Średnica 60 cm, wys.60 cm. Błat z drewna prasowanego , kolor naturalny- brzoza. Nogi drewniane z podstawą stalową w kolorze białym.	Piwnica:-1.8	1	800	
		Piwnica:-1.9	1		
		Piwnica:-1.10	1		
	Fotel tapicerowany w kolorze ecru. Wymiary: 67 x 59 x 77 cm Wysokość podłokietnika: 72 cm.	Piwnica:-1.8	2	1629	
		Piwnica:-1.9	2		
		Piwnica:-1.10	2		
	Regał wysoki w kolorze brzoza z białymi drzwiami Wymiary: 85,5 x 45,5 x 210 cm.	Piwnica:-1.8	2	1795	
	Wieszak na ubrania Materiał drewno – sosnowe, łączenia stalowe w kolorze białym. Wys. 170 cm	Piwnica:-1.8	1	600	
Aneks kuchenny – zestaw		Szczegółowe zestawienie	Piwnica:-1.9	1	





	szafek z pasem górnym, dolnym i wyposażeniem AGD	w projekcie wykonawczym	Piwnica:-1.10	1	
			Piwnica:-1.17	1	
			Piwnica:-1.16	1	
			Piwnica:-1.18	1	
	Stół wymiary 120 cm x 60 cm Błat biały. Nogi drewniane – kolor naturalny		Piwnica:-1.9	1	1200
			Piwnica:-1.10	1	
	Krzesła		Piwnica:-1.9	4	300
			Piwnica:-1.10	4	
	Szafa metalowa biurowa na dokumenty. Kolor biały. Wymiary: 180x90x45cm. Zamykana		Piwnica:-1.2	1	700
			Piwnica:-1.12	10	
			Piwnica:-1.20	10	
			Piwnica:-1.22	2	
 <small>Wózek dla 6 dzieci. Składany</small>	Bus wózek do żłobka dla 6 dzieci.		Piwnica:-1.25	6	6800
	Wózek kelnerski, składany, ze stali nierdzewnej 90x50 cm, 90 kg koła jezdne z hamulcem		Piwnica: -1.18	3	700





## 6.2 Poziom parteru – poziom żłobka

LP	Mebel – przykładowe zdjęcie	Opis, wymiary , kolor	Pomieszczenie	Ilość	Cena – brutto za jedną sztukę zł
		Szatnia dla dzieci żłobka. Materiał: konstrukcja drewniana w kolorze brzozy . Drzwi w kolorowe, matowe, białe żółte, zielone Wymiary szatni: 113 x 44 x 131 cm . Wysokość ławki: 35,5 cm	Parter - 0.1	4	1260
		Zestaw siedzisk – typu wąż, możliwość składania w okrąg. Wymiary 67 x 67 x 35 cm.	Parter - 0.1	2	1550
		Ponadczasowy żyrandol Chandelier. Materiał: metal / szkło borokrzemowe Kolor: czarny Kunsztownie kuta rama przywodzi Żyrandol ten jest oświetlany przez łącznie 19 lamp. Średnica: 150 cm Waga 18.20 kg	Parter - 0.1	1	18 000
		Biurko z kontenerem z 6 szufladami w kolorze białym. 183,5 x 60 x 81 cm. Wymiary blatu: 183,5 x 60 cm.	Parter - 0.10	2	1950










		Kontener 34 x 45 x 62 cm (szuflady wewnętrzne) (brzoza, biały)	Parter - 0.10	2	456
		Krzesło biurowe , obrotowe z regulacją wysokości, oparcia .	Parter - 0.10	2	650
		Prostokątny blat wykonany z płyty wiórowej laminowanej o grubości 25 mm w kolorze brzozy. Obrzeże z PCV o grubości 2 mm w kolorze multiplex. Wymiar: 138 x 69 cm. Zestaw 4 metalowych nóg o wysokości 76 cm (rozmiar 6) i okrągłym przekroju 48 mm. Nogi wyposażone w stopki zabezpieczające	Parter - 0.10	1	800
		Fotel tapicerowany w kolorze ecru. Wymiary: 67 x 59 x 77 cm Wysokość podłokietnika: 72 cm.	Parter - 0.10 Parter - 0.13	4 1	1629
		Regał wysoki w kolorze brzoza z białymi drzwiami Wymiary: 85,5 x 45,5 x 210 cm.	Parter - 0.10	6	1795
		Wieszak na ubrania Materiał drewno – sosnowe, łączenia stalowe w kolorze białym. Wys. 170 cm	Parter - 0.10	1	600
	Aneks kuchenny – zestaw	Szczegółowe zestawienie	Parter - 0.11	1	





	szafek z pasem górnym, dolnym i wyposażeniem AGD	w projekcie wykonawczym	Parter - 0.13	1	
1.		Fotelik do karmienia wyposażony w szelki bezpieczeństwa oraz podwójną tackę  Wymiary: po rozłożeniu: 79 x 83 x 106,5 cm Kolor: miętowy lub błękitny	Parter - 0.11	3	500
2.		Stoliki jadalniane Wymiary 60 cm x 60 cm x 40 cm – 45 cm z regulowanymi nogami. Błat miały, nogi drewniane w kolorze brzozy. Zaokrąglone rogi.	Parter - 0.11	9	300
3.		Ergonomiczne krzesło sztaplowane z profilowanym siedziskiem i oparciem w kolorze białym, wykonane z lakierowanej sklejki bukowej o grubości 8 mm. Nogi wyposażone w plastikowe ślizgacze, Krzesło charakteryzuje się zaokrąglonymi rogami i brzegami, co zapewnia bezpieczeństwo i komfort użytkowania. Możliwość sztaplowania. Wysokość siedziska 21 cm.	Parter - 0.11	20	250
4.		Lampa w kształcie chmury. Materiał PCV – kolor biały, matowy, linki do zwisów stalowe. Dwa rozmiary:	Parter - 0.11		




		32 cm X 122cm x 69 cm		4	2800
		36 cm x170 cm X 82.50 cm		1	3710
			Parter - 0.12		
		32 cm X 122cm x 69 cm		8	2800
		36 cm x170 cm X 82.50 cm		4	3710
			Parter - 0.13		
		32 cm X 122cm x 69 cm		6	2800
		36 cm x170 cm X 82.50 cm		1	3710
5.		Zestaw stołu z tablicą i miejscem do przechowywania oraz dwoma krzesłami. Materiał płyta MDM i drewno sosnowe. Wymiary stołu 62 cm x 62 cm x 49.5 . Wymiary krzesła: 20.5 cm x 20.5 cm x h siedziska 27 cm	Parter - 0.12	20	700
6.		Regał wykonany z laminowanej płyty MDM w kolorze brzozy. Wymiary: 76 x 40 x 124 cm.	Parter - 0.12	7	680
7.		Szuflady z trwałej płyty wiórowej laminowanej w kolorze brzozy (18 mm), a ich spody z wytrzymałej białej płyty HDF (3,2 mm). Dzięki solidnej konstrukcji Wymiary: 37 x 18 x 37 cm. Kolory: niebieski, biały.	Parter - 0.12	12	265
8.		Szuflady z trwałej płyty wiórowej laminowanej w kolorze brzozy (18 mm), a ich spody z wytrzymałej białej płyty HDF (3,2 mm).	Parter - 0.12	6	195

		Wymiary: 37 x 37 x 37 cm. Kolory: niebieski, biały.			
9.		Drzwi z płyty MDM laminowanej, Wymiary: 37 x 37 cm. Kolory: niebieski, biały.	Parter - 0.12	24	110
10.		Biblioteczka z siedziskiem posiada funkcję przechowywania książek z wygodnym miejscem do siedzenia, tworząc wielofunkcyjną przestrzeń do nauki, relaksu i zabawy. Wymiary: 168 x 57 x 185 cm Głębokość półek: 10 cm.Kolor konstrukcji drewniany, naturalny, wypełnienie białe.	Parter - 0.12	2	1200
11.		Materacyk do biblioteczki z siedziskiem. Wymiary: 125 x 50 cm; wysokość: 5 cm. Pokrycie stanowi bezftalanowa tkanina PCW odporna na ścieranie. Kolor miętowy.	Parter - 0.12	2	179
12.		Kryjówka Wymiary kryjówki: 153 x 54 x 149 cm kolor: biały, szary Materiał: płyta wiórowa laminowana o gr. 18 mm	Parter - 0.12	2	1200
13.		Materac do kryjówki Wypełnienie materaca pianką poliuretanową. Wymiary: 127 x 50 x 58 cm.	Parter - 0.12	2	620






14.		Pufa w kształcie koniczynki. Wykonany z bezftalanowej tkaniny PCW odpornej na ścieranie. Wypełniony pianką poliuretanową o wysokiej sprężystości, Wymiary: 52,6 x 56,3 cm, wysokość siedziska 32 cm. Kolor niebieski, zielony, biały.	Parter - 0.12	5	250
15.		Lustro ze szkła bezpiecznego w ramie z MDM o szerokość 15 cm. Wymiary: 128 cm x 274 cm x 2 sztuki 128 cm x 198 cm x 1 sztuka.	Parter - 0.12	3	700
16.		Dywan z motywem lasu deszczowego. Materiał: włosie strzyżone, nylon. Wymiar: 3 m x 3 m Grubość: 10 mm	Parter - 0.12	1	2400
17.		Łóżeczko o prostokątnym kształcie. Materiał: rurki stalowe, tworzywo sztuczne, tkanina Kolor: niebieski Wymiary: 133 x 57 x 15 cm.	Parter - 0.13	20	179
18.		Wyposażenie w materac do łóżeczka Wypełnienie z pianki poliuretanowej o wysokiej sprężystości. Wymiary: 120 x 50 x 5 cm	Parter - 0.13	20	199

19.		<p>Komplet bawełnianej pościeli w pastelowych kolorach, dopasowany wymiarami do łóżeczka Śpioszek. W skład zestawu wchodzi kołderka, poduszka, powłoczki oraz prześcieradło w kolorze białym. Powłoczki mają zielony kolor z nadrukowanymi wzorami, który dodaje uroku całej pościeli. Kołderka i poduszka wykonane są z 100% polycottonu, zapewniając komfort i trwałość, a powłoczki i prześcieradło z 100% bawełny, gwarantując miękkość i wygodę.</p> <p>Kołderka wymiary: 110 x 94 cm, poduszka 38 x 27 cm. Powłoczka na kołderkę (114 x 98 cm) oraz powłoczka na poduszkę (38 x 27 cm) doskonale pasują do pozostałych elementów zestawu. Prześcieradło ma wymiary 140 x 68 cm.</p>	Parter - 0.13	20	160
20.		<p>Szafa na łóżeczka i pościel. Wyposażona w 16 wnęk, Do przechowywanie zarówno łóżeczek, jak i pościeli w sposób wygodny i uporządkowany.</p> <p>Wymiary: 141 x 61 x 198,5 cm.</p>	Parter - 0.13	2	1650

21.		Drzwi do szafy na pościel. Zestaw zawiera dwie sztuki drzwi. Wymiary: 70 x 80 cm.	Parter - 0.13	2	270
22.		Drzwi do szafy na łóżeczka. Zestaw zawiera dwie sztuki drzwi. Wymiary: 70 x 108 cm.	Parter - 0.13	2	340
23.		Fotel uszak - klasyczna forma. Pokrowiec z siedziska zdejmowany z możliwością prania w pralce. Kolor: beżowy. Materiał: pianka, tkanina poliestrowa, tworzywo sztuczne, drewno. Wymiary: 82 x 92 x 101 cm	Parter - 0.13	1	1500
24.		Przewijak z wanienką i syfonem . Wykonane z płyty laminowanej w tonacji brzozy o gr. 18 mm, z obrzeżem PCV. 1 półka wym. 104 x 75,1 x 87 cm wanienka, umywalka oraz bateria sprzedawane osobno. Podłączenia wody i ścieków muszą być wykonane przez specjalistę. Wym. 75,1 cm x 104 cm x 87 cm	Parter - 0.13	1	7200
25.		Kosz na pieluchy o pojemności 26 litrów.	Parter - 0.13	1	360
			Parter - 0.16	1	

					
26.		<p>Wolnostojący przewijak z materacykiem.</p> <p>Wyposażony w sześć wnęk, cztery półki wykonanym z płyty wiórowej lub MDF w kolorze brzozy. Dodatkowo posiada jedno drzwi z białej płyty MDF (49 x 70,7 cm, grubość 12 mm) z frezowaną powierzchnią, wyposażone w aluminiowy uchwyt.</p> <p>Wymiary: 67 x 75 x 100 cm</p>	Parter - 0.16	1	1520
27.		<p>Nadstawka nad wolnostojący przewijak.</p> <p>Konstrukcja nadstawki wykonana jest z płyty MDM w kolorze brzozy</p> <p>Posiada sześć półek z płyty MDF w kolorze białym o grubości 6 mm.</p> <p>Wymiary: 98 x 39 x 47 cm.</p>	Parter - 0.16	1	410
28.		<p>Wiszący regał na pieluszki i akcesoria higieniczne.</p> <p>Konstrukcja wykonana z płyty MDM w kolorze brzozy o grubości 18 mm.</p>	Parter - 0.16	1	430
			Parter - 0.13	1	



		.Regał posiada 18 półek z białej płyty HDF o grubości 3 mm. Plecy szafki wykonane są z białej płyty HDF o grubości 3 mm. Wymiary: 33 x 25 x 103 cm.			
29.		Szafka na nocniki Wymiary: 98 × 39 × 120 cm. Konstrukcja szafy wykonana jest z płyty MDM w kolorze brzozy osadzona na cokole. Mebel posiada piętnaście półek z płyty MDF w kolorze białym o grubości 6 mm.	Parter - 0.16	1	990
30.		Nadstawka na szafkę na nocniki. Konstrukcja szafy wykonana jest z płyty MDM w kolorze brzozy osadzona na cokole. Mebel posiada piętnaście półek z płyty MDF w kolorze białym o grubości 6 mm. Wymiary: 98 × 39 × 47 cm.	Parter - 0.16	1	410
31.		Drzwi do nadstawki szafy na nocniki. Materiał – płyta MDM w kolorze niebieskim. Wymiary: 48 x 47 cm	Parter - 0.16	1	195
32.		Klasyczny nocnik. Wymiary: szer. podstawy: 27 cm; wys. z podparciem: 21 cm; dł. podstawy: 29 cm. Kolor: biały. Materiał: tworzywo sztuczne	Parter - 0.16	20	22

33.		<p>Podest. Wymiary: 36,5 x 25 x 13 cm. Materiał: Polipropylen, guma termoplastyczna</p> <p>Kolor: Biały, kolor kropek antypoślizgowych wybierany losowo</p> <p>Wiek: 3+</p>	Parter - 0.16	3	32
34.		<p>Praktyczna, składana nakładka na toaletę. Wymiary: 35 x 26 cm Kolor: niebieski. Materiał: polipropylen. Wiek: 3+</p>	Parter - 0.16	1	45